


03 августа 2021 года

**Вопросы к УЖК «Территория», поставленные собственниками помещений
дома по ул. Рассветная 8-2 на встрече в офисе 377 (д. 6/1)**

1. Какие выявлены нарушения со стороны застройщика и как получить копию акта об этих нарушениях?
2. Каково состояние судебного разбирательства с лер-урал и определены ли сроки вынесения решения?
3. Готова ли УК «Территория» взять на себя расходы по устранению нарушений до вынесения судебного решения?
4. Соответствует ли качество воды на входе в дом (в зоне ответственности водоканала) всем нормам и есть ли документальные подтверждения этого?
5. Как именно устроена система входных фильтров в доме, насколько часто проверяются/чистятся фильтры. имеются ли акты таких работ и входит ли такое обслуживание в стоимость обслуживания дома?
6. Проходит ли внутреннее водоснабжение через систему фильтрации и если да, то периодически или постоянно?
7. Как можно получить документы по экспертизам качества воды, которые уже проводились ранее?
8. Ремонт инвентаря на детской площадке когда будет сделан?
9. Отвалившаяся плитка. На 14 этаже в 3 подъезде вся отвалилась Ее сгребли в угол. Когда восстановят?
10. Когда смогут отрегулировать замки на шкафах со счетчиками тепла, где они не закрываются? Именно из них похищены регуляторы. Там, где закрыто регуляторы не похищены. Когда восстановят похищенное?
11. Когда пройдет оплата работ по прокладке оптики в синий дом для видеонаблюдения?
12. Когда предоставят отчет по суммам накопления средств от аренды, озеленения, содержания корта?
13. Когда отрегулируют время включения вечернего освещения, заменят перегоревшие лампы на переходных лоджиях и разбитые светильники?
14. Когда восстановят наличие пожарных рукавов в приквартирных коридорах и аварийные подсветки табличек «выход» на путях эвакуации из приквартирных коридоров?
15. Когда будут проводиться работы с промерзанием межпанельных швов? Застройщик "кормит обещаниями".
16. Шум (вой) в шве между 3 и 4 подъездами. Комиссия совместно с жителями , инжснером это засвидетельствовала, что сделано по этому вопросу? Возможно ли ознакомиться с Актами?
17. Когда устранят грязь в лифтах и вдоль стен особенно на первых этажах? очень грязно!
18. Вопрос по качеству воды и отопления см. табл. (Приложения №1, №2 к данному списку)

Председатель совета дома Рассветная 8-2

 /Пономарев И.Н. /