

В Арбитражный суд Свердловской области
620075, Свердловская обл., Екатеринбург,
Шарташская ул., д. 4

Судье Яковлевой Ю.Е.,
в производстве которой находится дело № А60-44669/2022

Истец: Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания Гладкова Александра»
Юридический адрес: 620092, Свердловская область, Екатеринбург,
Рассветная ул., д. 6, корп. 2, кв. 126
ИНН 6670415227
ОГРН 1136670029473

Ответчик: Акционерное общество
«Специализированный застройщик «ЛСР. Недвижимость – Урал»
Юридический адрес: 620072, Свердловская область, Екатеринбург,
ул. 40-летия Комсомола, д. 34
ИНН 6672142550
ОГРН 1026605389667

МИРОВОЕ СОГЛАШЕНИЕ по делу № А60-44669/2022

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Гладкова Александра» (далее – Истец) и Акционерное общество «Специализированный застройщик «ЛСР. Недвижимость – Урал» (далее – Ответчик), далее совместно именуемы «Стороны», являющиеся сторонами по делу № А60-44669/2022, рассматриваемому Арбитражным судом Свердловской области, заключили настоящее Мировое соглашение (далее также – Соглашение) о нижеследующем:

1. Настоящее Мировое соглашение заключается сторонами в соответствии со ст. 139-142 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ), для целей устранения по обоюдному согласию возникшего спора, явившегося причиной предъявления иска.

2. По настоящему мировому соглашению Ответчик:

2.1. Принимает на себя обязательства по устранению протечек кровли надземной многоуровневой парковки, расположенной по адресу: 620072, Свердловская область, Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 2Г (далее – Паркинг), в соответствии с предложенным Ответчиком техническим решением (письмо исх. № 103-406 от 19 июля 2022 года, а именно устранение контруклонов кровли в осях 14-17/В-Ж, монтаж сборной стяжки по всей площади кровли, устройство наплавляемой гидроизоляции в 2 (два) слоя по всей площади кровли, в срок до 30 сентября 2023 года.

2.2. Обязуется выполнить ремонт отслоения топингового слоя напольного покрытия (бетонных полов) Паркинга, в соответствии с предложенным Ответчиком техническим решением (письмо исх. № 103-406 от 19 июля 2022 года) в срок до 30 сентября 2023 года.

2.3. В срок до 30 сентября 2023 года, обязуется выполнить работы по ремонту разрушенных участков, выбоин и сквозных трещин бетонных полов Паркинга по следующей технологии:

– Расшивка трещин режущим инструментом и заполнение их ремонтным полимерным высокопрочным составом;

– Удаление разрушающегося поверхностного слоя бетона путем поверхностной срезки бетона с использованием фрезеровочных и шлифовальных машин;

– Устройство наливного пола полимерным высокопрочным составом с деформационными швами, заполненными уплотнительным жгутом и эластичным герметиком.

2.4. В срок до 30 сентября 2023 года, обязуется выполнить работы по устранению разрушенных прощечных листов и закреплению новых листов к основанию на рамах методом выравнивания

основания (с соблюдением требований по качеству, не превышающих допустимые отклонения к стяжкам полов по СП 71.13330.2017 с изм. № 1, изм. № 2) с использованием фрезеровочных и шлифовальных машин, устройством наливного пола полимерным высокопрочным составом; просечные листы должны быть закреплены химическими анкерами и дополнительными крепежными элементами, в соответствии с предложенным Ответчиком техническим решением (письмо исх. № 103-406 от 19 июля 2022 года).

2.5. В срок до 30 сентября 2023 года, обязуется выполнить работы по восстановлению деформационных швов бетонного пола Паркинга методом расшивки швов и их заполнением уплотнительным жгутом и эластичным нетвердеющим герметиком.

2.6. В срок до 30 сентября 2024 года, Ответчик обязуется выполнить работы по монтажу жалюзийных решеток по открытым проемам наружных стен, участкам фасада надземной многоуровневой парковки, расположенной по адресу: 620072, Свердловская область, Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 2Г.

2.7. Обязательства Ответчика, указанные в п. 2.1, выполняются в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Соглашению.

2.8. Обязательства Ответчика, указанные в п. 2.2.–2.5, выполняются в соответствии с Приложением № 2 к настоящему Соглашению.

3. По настоящему Мировому соглашению Истец отказывается от иска по делу № А60-44669/2022.

4. Ответчик подтверждает, что ему известно о том, что в силу ст. 142 АПК РФ мировое соглашение исполняется лицами, его заключившими, добровольно в порядке и в сроки, которые предусмотрены этим соглашением.

5. Мировое соглашение, не исполненное добровольно, подлежит принудительному исполнению по правилам раздела VII АПК РФ на основании исполнительного листа, выдаваемого Арбитражным судом Свердловской области по ходатайству Истца.

6. Мировое соглашение не нарушает права и законные интересы других лиц и не противоречит закону.

7. Настоящее мировое соглашение составлено на 5 (пяти) листах в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному экземпляру для Сторон Соглашения, один экземпляр представляется в материалы дела.

8. Мировое соглашение вступает в силу после его утверждения Арбитражным судом Свердловской области и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

9. На основании вышеизложенного и в соответствии со ст. 139-142 АПК РФ просим настоящее мировое соглашение утвердить и производство по делу прекратить.

10. Последствия прекращения производства по делу, предусмотренные ст. 151 АПК РФ, Сторонам известны и понятны.

11. К настоящему соглашению прилагаются и является его неотъемлемой частью:

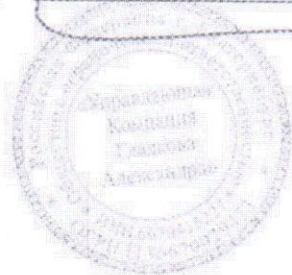
11.1. Приложение № 1 – Техническое задание по ремонту кровли Паркинга.

11.2. Приложение № 2 – Техническое задание по ремонту полов и рам Паркинга.

12. Подписи Сторон:

От имени Истца:

От имени Ответчика:



**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ПО РЕМОНТУ КРОВЛИ ПАРКИНГА,
расположенного по адресу: 620072, Свердловская область, Екатеринбург, ул. 40-летия
Комсомола, д. 2Г**

Работы по восстановлению герметичности кровли выполнять по нормативам:

- СП 17.13330.2017 «Кровли»;
- СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия» (с изм. №1, изм. №2);
- СП 48.13330.2019 «Организация строительства»;
- ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
- ПРИКАЗ от 11 декабря 2020 г. N 883и «Об утверждении правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте».

Перечень технологических решений:

1. Демонтаж существующих снегозадержателей и ограждений по периметру кровли из профлиста.
2. Устройства сборной стяжки из 2-х листов ЦСП толщиной 10мм по существующему профилированному кровли, с соблюдением уклона 1,5%. Листы ЦСП предварительно обработать со всех сторон битумным Праймером.
3. Выполнить наплавляемую гидроизоляцию в 2 слоя с заведением на вертикальные участки надстроек по системе «ТН-Кровли Титан Лайт» (компании ТехноНИКОЛЬ) Высота подъема гидроизоляции на стены надстроек 600мм, с креплением прижимной планкой и организацией отлива. Использовать материал покрытия 2-го верхнего слоя наплавляемой гидроизоляции кровли из «Техноэласт Пшамя Стоп» с крупнозернистой присышкой.
4. По периметру кровли установить отливы из оцинкованного уголка 120x120.
5. Установить ранее демонтированные ограждения и снегозадержатели кровли.
6. Учесть применение компенсатора по деформационному шву в осях 9-10/Б-Е.

От имени Истца:

От имени Ответчика:



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ПО РЕМОНТУ ПОЛОВ И РАМП ПАРКИНГА,
расположенного по адресу: 620072, Свердловская область, Екатеринбург, ул. 40-летия
Комсомола, д. 2Г

1. Ремонт полов паркинга с 1 по 7 этаж.

Общая площадь полов Паркинга, включая ramпы, проезды и места парковки автотранспорта - 12 336 м.кв. Общая площадь полов, подлежащих ремонту 4 480,2 м.кв.

Места с поверхностными истираниями (колейностью) на разворотных местах проездов и места с отслоениями топпингового слоя общей площадью 4 034,2 м.кв. ремонтировать в следующей последовательности:

- Визуальным осмотром выявляются места с истираниями (колейностью) на разворотных местах проездов и с отслоениями топпинга пола;

- Простукиванием молотком, шпателем или строительным мастерком отбить отслоившийся поверхностный слой, тем самым определяется место ремонта. Поверхность подмести жесткими пластиковыми щетками для удаления шлама из раковин, каверн и других дефектов бетона, если обнаружился плохо очищенные участки, то необходимо провести дополнительную обработку поверхности;

- Место ремонта должно быть прочным и обеспыленным с помощью промышленного пылесоса или промывкой водой, дать высохнуть воде. Бетонное основание не должно содержать инородных следов и загрязнений, пятен машинного масла, животных и растительных жиров и т.д.;

- Выполнить грунтование. Первый слой эпоксидного грунта наносится на основание пола после полного обеспыливания поверхности. При этом максимальный интервал между обеспыливанием и нанесением слоя должен составлять не более полутора часов. Для грунтования поверхности используют готовый (уже смешанный) эпоксидный грунт, который разбивают по поверхности «змейкой», после чего он равномерно распределяется по всей площади валиками или плоскими металлическими шпателями.

Время высыхания эпоксидного грунта (межслойная выдержка) при температуре 20°C - от 18 до 24 часов или от данных на упаковке материала. Если после нанесения 1-го слоя бетон впитывает неоднородно, то сильно впитывающие участки основания необходимо прогрунтовать еще раз;

- Шпатлевание поверхности. Для нанесения эпоксидной шпатлевки применяют стальные шпатели шириной до 600 мм. При этом шпатель также должен быть чистым и иметь ровную кромку, чтобы всей плоскостью мог прилегать к бетонному основанию. Образование щелей между шпателем и бетонным основанием - недопустимо.

Время полимеризации эпоксидной шпатлевки: при 10°C -- 24 часа; при 20°C - 12 часов; при 25°C - 8 часов.

Применяемые материалы:

- Шпатлевка Мастер Пол ЭП2 (или аналог) 127 кг;
- Эпоксидный грунт-пропитка 53 л;

2. Ремонт сквозных трещин и температурно-усадочных швов.

Общая длина сквозных трещин 131 м.пог. на площади 14 м.кв. Длина температурно-усадочных швов 2150 м.пог., на площади 215 м.кв.

Ремонт сквозных трещин и их заполнение выполнять в следующей последовательности:

- Трещину расширяют, срезая бетон с обеих сторон от неё на 5-10мм болгаркой с алмазным диском и на глубину 8-10мм, который выставляется под углом к щели.

- Из получившейся борозды треугольного сечения удалить куски бетона и цементную пыль.

- Стенки подрезки пропитывают грунтовкой глубокого проникновения.

- После высыхания грунтовки углубления заполняют нетвердеющим полиуретановым герметиком Tenaflux 111M (класс 20НМ) (или его аналог), накладывая его с небольшой горкой.

Ремонт температурно-усадочных швов выполнять в последовательности:

- Все швы вычистить от остатков герметика, сколов бетона, грязи, пыли, масляных остатков и обеспылить.

- Швы обработать грунтовкой глубокого проникновения.

- После высыхания грунтовки углубления заполняют нетвердеющим полиуретановым герметиком Tenaflux 111M (класс 20НМ) (или его аналог), накладывая его с небольшой горкой.

Всего материалов:

- Грунтовка глубокого проникновения 14,2 литра;

- Нетвердеющий полиуретановый герметик Tenaflux 111M (класс 20НМ) (или его аналог) 24 кг.

3. Крепление просечного листа на 12 рампах паркинга.

Общая площадь рамп с просечным листом 218 м. кв.

Работы выполнять в следующей последовательности:

- Выявление пониженных мест основания, в которых просечной лист не опирается на бетонное основание, так как неровности основания (ямы) под просечными листами стали причиной его критической деформации при наезде колес автомашин и, как следствие, его разрушению.

- Демонтаж разрушенного существующего просечного листа на 4-х рампах площадью 36 м. кв.

- Выравнивание выявленных пониженных мест площадью 1,6 м. кв. способом устройства металлических пластины по габаритным размерам углублений, пластины подобрать по высоте, крепить на химические анкера не менее 4 шт. на пластину.

- Устройство отверстий под монтаж просечного листа.

- Монтаж анкеров с использованием химического состава «химический анкер»

Всего материалов:

- Устройство отверстий диаметром 12мм, глубиной 100мм, 2 304 шт.;

- Количество металлических распорных анкеров диаметром 8 мм длиной 130мм, 2 304 шт.;

- Количество металлических пластин 8x50x100, 1 152 шт.;

- Заполнитель: ГН Ve Химический анкер Sormat для бетона и кирпича винилэстер 280 мл. (или его аналог) 19кг;

- Металлические пластины для выравнивания основания, высотой от 8 мм до 15 мм, размеры по месту. Предположительный вес металла 11 кг;

- Просечной лист площадью 36 кв. м.

От имени Истца:

От имени Ответчика:

