

**БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ (РЕШЕНИЕ)
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. РАССВЕТНАЯ, Д. 8, КОРПУС 2**

Сведения о собственнике помещения: _____

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии) собственника помещения в многоквартирном доме), указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина. Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами.

Объект права:

жилое помещение (квартира), общей площадью _____ кв. м.

Адрес (местоположение): г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 8, корп. 2, кв. № _____

Вид права: единоличная собственность, совместная собственность, долевая собственность _____
(нужное подчеркнуть) (указать размер доли)

Сведения о документе, подтверждающем право собственности: _____

свидетельство о государственной регистрации права собственности, либо выписка из ЕГРН, либо справка о полной выплате паяевого взноса.

Я, _____ (Ф.И.О. собственника помещения) даю свое согласие в ООО «УЖК «Территория» (адрес: г. Екатеринбург, ул. Ю. Фучика, д. 3) - (далее Оператор) на автоматизированную и неавтоматизированную обработку (сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение, использование, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) моих персональных данных (Ф.И.О., адрес, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение) в целях обработки решения собственника и соблюдения Оператором требований законодательства Российской Федерации о персональных данных

Подпись / Ф.И.О.

**По вопросам повестки общего собрания собственником помещения в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 8, корп. 2
ПРИНЯТЫ СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ**

1. Организационные вопросы

По п. 1.1. повестки дня

Избрать Кириллова Романа Валентиновича (исполнительный директор ООО «УЖК «Территория») председателем, секретарем настоящего общего собрания избрать Александрову Светлану Равильевну (юрист). Избрать Павлова Владимира Ивановича (собственник кв. № 131), Черепанова Александра Владимировича (собственник кв. № 271), Александрову Светлану Равильевну (юрист) в состав счетной комиссии для подсчета настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга.

Варианты решений	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
-------------------------	------	----------	---------------

По п. 1.2. повестки дня

Утвердить место хранения копии настоящего протокола и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга: офис ООО «УЖК «Территория», расположенный по адресу г. Екатеринбург, ул. Ю. Фучика, д. 3.

Варианты решений	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
-------------------------	------	----------	---------------

По п. 1.3. повестки дня

Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга и порядок информирования о принятых решениях:

- уведомление собственников помещений о проведении собрания и о принятых решениях путем размещения сообщения о проведении собрания и сообщения об итогах собрания на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов;

- распространение бюллетеней голосования через почтовые ящики собственников, расположенные в холлах первых этажей подъездов.

Варианты решений	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
-------------------------	------	----------	---------------

По п. 1.4. повестки дня

Утвердить порядок финансирования общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга:

- расходы на подготовку и проведение годового общего собрания, внеочередного общего собрания несет инициатор собрания.

Варианты решений	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
-------------------------	------	----------	---------------

2. Вопросы по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества

По п. 2.1. повестки дня

Принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга – управление управляющей организацией ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061).

Варианты решений	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

По п. 2.2. повестки дня

Утвердить условия и форму договора управления между собственниками помещений в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга и управляющей организацией ООО «УЖК «Территория».

Варианты решений	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

По п. 2.3. повестки дня

Утвердить размер платы за услуги по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга в сумме, равной ставке платы за содержание и ремонт жилого помещения, утверждаемой органом местного самоуправления в порядке ч. 4 ст. 158 Жилищного кодекса РФ.

Варианты решений	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

По п. 2.4. повестки дня

Утвердить «Правила проживания в многоквартирном доме: соблюдение общественного порядка, соблюдение правил пожарной безопасности и закона о тишине на территории двора жилого дома № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга».

Варианты решений	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

По п. 2.5. повестки дня

Утвердить «Положение о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 8, корп. 2».

Варианты решений	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

По п. 2.6. повестки дня

Принять решение об утверждении количества, состава членов Совета многоквартирного дома № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга сроком на 2 (два) года.

№	ФИО кандидата	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1.	Молостова Анна Олеговна (собственник кв. № 25)			
2.	Ершова Ольга Александровна (собственник кв. № 70)			
3.	Пономарев Игорь Николаевич (собственник кв. № 192)			
4.	Кузнецов Вячеслав Валерьевич (собственник кв. № 204)			
5.	Васюкович Наталья Александровна (собственник кв. № 296)			
6.	Чистякова Татьяна Николаевна (собственник кв. № 369)			

По п. 2.7. повестки дня

Избрать председателем Совета многоквартирного дома № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга сроком на 2 (два) года.

№	ФИО кандидата	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1.	Молостова Анна Олеговна (собственник кв. № 25)			
2.	Ершова Ольга Александровна (собственник кв. № 70)			
3.	Пономарев Игорь Николаевич (собственник кв. № 192)			
4.	Кузнецов Вячеслав Валерьевич (собственник кв. № 204)			
5.	Васюкович Наталья Александровна (собственник кв. № 296)			
6.	Чистякова Татьяна Николаевна (собственник кв. № 369)			

**Примечание: председателем Совета многоквартирного дома будет избран кандидат, набравший наибольшее количество голосов.*

По п. 2.8. повестки дня

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

непосредственно напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.08.2019 г.

Варианты решений	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

По п. 2.9. повестки дня

Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга полномочиями на принятие решений о благоустройстве, озеленении, восстановлении общего имущества многоквартирного дома, поврежденного в результате вандажных действий, в сумме не более 50 000 рублей в год из денежных средств, полученных от предоставления в возмездное пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга, наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение /изменение/ расторжение договоров после предварительного согласования с Советом многоквартирного дома, подписание актов выполненных работ после предварительного согласования с Советом многоквартирного дома.

Примечание: инициатор данного вопроса – Пономарев Игорь Николаевич (собственник квартиры № 192 в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбург).

Решение по данному вопросу будет реализовано при принятии собственниками помещений в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбург квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) решений по вопросам 4.3., 4.4., 4.5., 4.6. повестки настоящего общего собрания.

Варианты решений	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Вопросы по повышению комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме

По п. 3.1. повестки дня

Принять решение об изготовлении и установке вдоль проезжей части на территории многоквартирного дома № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбург 1 (одного) дорожного знака, означающего соблюдение обязательных требований пожарной безопасности по проездам (подъездам) к зданиям специального автотранспорта, предназначенного для тушения пожара в случае чрезвычайной ситуации, а именно: 3.28 «Стоянка запрещена», совместно с табличкой 8.24 «Работает эвакуатор» (далее – Работы) на следующих условиях:

- утвердить стоимость Работ в размере не более 10 000 руб., кроме того на общую стоимость Работ начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления,

- утвердить источник финансирования Работ: разовый сбор в размере не более 0,36 руб./кв.м. площади помещения собственника, кроме того на общую стоимость Работ начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления, плата за Работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за работы по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Работ в платежном документе отдельной строкой,

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение договора на выполнение Работ, после предварительного согласования с Советом многоквартирного дома, подписание актов выполненных работ после предварительного согласования с Советом многоквартирного дома, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

Варианты решений	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

По п. 3.2. повестки дня

Утвердить оказание услуг по погрузке и вывозу снега с территории дома № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбург в зимний период с применением специального автотранспорта (далее – Услуги) на следующих условиях:

- вывоз осуществляется по мере необходимости по решению Совета многоквартирного дома, предъявление собственникам помещений в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбург расходов, связанных с вывозом снега, осуществляется по факту оказания Услуг путем начисления разового сбора в размере, не превышающем 2,88 руб./кв.м. площади помещения собственника, кроме того на общую стоимость Услуг начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления, плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуг в платежном документе отдельной строкой (ежегодно общая стоимость работ по погрузке и вывозу снега не более 80 000 руб. в год, кроме того на общую стоимость Услуг начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления),

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора на оказание Услуг после предварительного согласования с Советом многоквартирного дома, подписание актов оказанных услуг после предварительного согласования с Советом многоквартирного дома, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

Варианты решений	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

По п. 3.3. повестки дня

Утвердить схему складирования снега на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0705005:6825.

Варианты решений	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

По п. 3.4. повестки дня

Утвердить услуги по обслуживанию системы контроля доступа (домофонного оборудования), установленной на входных группах в подъезды в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга (далее – Услуги), на период с 01.08.2019 г. до 01.08.2022 г. на следующих условиях:

- утвердить стоимость Услуг в размере не более 14 970 руб. в месяц,

- утвердить источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 30 руб./помещение, плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуг в платежном документе отдельной строкой,

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение договора на оказания Услуг после предварительного согласования с Советом многоквартирного дома, подписание актов оказанных услуг после предварительного согласования с Советом многоквартирного дома, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

Варианты решений	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

По п. 3.5. повестки дня

Утвердить услуги по содержанию и уборке корта, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0705005:6825, в соответствии с действующим законодательством, санитарными правилами, правилами благоустройства (далее – Услуги) на период с 01.08.2019 г. до 01.08.2022 г. на следующих условиях:

- утвердить стоимость Услуг в размере не более 5 557,08 руб. в месяц, кроме того на общую стоимость Услуг в месяц начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления,

- утвердить источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 0,20 руб./кв.м. площади помещения собственника, кроме того на общую стоимость Услуг в месяц начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления, плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуг в платежном документе отдельной строкой,

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение договора на оказания Услуг после предварительного согласования с Советом многоквартирного дома, подписание актов оказанных услуг после предварительного согласования с Советом многоквартирного дома, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

Примечание: сбор в размере 0,20 руб./кв.м. площади помещения собственника установлен из расчета совместного содержания корта (многоквартирные дома №№ 6/1, 6/2, 8/1, 8/2, 8/3 по ул. Рассветная г. Екатеринбург). Расходы по услуге осуществляются по согласованию с Советом многоквартирного дома.

Если решение по данному вопросу не будет принято собственниками помещений в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга, то будет решаться вопрос о передаче корта, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0705005:6825 в муниципальную собственность МО «город Екатеринбург».

Варианты решений	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

По п. 3.6. повестки дня

Принять решение по приобретению и монтажу ИДН-900 (искусственной дорожной неровности) вдоль проезжей части на территории многоквартирного дома № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга (далее – Работы) на следующих условиях:

- утвердить стоимость Работ в размере не более 83 356,20 руб., кроме того на общую стоимость Работ начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления,

- утвердить источник финансирования Работ: разовый сбор в размере не более 3,00 руб./кв.м. площади помещения собственника, кроме того на общую стоимость Работ начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления, плата за Работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за работы по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Работ в платежном документе отдельной строкой,

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение договора на выполнение Работ после предварительного согласования с Советом многоквартирного дома, подписание актов выполненных работ после предварительного согласования с Советом многоквартирного дома, начисление и прием

платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

Варианты решений	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

По п. 3.7. повестки дня

Принять решение о проведении работ по установке камер видеонаблюдения (15 шт. в лифтах, 9 шт. на улице, 11 шт. в МОП) в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга (далее – Работы) на следующих условиях:

- утвердить стоимость Работ в размере не более 700 000 руб., в том числе НДС 20% в размере 116 666,67 руб.,
- утвердить источник финансирования Работ: разовый сбор в размере не более 25,19 руб./кв.м. площади помещения собственника, в том числе НДС 20%, плата за Работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за работы по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Работ в платежном документе отдельной строкой,

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение договора на выполнение Работ после предварительного согласования с Советом многоквартирного дома, подписание актов выполненных работ после предварительного согласования с Советом многоквартирного дома, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

Примечание: инициатор данного вопроса – Пономарев Игорь Николаевич (собственник квартиры № 192 в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга).

Варианты решений	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

По п. 3.8. повестки дня

Утвердить оказание услуг по обслуживанию камер видеонаблюдения (15 шт. в лифтах, 9 шт. на улице, 11 шт. в МОП) в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга (далее – Услуги) на период с 01.09.2019 г. до 01.09.2022 г. на следующих условиях:

- утвердить стоимость Услуг в размере не более 24 500 руб. в месяц, в том числе НДС 20% в размере 4 083,33 руб.,
- утвердить источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 0,88 руб./кв.м. площади помещения собственника, в том числе НДС 20%, плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуг в платежном документе отдельной строкой,

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение договора на оказания Услуг после предварительного согласования с Советом многоквартирного дома, подписание актов оказанных услуг после предварительного согласования с Советом многоквартирного дома, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

Примечание: инициатор данного вопроса – Пономарев Игорь Николаевич (собственник квартиры № 192 в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга).

Ежемесячное начисление сбора по обслуживанию системы видеонаблюдения будет производиться при условии принятия положительного решения по п. 3.7. повестки настоящего общего собрания и выполнения работ по установке системы видеонаблюдения.

Варианты решений	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

По п. 3.9. повестки дня

Принять решение о проведении работ по озеленению придомовой территории многоквартирного дома № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга (далее – Работы) на следующих условиях:

- утвердить стоимость Работ в размере не более 36 676 руб. в год,
- утвердить источник финансирования Работ: ежемесячный сбор в размере не более 0,11 руб./кв.м. площади помещения собственника, плата за Работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за работы по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Работ в платежном документе отдельной строкой,

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение договора на выполнение Работ после предварительного согласования с Советом многоквартирного дома, подписание актов выполненных работ после предварительного согласования с Советом многоквартирного дома, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

Варианты решений	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

По п. 3.10. повестки дня

Принять решение о проведении праздников двора в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга (Новый год, День защиты детей, День знаний) на следующих условиях:

- утвердить стоимость услуг по организации и проведению мероприятий в размере не более 36 676 руб. в год, кроме того на общую стоимость Услуг начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления,

- утвердить источник финансирования проведения праздников двора: ежемесячный сбор в размере не более 0,11 руб./кв.м. площади помещения собственника, кроме того на общую стоимость Услуг в месяц начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления,

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на проведение праздников двора после предварительного согласования с Советом многоквартирного дома, подписание актов выполненных работ/оказанных услуг после предварительного согласования с Советом многоквартирного дома, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

Варианты решений	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

По п. 3.11. повестки дня

Утвердить оказание услуг охраны общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 8 корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги) на период с 01.09.2019 г. до 01.09.2022 г. на следующих условиях:

- утвердить стоимость Услуг в размере не более 182 400 руб. в месяц, в том числе НДС 20% в размере 30 400 руб.,

- утвердить источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 6,56 руб./кв.м. площади помещения собственника, в том числе НДС 20%, плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуг в платежном документе отдельной строкой,

- принять решение об организации 2 (двух) постов охраны, наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание Услуг после предварительного согласования с Советом многоквартирного дома, подписание актов оказанных услуг после предварительного согласования с Советом многоквартирного дома, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

Варианты решений	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

По п. 3.12. повестки дня

Принять решение об установке шлагбаума с системой контроля доступа и связью с охраной на придомовой территории многоквартирного дома № 8 корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга (далее – Работы) на следующих условиях:

- утвердить стоимость Работ в размере не более 89 894 руб., кроме того на общую стоимость Работ начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления,

- утвердить источник финансирования Работ: разовый сбор в размере не более 3,24 руб./кв.м. площади помещения собственника, кроме того на общую стоимость Работ начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления, плата за Работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за работы по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Работ в платежном документе отдельной строкой,

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ после предварительного согласования с Советом многоквартирного дома, подписание актов выполненных работ после предварительного согласования с Советом многоквартирного дома, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

Варианты решений	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

По п. 3.13. повестки дня

Утвердить оказание услуг по обслуживанию шлагбаума с системой контроля доступа и связью с охраной на придомовой территории многоквартирного дома № 8 корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга (далее – Услуги) на период с 01.09.2019 г. до 01.09.2022 г. на следующих условиях:

- утвердить стоимость Услуг в размере не более 3 000 руб. в месяц, кроме того на общую стоимость Услуг в месяц начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления,

- утвердить источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 0,11 руб./кв.м. площади помещения собственника, кроме того на общую стоимость Услуг в месяц начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления, плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуг в платежном документе отдельной строкой,

- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание Услуг после предварительного согласования с Советом многоквартирного дома, подписание актов оказанных услуг

после предварительного согласования с Советом многоквартирного дома, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

Варианты решений	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Вопросы по предоставлению общего имущества

По п. 4.1. повестки дня

Принять решение о безвозмездной передаче в муниципальную собственность наружных инженерных сетей холодного водоснабжения, водоотведения, ливневой канализации многоквартирного дома № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга.

Варианты решений	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

По п. 4.2. повестки дня

Принять решение о поручении застройщику дома осуществить безвозмездную передачу в муниципальную собственность наружных инженерных сетей холодного водоснабжения, водоотведения, ливневой канализации многоквартирного дома № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга.

Варианты решений	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

По п. 4.3. повестки дня

Принять решение о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга операторам связи (интернет, телевидение, телефония).

Утвердить условия договора на предоставление общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга в пользование:

Срок оказания услуг – 11 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон.

Стоимость услуг не менее 2 500 рублей в месяц за размещение оборудования одного оператора связи, кроме того на общую стоимость услуг в месяц начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления. Стоимость услуг по договору пользования общим имуществом подлежит ежегодному увеличению на величину, равную ключевой ставке Центрального банка РФ, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений. Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников.

В пользование предоставляются: стены лестничных клеток (для монтажа кабелей); стены холлов, этажные холлы, межэтажные лестничные холлы подъезда многоквартирного дома, технические помещения, чердак, подвал, крыша.

Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение соответствующего договора от имени собственников после предварительного согласования с Советом многоквартирного дома, подписание актов выполненных работ/услуг после предварительного согласования с Советом многоквартирного дома. Утвердить в составе стоимости услуг за размещение оборудования вознаграждение ООО «УЖК «Территория» за ведение работы по выдаче технических условий, сопровождение и исполнение договоров о предоставлении общего имущества в пользование, ведение работы по контролю за использованием общего имущества, подписание актов выполненных работ/услуг, выставлению счетов на оплату, а также ведение претензионной работы в размере пятнадцати процентов от стоимости услуг за месяц.

Варианты решений	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

По п. 4.4. повестки дня

Принять решение о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга для размещения рекламных конструкций, вывесок, любых иных конструкций и устройств (в том числе крепежных элементов для размещения рекламных конструкций и вывесок).

Утвердить условия договора на предоставление общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга в пользование:

Срок оказания услуг – 11 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон.

Стоимость услуг не менее 1 000 руб./кв.м. в месяц, кроме того на общую стоимость услуг в месяц начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления. Стоимость услуг по договорам пользования общим имуществом подлежит ежегодному увеличению на величину, равную ключевой ставке Центрального банка РФ, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений. Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников.

В пользование предоставляется: фасад, кровля дома, иное имущество.

Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение / расторжение соответствующего договора от имени собственников после предварительного согласования с Советом многоквартирного дома, подписание актов оказанных услуг после предварительного согласования с Советом многоквартирного дома. Утвердить в составе стоимости услуг за размещение рекламной конструкции вознаграждение

ООО «УЖК «Территория» за ведение работы по выдаче технических условий, сопровождение и исполнение договоров о предоставлении общего имущества в пользование, контролю за использованием общего имущества, подписание актов выполненных работ, выставлению счетов на оплату, а также ведение претензионной работы в размере пятнадцати процентов от стоимости услуг за месяц.

Варианты решений	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

По п. 4.5. повестки дня

Принять решение о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга физическим и юридическим лицам (в том числе собственникам и арендаторам помещений в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга).

Утвердить условия договора на предоставление общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга в пользование:

Срок оказания услуг – 11 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон.

Стоимость услуг составляет не менее 1 000 руб./кв.м. в месяц, кроме того на общую стоимость услуг в месяц начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления. Стоимость услуг по договорам пользования общим имуществом подлежит ежегодному увеличению на величину, равную ключевой ставке Центрального банка РФ, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений. Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников.

В пользование предоставляется: технические помещения, чердак, подвал, крыша.

Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение соответствующего договора от имени собственников после предварительного согласования с Советом многоквартирного дома, подписание актов оказанных услуг после предварительного согласования с Советом многоквартирного дома. Утвердить в составе стоимости услуг по предоставлению в пользование на возмездной основе общего имущества вознаграждение ООО «УЖК «Территория» за ведение работы по выдаче технических условий, сопровождение и исполнение договоров о предоставлении общего имущества в пользование, ведение работы по контролю за использованием общего имущества, подписание актов выполненных работ/услуг, выставлению счетов на оплату, а также ведение претензионной работы в размере пятнадцати процентов от стоимости услуг за месяц.

Варианты решений	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

По п. 4.6. повестки дня

Принять решение о предоставлении в пользование на возмездной основе фасада многоквартирного дома № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга для установки вендингового аппарата для розлива питьевой воды.

Утвердить условия договора на предоставление общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга в пользование:

Срок оказания услуг – 11 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон.

Стоимость услуг составляет не менее 2 000 рублей в месяц, кроме того на общую стоимость услуг в месяц начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления. Указанная стоимость за пользование общим имуществом не включает расходы на коммунальные услуги и оплачивается лицом, которому общее имущество предоставлено в пользование, дополнительно.

Стоимость услуг по договорам пользования общим имуществом подлежит ежегодному увеличению на величину, равную ключевой ставке Центрального банка РФ, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений. Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников.

Наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение соответствующего договора от имени собственников после предварительного согласования с Советом многоквартирного дома, подписание актов оказанных услуг после предварительного согласования с Советом многоквартирного дома. Утвердить в составе стоимости услуг по предоставлению в пользование на возмездной основе общего имущества вознаграждение ООО «УЖК «Территория» за ведение работы по выдаче технических условий, сопровождение и исполнение договоров о предоставлении общего имущества в пользование, ведение работы по контролю за использованием общего имущества, подписание актов выполненных работ/услуг, выставлению счетов на оплату, а также ведение претензионной работы в размере пятнадцати процентов от стоимости услуг за месяц.

Варианты решений	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

По п. 4.7. повестки дня

Принять решение о наделении ООО «УЖК «Территория» полномочиями на обращение в суд от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга с исковыми заявлениями по вопросам: демонтажа оборудования и рекламных конструкций, любых иных конструкций и устройств, незаконно установленных на фасаде многоквартирного дома и в местах общего пользования, то есть без соответствующего согласования с собственниками, управляющей организацией и (или) с компетентными

государственными/ муниципальными органами, органами пожарного и (или) жилищного надзора; предъявления претензий к застройщику по строительным дефектам; и по др. вопросам.

Варианты решений	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

По п. 4.8. повестки дня

Принять решение о наделении полномочиями ООО «УЖК «Территория» осуществлять демонтаж оборудования и рекламных конструкций, любых иных конструкций и устройств, незаконно установленных на фасаде многоквартирного дома № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга и в местах общего пользования, то есть без соответствующего согласования с собственниками, управляющей организацией и (или) с компетентными государственными/ муниципальными органами, органами пожарного и (или) жилищного надзора.

Варианты решений	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

По п. 4.9. повестки дня

Принять решение о наделении ООО «УЖК «Территория» полномочиями на обращение в суд от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга с исковыми заявлениями об устранении строительных недостатков, выявленных на общем имуществе; исковыми заявлениями, связанными с земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом и придомовая территория и др.

Варианты решений	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Собственник _____ подпись _____ дата _____ 2019 г.
(Ф.И.О.)

Представитель собственника помещения _____
(заполняется в случае, если бюллетень голосования заполняется законным представителем собственника помещения)

Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещений в многоквартирном доме _____

Информация по заполнению бюллетеня голосования:

Бюллетень голосования (решение собственника) - это официальный документ, который выражает волеизъявление конкретного собственника и должен быть оформлен соответствующим образом.

Убедительная просьба, ответственно относиться к заполнению бюллетеня голосования. **Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, НЕ будет учитываться при подсчете голосов в случае:**

➤ проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос (варианты голосования по вопросам повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался", указываются один раз по отношению к каждому из вопросов, поскольку в ином случае решение может быть признано недействительным);

➤ если бюллетень голосования по вопросам, поставленным на голосование, НЕ подписан;

➤ НЕ указаны сведения о документе, который подтверждает право собственности на помещение в многоквартирном доме;

➤ НЕ указаны сведения о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника); Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности. Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с печатью этой организации и прикладывается к бюллетеню голосования. Доверенность от физ. лица заверяется по месту работы или нотариально, и должна предусматривать специальные полномочия на голосование по вопросам повестки дня.

Если бюллетень голосования оформляется от имени несовершеннолетних собственников помещений, то указывается ФИО несовершеннолетнего собственника помещения и делается запись о том, что его интересы представляет его законный представитель (родитель, опекун), ФИО которого так же указывается.

Начало приема бюллетеней «15» апреля 2019 года с 19.00 час.
Дата окончания сбора бюллетеней «15» июля 2019 года до 17.00 час.