

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

Ганиева Анна Андреевна

Юр. адрес: Белоярский р-он, п. Рассоха, ул. Фруктовая, д. 58

Факт. адрес: г. Екатеринбург, Сиреневый бульвар, д. 5Б, тел. +7 (343) 385-58-75

e-mail: info@service5-0.ru, www.s-50.ru

ОГРНИП 319665800048964 ИНН 667222794009

АКТ

готовности систем теплоснабжения к отопительному сезону 2026-2027гг.

г. Екатеринбург

16 июля 2026г.

Потребитель:

Договор №– 23/2/102 от 24.11.2023г.

Наименование– ТСН «Рассветная, 8/2»

Адрес объекта теплоснабжения– г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 8, корпус 2

Комиссия в составе:

1. Представители потребителя тепловой энергии:
 - Ганиев Винарис Римович (главный инженер);
 - Соклаков Алексей Михайлович (руководитель сантехнического отдела);
 - Пономарев Игорь Николаевич (председатель правления).
2. Представители теплоснабжающей организации:
 - Марцинкевич Георгий Борисович (гл. инженер ООО «ЛСР. Строительство-Урал»),

составила настоящий Акт о том, что **16 июля 2026 года** произведен осмотр систем теплоснабжения и тепловых сетей потребителя в соответствии с Федеральными норм и правил в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением», утв. приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 №536 и Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утв. приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 года №511., в целях оценки готовности объекта потребителя тепловой энергии к отопительному периоду 2026-2027гг., расположенного по адресу: **г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 8/2.**

В результате осмотра было выявлено:

1. Наличие нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок
Выявлено Не выявлено ☒
2. Наличие разработанных эксплуатационных режимов
Выполнено ☒ Не выполнено Не требуется
3. Паспорта теплоснабжающих установок (тепловой пункт и тепловые сети)
В наличии ☒ Отсутствуют
4. Принципиальные схемы и инструкции для обслуживающего персонала
В наличии ☒ Отсутствуют
5. Приборы учета тепловой энергии и теплоносителя, их работоспособность
В наличии ☒ Отсутствуют Не требуется
6. Проведение промывки систем теплоснабжения
Выполнено ☒ Не выполнено
7. Проведение испытаний на прочность и плотность систем теплоснабжения
Выполнено ☒ Не выполнено
8. Проведение испытания на плотность ИТП
Выполнено ☒ Не выполнено
9. Проведение дезинфекции трубопроводов теплоснабжения в открытых системах
Выполнено Не выполнено ☒
10. Состояние внутридомовых трубопроводов системы теплоснабжения, принадлежащих потребителю

10.1. Тепловая изоляция	Удовлетворительно ☒	Неудовлетворительно
10.2. Тепловой ввод	Удовлетворительно ☒	Неудовлетворительно
10.3. Запорная арматура	Удовлетворительно ☒	Неудовлетворительно

11. Состояние теплового пункта

11.1. Тепловая изоляция	Удовлетворительно ☒	Неудовлетворительно
11.2. Арматура	Удовлетворительно ☒	Неудовлетворительно
11.3. Наличие манометров	В наличии ☒	Отсутствуют
11.4. Наличие термометров	В наличии ☒	Отсутствуют
11.5. Элеватор	Не требуется диаметр сопла ☒ Наличие пломбы: есть нет №	
11.6. Диаметр шайбы	Отсутствует. Наличие пломбы: есть нет ☒	
11.7. Защита местных систем от аварийного повышения параметров теплоносителя	В наличии ☒	Отсутствуют Не требуется
11.8. Наличие регулятора температуры системы ГВС	В наличии ☒	Отсутствуют
11.9. Наличие прямых соединений оборудования теплового пункта с водопроводом и канализацией	В наличии	Отсутствуют ☒
11.10. Наличие несанкционированных врезок	В наличии	Отсутствуют ☒

12. Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери)

Удовлетворительно ☒ Неудовлетворительно

13. Замечания к выполнению работ по подготовке систем теплоснабжения к отопительному сезону 2026-2027гг.

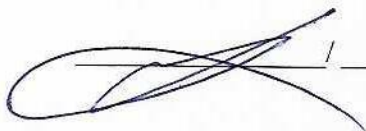
ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

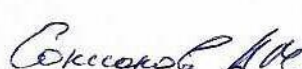
на момент проверки выполнения работ по подготовке систем теплоснабжения к отопительному сезону 2026-2027гг. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 8/2 считать:

технически готовым ☒ не готовым

Представитель
теплоснабжающей организации:

Представитель потребителя:

 ГЛАВНЫЙ ЭНЕРГЕТИК
Г.Б. МАРЦИНКЕВИЧ

  Соколов А.М.