

СОГЛАШЕНИЕ

о порядке пользования Системой контроля и управления доступом (СКУД)
и порядке допуска автомобилей на внутриворонные территории многоквартирных домов,
расположенных по адресам: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 8, корп. 2, д. 6, корп. 2, д. 8, корп. 1.

г. Екатеринбург

«А» *февраль* 2021 г.

ООО «УЖК «Территория», именуемое в дальнейшем «Сторона-1», в лице Директора Лоскутова Сергея Геннадьевича, действующего на основании Устава, выступающего в качестве представителя собственников многоквартирных домов № 8, корп. 2 и №8, корп. 3 по ул. Рассветная, с одной стороны, ООО «Лига ЖКХ», именуемое в дальнейшем «Сторона-2», в лице Директора Кунгурова Алексея Владимировича, действующего на основании Устава, выступающего в качестве представителя собственников многоквартирного дома № 8, корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга, с другой стороны, ТСН «Рассветное», именуемое в дальнейшем «Сторона-3», в лице Председателя Правления Гладкова А.С., действующего на основании Устава, выступающего в качестве представителя собственников многоквартирного дома № 6, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга, с третьей стороны, ООО «Петруня», в лице исполнительного директора Ключевой Наталии Викторовны, действующей на основании доверенности от 05.03.2017г., именуемое в дальнейшем «Регистратор».

А также собственники и иные пользователи помещений многоквартирных домов по адресам: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 8, корп. 2, д. 8, корп. 3, д. 6, корп. 2, д. 8, корп. 1, присоединившиеся к данному соглашению путем заполнения и подписания реестра, являющегося Приложением №3 к настоящему соглашению, совместно именуемые – «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Сторона 1, Сторона 2, Сторона 3 договорились о совместных установке и эксплуатации Системы контроля и управления доступом (далее по тексту СКУД) на земельном участке многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 8, корп. 1, в соответствии с решениями общих собраний собственников указанных домов.
2. Для осуществления доступа транспортных средств на придомовые территории указанных домов собственнику жилого помещения (либо его представителю) необходимо обратиться в свою Управляющую компанию с заявлением о регистрации автотранспортного средства в СКУД. Форма заявления в приложении № 1 настоящего Соглашения
3. Для осуществления регистрации в Системе контроля доступа собственник помещения обращается в свою Управляющую компанию с заявлением на регистрацию, в котором предоставляет свои персональные данные: ФИО, адрес помещения в многоквартирном доме, номер телефона, а также данные на автомобиль, для которого необходимо обеспечить доступ на закрытую территорию дворов (марка, госномер), а также ФИО и номер телефона водителя, (в случае пользования регистрируемым транспортным средством и СКУД иными лицами).
4. Иные пользователи имеющие право пользования СКУД для регистрации транспортного средства и его водителей дополнительно к требованиям по п. 3. данного соглашения предоставляют документы – основания права пользования жилым помещением, расположенных в домах закрываемой территории (договор аренды помещения, доверенность от собственника жилого помещения и т.п.)
5. Управляющая компания заверяет и передает заявление пользователей СКУД оформленное в соответствии с п. 3. п. 4. данного соглашения на электронный адрес «Регистратора» ssa@domofon-e.ru (номер телефона службы клиентской поддержки +7 (343) 385 90 05). «Регистратор» производит регистрацию полученных данных в СКУД
6. Регистратор выдает пользователю СКУД ключ (карту) доступа на основании заявления, при предъявлении документов, удостоверяющих личность заявителя.
7. Выдача Регистратором ключа (карты) доступа пользователю СКУД производится в помещении охраны по адресу ул. Рассветная, д. 8 корп. 1. после ее оплаты, с выдачей документа об оплате. (Стоимость карты составляет 200,00 руб.)
8. Подписанием настоящего соглашения собственник (пользователь помещения) предоставляет Регистратору право собирать, хранить и обрабатывать указанные персональные данные исключительно в целях осуществления контроля доступа транспортных средств на внутриворонные территории указанных домов.
9. Стороны договорились контролировать соблюдение Инструкции по использованию Системы контроля доступа (Приложение №2 к настоящему Соглашению), а также утвержденный решениями общих собраний собственников помещений данных домов порядок доступа и

нахождения транспортных средств в пожарных проездах на внутривозовых территориях домов, с максимальным временем стоянки продолжительностью **не более двух часов с момента въезда** и запретом последующего въезда на срок 30 дней с момента нарушения данного порядка.

10. Въезд гостей, служб доставки, такси без опознавательных знаков осуществляется только по предварительной заявке в диспетчерскую службу Охраны по тел. +7 900 033-13-83 (заявка также может передаваться через Whats App).
11. Въезд транспортных средств экстренных служб (МЧС, ГИБДД, Скорая помощь), такси с опознавательными знаками осуществляется без предварительной заявки.
12. Ответственность Сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего соглашения определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.
13. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами при заключении, исполнении и (или) расторжении настоящего соглашения, будут разрешаться путем переговоров.
14. При не урегулировании спорных вопросов в процессе переговоров в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты инициации переговоров (претензионный порядок разрешения спора) такие споры передаются на разрешение в Арбитражный суд Свердловской области.
15. Настоящее соглашение для каждой стороны вступает в законную силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.
16. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

17. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Сторона 1:

ООО "УЖК "ТЕРРИТОРИЯ"

Юр. Адрес: 620072, г. Екатеринбург г, Рассветная ул, дом 6, корп.1, кв. 377

ОГРН 1046603531061

ИНН 6670067153

Расчетный счет 40702810216540004739

Кор. счет 30101810500000000674

БИК 046577674



С. Г. Лоскутов

Сторона 2:

ООО «Лига ЖКХ Запад»

Юр. Адрес: 620075, г. Екатеринбург, пр-кт Ленина 69/2 - 107

ОГРН 1169658148110

ИНН 6670446747

Расчетный счет 40702810302500012554

Кор. счет 30101810845250000999

БИК 044525999



А.В. Кушуров

Сторона 3:

ТСН «Рассветное»

Юр. Адрес: 620072, г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6, к. 2, кв. 461

ОГРН 1176658107295

ИНН 6670460950 КПП 667001001

Расчетный счет № 40703810316540003066

в Уральском банке ПАО «Сбербанк»

Кор. счет № 30101810500000000674

БИК 046577674



А.С. Гладков

Регистратор:

ООО «Петруня»

620130, г. Екатеринбург, ул. Степана Разина, 128

банк: ф-л «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»

р/с 40702810238030000904, к/с 30101810100000000964, БИК 046577964

ИНН/КПП 6671217676/667101001



ПО ДОВЕРЕННОСТИ
ОТ 05.03.17.
КЛЮЕВА Н.В.

Н.В. Ключева