

**Организация реконструкции, обслуживания спортивных площадок двора ЖК «Рассветный» для проведения массовых спортивных занятий по футболу, хоккею, фигурному катанию, теннису, волейболу**

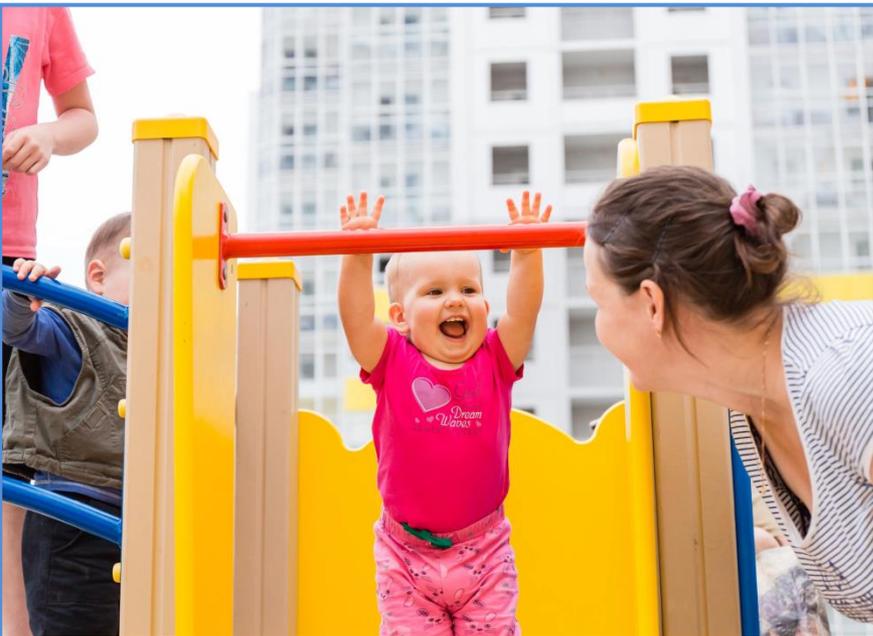


Авторы проекта:  
инициативная группа ЖК «Рассветный»:  
ТСН «Рассветная 8-2», ТСН «Рассветное»,  
Совет дома Рассветная 8-1,  
Совет дома Рассветная 8-3

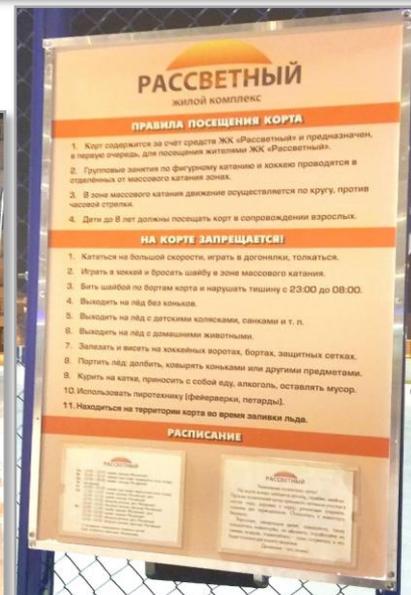
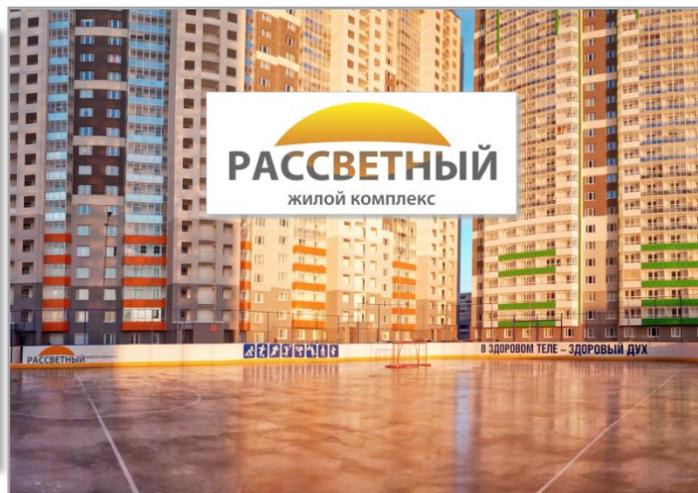




- Семь многоквартирных домов
- Более 3500 квартир
- Средний возраст жителей 30-35 лет
- Основной контингент – молодые семьи с детьми



# Организация обслуживания хоккейного корта



# РАССВЕТНЫЙ

жилой комплекс

## Детские занятия по хоккею



# РАССВЕТНЫЙ

жилой комплекс

## Хоккейная команда Рассветного, товарищеские матчи







➔ Пересланное сообщение

Егор мне кричал, что ненавидит футбол и никогда играть не будет. Сейчас спрашивает каждый день когда следующая тренировка. Заслуга тренера 🙌

10:1

➔ Пересланное сообщение

У меня старший ребёнок Не любил играть в футбол, он скалолазанием занимается, бежит вперёд меня теперь и прям ждёт тренировок! Спасибо вам большое.

10:12

# Совместные велопродолки жителей





# Совместное участие жителей в благоустройстве и озеленении ЖК



## Организованные в ЖК «Рассветный» спортивные сообщества



**Хоккей команда  
«Рассветный»:**  
57 участников



**Детский хоккей:**  
51 участник, 7 тренеров



**Фигурное катание:**  
127 детей и 47 взрослых,  
5 тренеров



**Вело Рассветный:**  
77 участников



**Футбол:**  
75 участников, 4 тренера



**Большой теннис:**  
72 ребенка и 70  
взрослых, 4 тренера



**Ролики «Рассветный –  
ЖБИ»:**  
66 участников, 2 тренера

# РАССВЕТНЫЙ

жилой комплекс

# Большой теннис и волейбол



REDMI NOTE 8 PRO  
AI QUAD CAMERA

## Строительство теннисного корта в ЖК «Рассветный»

Основная задача проекта: сделать большой теннис, являющийся недоступным видом спорта для большинства жителей Екатеринбурга, доступным широкому кругу людей, главным образом, жителям ЖК «Рассветный»



Теннис - это не только интереснейший мир игры, но и отличный способ поддерживать физическую форму и соревновательный дух независимо от возраста. Он способствует развитию физических, психологических, творческих качеств человека таких как сила, быстрота, ловкость, гибкость, выносливость, выдержка, внимание, реакция, координация, память, логика.

# Сложности в реализации проекта

- технологически сложный и дорогой процесс строительства корта;
- необходимость согласования строительства с собственниками трех МКД;
- необходимость организации бесплатных либо доступных за незначительную плату занятий для детей;
- разработка проекта и контроль за процессом строительства;
- использование в качестве покрытия дорогого смягченного харда для уменьшения нагрузки на ноги во время игры;
- обеспечение многофункциональности спортивного сооружения (теннис и волейбол летом, каток зимой);
- обеспечение лёгкости в обслуживании;
- организация достаточного освещения для игры в вечернее время

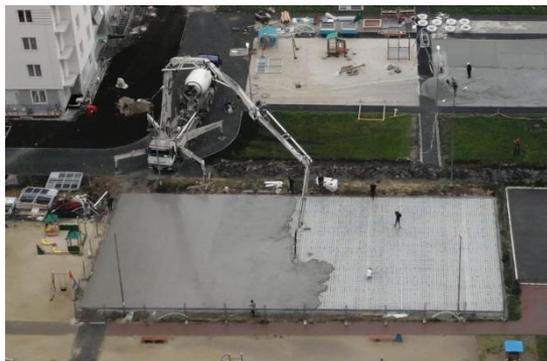


## Техническое задание

на выполнение строительно-монтажных работ по оборудованию открытого теннисного корта»

09 «августа» 2021 г.

№ п/п	Наименование показателя	Значение
1.	Объект закупки	Выполнение работ по переустройству волейбольной площадки в открытый теннисный корт
2.	Описание объекта закупки	<ol style="list-style-type: none"> <li>Открытый теннисный корт габаритами 17х34 м, общей площадью – 578 кв.м.</li> <li>Для организации корта необходимо переустроить существующую площадку для волейбола во дворе Жилых домов по улице Рассветная 8/1, 8/2, 8/3.</li> <li>Основание под покрытие теннисного корта – жесткое (бетонная плита): <ul style="list-style-type: none"> <li>- основание выполнено из Бетона марки В15 (прочность М 200), пористость не более 0,5 мм и 10% от всей площади, выполнено с учетом требований СпИП;</li> <li>- должно иметь горизонтальную и вертикальную гидроизоляцию;</li> <li>- уклон организован в диапазоне 0,8-1%;</li> <li>- бетонная поверхность обработана затирочными машинами с целью ликвидации цементного «молочка», каверны до 2мм;</li> <li>- ровность (гребень – выпуклость) основания по 3 метровой рейке не более 3 мм во всех направлениях;</li> <li>- ровность (Выпр - вогнутость) основания по 3 метровой рейке до 4 мм во всех направлениях;</li> <li>- поверхность уклона основания составляет не менее 2,5 см на каждые 3м длины в сторону уклона поверхности;</li> <li>- поверхность основания должна быть чистой, без посторонних предметов, не должна иметь трещин, отслоений, пятен от ГСМ и прочих материалов.</li> <li>- устройство разметки</li> </ul> </li> <li>Игровое покрытие – покрытие HARD со смягчением (резиновая подложка 4 мм, акриловое покрытие Lentus; устройство по схеме: 1) грунт по бетону Lentus B, 2) приклеивание подложки 2-х компонентным полиуретановым клеем, 3) 1 слой грунта по резине Lentus A, 4) 2 слоя порозаполняющего материала Lentus Resurfacer, 5) 2 слоя цветного материала Lentus Base Filler), разметка теннисного корта.</li> </ol>





**Сентябрь 2022 г. –  
открытие первого в  
микрорайоне ЖБИ  
теннисного корта**

# Проект «Единый двор без машин»

До реализации проекта:



Сейчас:

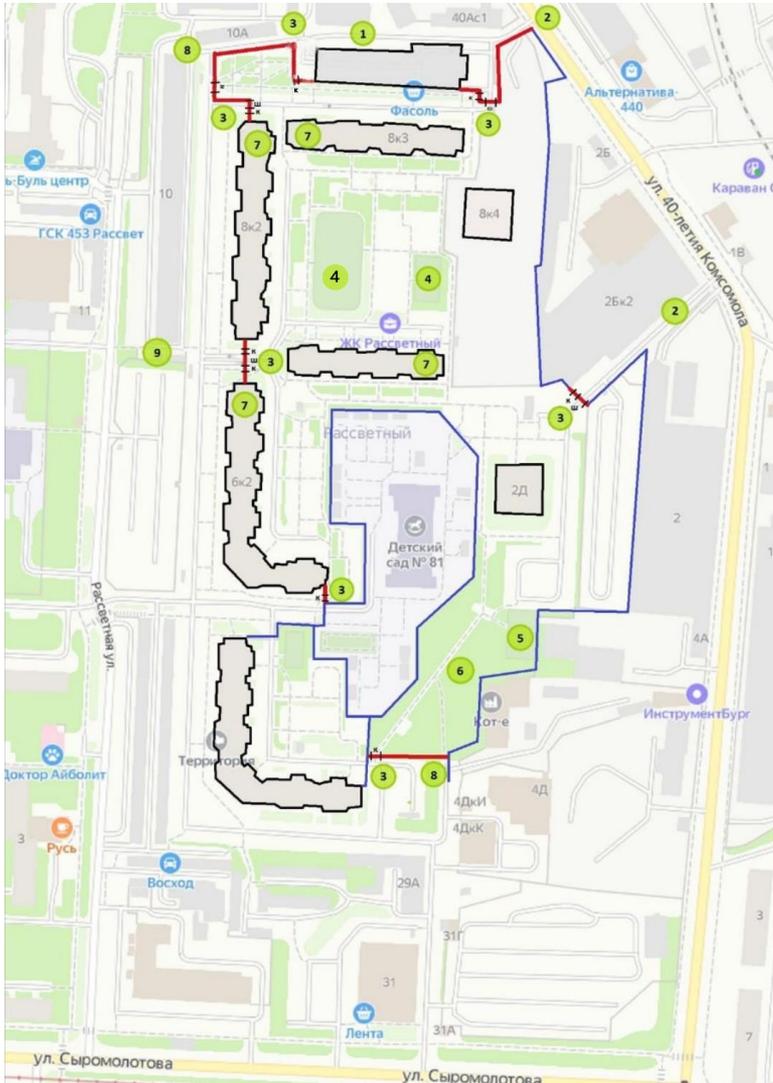




  
**РАССВЕТНЫЙ**  
жилой комплекс



# План дальнейшего развития и благоустройства ЖК Рассветный



- 1 – Организация свободного проезда за паркингом
- 2 – Организация удобных и эстетичных въездов в ЖК с ул. 40-летия Комсомола
- 3 – Ограждение ЖК, СКУД
- 4 – Оборудование теннисного корта; дооборудование хоккейного корта для возможности игры в баскетбол
- 5 – Оборудование площадки для выгула собак
- 6 – Благоустройство территории за детским садом
- 7 – Определение кадастровых границ земельных участков домов
- 8 – Благоустройство пешеходных выходов из ЖК Рассветный
- 9 – Организация дополнительного выезда на улицу Рассветную

Инициативная группа жителей ЖК «Рассветный» организует в своем жилом комплексе условия для комфортного проживания, здорового образа жизни с возможностью регулярных занятий физической культурой и спортом, с вовлечением молодежи ЖК в процесс создания этих условий и развития соответствующей инфраструктуры в своем жилом пространстве.

#### **Наши цели и задачи:**

- Создание в ЖК эконом класса условий жизни такого уровня, который соответствует уровню ЖК класса «Комфорт» и «Элит».
- Формирование комфортной городской среды в ЖК
- Предоставление возможности бесплатных или максимально доступных по цене занятий спортом с приглашением тренеров высшей и первой категории у себя во дворе всем жителям ЖК и их детям, а также жителям близлежащих районов.

#### **Наши проекты:**

1. Организовано обслуживание спортивных площадок и проведение спортивных занятий на них, среди детей и взрослых с приглашением лучших тренеров г. Екатеринбурга по хоккею, фигурному катанию, футболу, теннису.
2. Организованы матчи спортивных команд города.
3. Организовано строительство теннисного корта в ЖК
4. Реализован проект «Единый двор без машин»
5. «Единая система видеонаблюдения»
6. «Единая охрана» служба безопасности ЖК «Рассветный»
7. «Единая карта доступа» - логистика транспортных потоков во дворы, на гостевые стоянки и паркинг всего ЖК «Рассветный»

В наших **дальнейших планах** дополнительно к текущим работам:

- организация баскетбольной площадки
- площадки для занятий на роликовых коньках и самокатах
- благоустройство территории ЖК «Рассветный»
- Приобретение снегоуборочной техники (трактор) для очистки спортивных площадок и территории ЖК «Рассветный»