

СОГЛАШЕНИЕ
о возмездном использовании части земельного участка

г. Екатеринбург

«___» _____ 202__ г.

ООО «Специализированный застройщик «ЛСР. Урал», именуемое в дальнейшем «Сторона 1», в лице генерального директора Голубева Вадима Валентиновича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ООО «УЖК «Территория», в лице директора Лоскутова Сергея Геннадьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны (при совместном упоминании «Стороны»), заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Сторона 1 является собственником земельного участка с кадастровым номером 66:41:0705005:10353, на котором согласно разрешению № RU 66302000-2042-2020 от 30.10.2020 осуществляется строительство многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения на 1-ом этаже (№12 по ПЗУ).

Сторона 2 на основании решения общего собрания собственников помещений выполняет функции по управлению, содержанию и обеспечению технической эксплуатации многоквартирного жилого дома №8 корпус 3 по ул. Рассветной в г. Екатеринбурге, а также земельного участка с кадастровым номером 66:41:0705005:6825, на котором он расположен.

2. В связи с тем, что Стороне 1 необходимо произвести работы по устройству кабельной линии 0,4кВ и строительству объекта на основании проектной документации, которая прокладывается в том числе через часть земельного участка с кадастровым номером 66:41:0705005:6825, Стороны договорились, что Сторона 1 вправе ограничено, в порядке, установленном настоящим Соглашением, использовать часть земельного участка с кадастровым номером 66:41:0705005:6825 для производства необходимых работ, а Сторона 2 обязуется не препятствовать производству вышеуказанных работ.

3. Ограниченное пользование Участком осуществляется Стороной 1 в пределах границ, установленных в Приложении №2 к настоящему соглашению в срок до 01.09.2022г. При этом также устанавливается зона ограничения движения на период монтажа здания для ограждения опасной зоны падения грузов, согласно Приложению №3 в срок до 30.11.2021г.

4. Сторона 1 обязана:

- оградить часть территории на которой будут производиться работы;
- соблюдать технику безопасности при производстве работ;
- использовать часть земельного участка, только в целях, указанных в настоящем соглашении;
- восстановить благоустройство части земельного участка, на которой производились работы.

5. Сторона 1 обязуется за пользование частью земельного участка с кадастровым номером 66:41:0705005:6825 произвести за свой счет благоустройство территории двора, а именно построить по техническому заданию Стороны 2 (Приложение №4 к настоящему Соглашению) Теннисный корт габаритами 17х34 м, общей площадью – 578 кв.м. для чего переустроить существующую площадку для волейбола во дворе жилого дома №8 корпус 3 по ул. Рассветной в г. Екатеринбурге в соответствии со схемой (Приложение №1 к настоящему Соглашению).

6. Настоящее соглашение вступает в силу с даты его подписания сторонами и распространяет свое действие на временной период с «___» _____ 202__ г. до «___» _____ 202__ г. По истечении указанного срока, соглашение прекращает свое действие без какой – либо пролонгации.

7. Настоящее соглашение составлено в 2-х экземплярах – по одному для каждой из сторон. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8. Стороны обязуются письменно извещать друг друга об изменении реквизитов и адресов.

9. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Соглашению третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

10. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Сторона 1 ООО «Специализированный застройщик «ЛСР. Урал» ОГРН 1196658067374 ИНН 6670487285 КПП 667001001 620072, г.Екатеринбург, ул.40-летия Комсомола, д.34, помещение 306 р/сч. № 40702810373000000815 к/сч. № 30101810100000000922, АО «Россельхозбанк», г.Екатеринбург БИК 046577922 _____ В.В. Голубев	Сторона 2 ООО «УЖК «Территория» ИНН 6670067153, ОГРН 1046603531061 Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д.6/1, кв.377 _____ С. Г. Лоскутов
--	--

Приложение №1



51 м/м (Постоян.хр.)

41 м/м (Гостевая)

М-7

12 м/м (Гостевая)

М-6

1.60
0.00
0.00

24 м/м (Гостевая)

20 м/м (Гостевая)

35 м/м (Гостевая)

15 м/м (Гостевая)

15 м/м (Гостевая)

25эт.

Второй этап строительства

4А
26эт.

26эт.

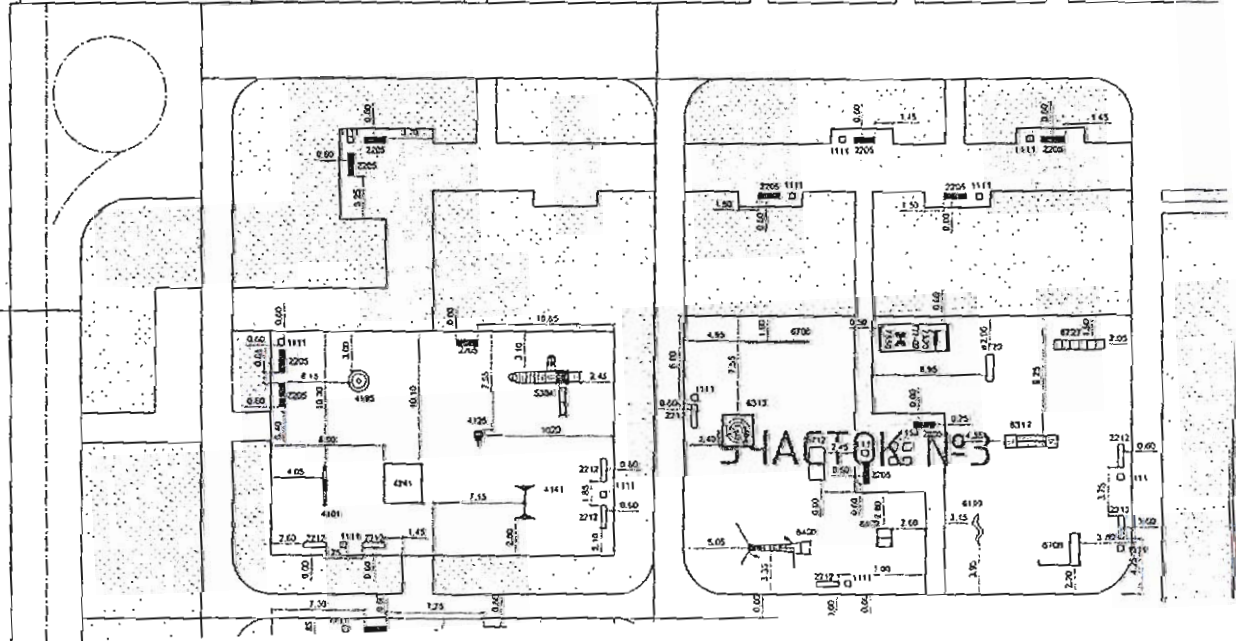
5А
25эт.

Третий этап строительства

26эт.

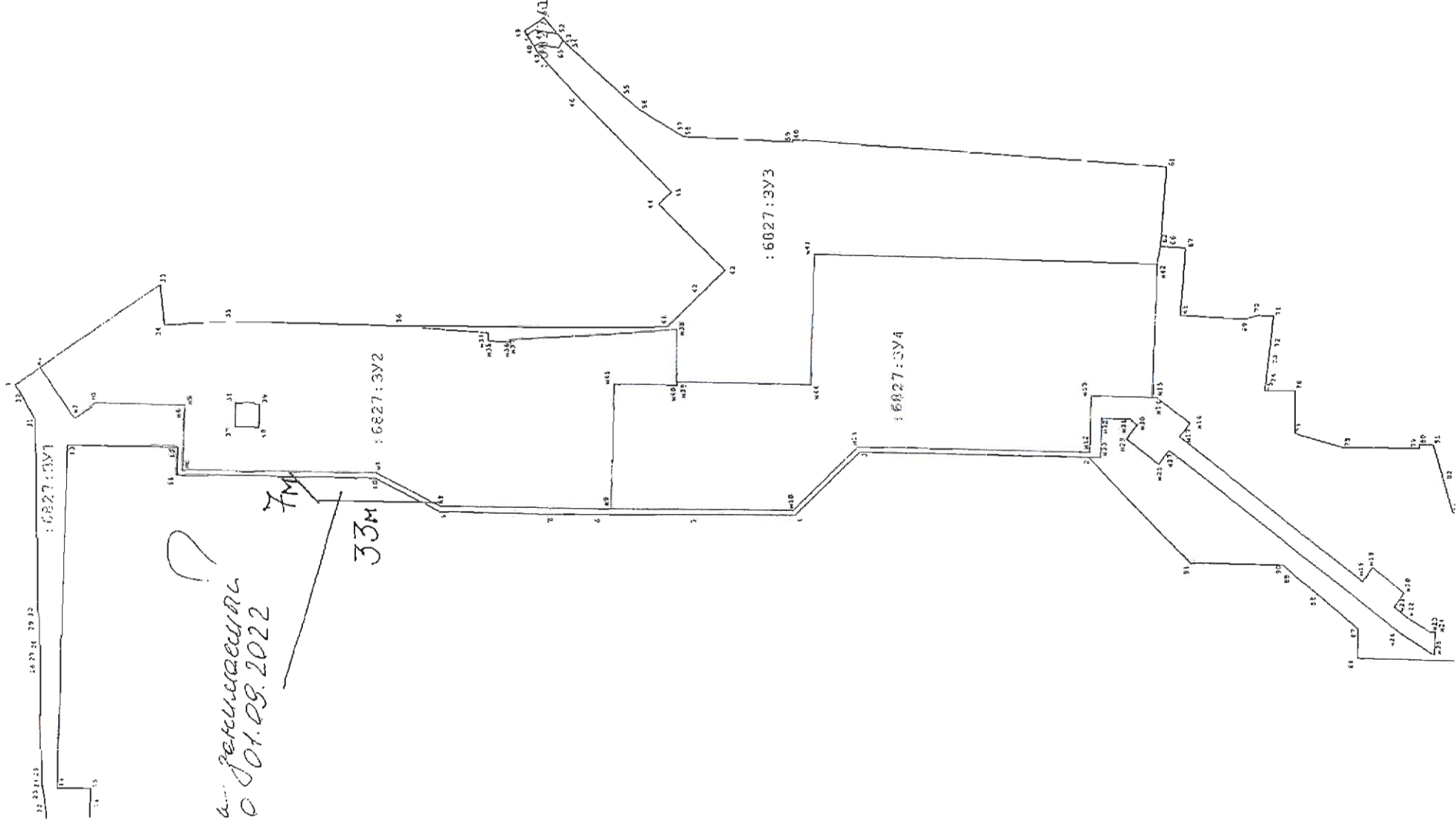
5Б
26эт.

25эт.



Стрелометрия в л.

Чертеж земельных участков и их частей



в. Землеустройство
с 01.09.2022

33М

Техническое задание на устройство открытого теннисного корта в ЖК «Рассветный»

1. Теннисный корт габаритами 17х34 м, общей площадью – 578 кв.м.
2. Для организации корта необходимо переустроить существующую площадку для волейбола во дворе ж.д. Рассветная 8/1,8/2,8/3.
3. Основание под покрытие теннисного корта – жесткое (железобетонная плита/асфальтобетонное покрытие)
4. Игровое покрытие – согласно СП 332.1325800.2017 «Спортивные сооружения»
5. Устройство тренировочной стены из фанеры по короткой стороне корта
6. Устройство сетчатого ограждения по периметру корта
7. Устройство стоек для теннисной сетки

<p>Сторона 1 ООО «Специализированный застройщик «ЛСР. Урал» ОГРН 1196658067374 ИНН 6670487285 КПП 667001001 620072, г.Екатеринбург, ул.40-летия Комсомола, д.34, помещение 306 р/сч. № 40702810373000000815 к/сч. № 30101810100000000922, АО «Россельхозбанк», г. Екатеринбург БИК 046577922</p> <p>_____ В.В. Голубев М.П.</p>	<p>Сторона 2 ООО «УЖК «Территория» ИНН 6670067153, ОГРН 1046603531061</p> <p>Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д.6/1, кв.377</p> <p>_____ С. Г. Лоскутов М.П.</p>
--	---