

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ****ОПРЕДЕЛЕНИЕ****об отложении рассмотрения заявления**

г. Екатеринбург
18 ноября 2022 года

Дело №А60-32418/2020

Арбитражный суд Свердловской области в составе судьи Н.В. Зориной, при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Д.С. Зилинской, рассмотрел в судебном заседании заявление общества с ограниченной ответственностью «УЖК «Территория» о взыскании судебных расходов в рамках дела А60-32418/2020 по иску Общества с ограниченной ответственностью «УЖК «Территория» (ИНН 6670067153, ОГРН 1046603531061) к Акционерному обществу «Специализированный застройщик «ЛСР. Недвижимость-Урал» (ИНН 6672142550, ОГРН 1026605389667) об устранении строительных недостатков, с участием третьих лиц, не заявляющих самостоятельные требования относительно предмета спора: ООО «ЛСР. Строительство-Урал» (ИНН 6670345033, ОГРН 1116670020280), Общество с ограниченной ответственностью «СП ЕСТМ» (ИНН 6678054332, ОГРН 1156678001116), Общество с ограниченной ответственностью «СПК ЭММА-1» (ИНН 6670289237, ОГРН 1106670010072), Общество с ограниченной ответственностью «СК РостЕК» (ИНН 6673161108, ОГРН 1076673006728), Общество с ограниченной ответственностью «Дедал-Р» (ИНН 6686024042, ОГРН 1136686012913), Общество с ограниченной ответственностью «Екатеринбургское строительное управление» (ИНН 6670397803, ОГРН 1136670003535), Общество с ограниченной ответственностью «ЕГС-ГАРАНТ» (ИНН 6673132724, ОГРН 1056604915795).

при участии в судебном заседании:

от истца: не явились, извещены.

от ответчика: Рябов О.Г., представитель по доверенности от 22.01.2021.

Лица, участвующие в деле, о времени и месте рассмотрения заявления извещены надлежащим образом, в том числе публично, путем размещения информации о времени и месте судебного заседания на сайте суда.

Лицам, участвующим в деле, процессуальные права и обязанности разъяснены. Отводов суду, ходатайств не заявлено.

Рассмотрев материалы дела, суд

УСТАНОВИЛ:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая жилищная компания "Территория" (далее - истец, общество "УЖК "Территория") обратилось в Арбитражный суд Свердловской области с иском к акционерному обществу "Специализированный застройщик "ЛСР. Недвижимость-Урал" (далее - ответчик, общество "СЗ "ЛСР. Недвижимость-Урал") об обязанности в течение одного месяца с момента вступления решения в законную силу устранить строительные недостатки, выявленные в процессе эксплуатации многоквартирного жилого дома № 8, корп. 2 по ул. Рассветная гор. Екатеринбурга.

К участию в деле в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора, привлечены общество с ограниченной ответственностью "ЛСР. Строительство-Урал", общество с ограниченной ответственностью "СП Екатеринбургсантахмонтаж", общество с ограниченной ответственностью "СПК Эмма-1", общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания РостЕК", общество с ограниченной ответственностью "Дедал-Р",

общество с ограниченной ответственностью "Екатеринбургское строительное управление", общество с ограниченной ответственностью "Екатеринбурггорстрой-Гарант".

Решением Арбитражного суда Свердловской области от 18.02.2021 иск удовлетворен частично.

Арбитражный суд обязал общество "Специализированный застройщик "ЛСР. Недвижимость-Урал" в течение одного месяца с момента вступления решения в законную силу устранить строительные недостатки, выявленные в процессе эксплуатации многоквартирного жилого дома № 8, корп. 2 по ул. Рассветная гор. Екатеринбурга:

Фасад.

1. Отслоение плитки на фасаде, пандусах, крыльцах. На углу 1 подъезда снята плитка 20 м²; на пандусах, крыльцах - плитка 1,5 м².

2. На переходных лоджиях отслоение штукатурного слоя - 5 под., 3-8эт. 7,5 м².

3. Спуски в подвал № 1-10 - на ступенях разрушена цементная стяжка - 23,2 м².

Входные группы:

1 подъезд: - крыльцо - отслоение керамогранита по цоколю 3 шт.

3 подъезд: - площадка входной группы - бухтит 2 плитки;

4 подъезд: - пандус - отслоение по цоколю керамогранита 9 шт.

Промочки: 5 подъезд - 1 этаж в тамбуре входной группы промочки на стенах 2,5 м², затекание с козырька. Заменить двери на переходных лоджиях в местах общего пользования в соответствии с проектом и ГОСТом (в количестве 360 дверей).

Кровля. Отслоение по примыканию рубероида к стене 3 подъезд - 35 пм; на козырьке 4 подъезда - отсутствует уклон.

Благоустройство.

1. Отсутствует озеленение придомовой территории: яблоня сибирская в количестве 2 шт., спирея иволистая - 319 шт., чубушник венечный - 18 шт., береза бородавчатая - 5 шт., береза повислая - 16 шт., дерен белый - 17 шт., спирея иволистая (живая изгородь высотой 2 м) - 93 шт. сирень венгерская высотой 1,5-2 м - 11 шт.

Инженерное оборудование.

1. Система вытяжной вентиляции в технических помещениях ИТП 1 и ИТП 2 не работает.

2. Не соблюдены технические условия при проектировании системы теплоснабжения, некорректно подобран пластинчатый теплообменник, вследствие допущенного недостатка наблюдаются пониженные параметры теплоносителя.

3. Возникновение обратной тяги в квартирах на системе общедомовой вентиляции ввиду непроектного перекрытия (замоноличивания) вентканала изнутри в уровне 24-ого этажа (4 подъезд, стр. № 3).

В удовлетворении остальной части иска отказано.

В случае неисполнения обязательств по устранению строительных недостатков многоквартирного жилого дома № 8, корп. 2 по ул. Рассветная гор. Екатеринбурга в срок не позднее одного месяца с момента вступления решения суда в силу для общества "ЛСР. Недвижимость-Урал" в пользу общества "УЖК "Территория" установлена судебная неустойка в размере 20 000 руб. за каждый день неисполнения.

С общества "Специализированный застройщик "ЛСР. Недвижимость-Урал" в пользу общества "УЖК "Территория" взысканы расходы на оплату судебных экспертиз в размере 189 500 руб.

Определением от 04.04.2022 судом исправлены опечатки, допущенные в резолютивной части решения от 11.02.2022 и решении от 18.02.2022 по делу №А60-32418/2020, а именно: п. 4 изложен в следующей редакции «Взыскать с Акционерного общества «Специализированный застройщик «ЛСР. Недвижимость-Урал» (ИНН 6672142550, ОГРН 1026605389667) в пользу Общества с ограниченной ответственностью «УЖК «Территория» (ИНН 6670067153, ОГРН 1046603531061) расходы на оплату судебных экспертиз в размере 189 500 (сто восемьдесят девять тысяч пятьсот) руб. 00

коп., расходы на оплату услуг представителя в размере 100 000 (сто тысяч) руб. 00 коп., а также почтовые расходы в сумме 1 867 (одна тысяча восемьсот шестьдесят семь) руб. 56 коп.».

Постановлением Семнадцатого арбитражного апелляционного суда от 29.06.2022 решение Арбитражного суда Свердловской области от 18.02.2022 по делу N А60-32418/2020 изменено в части распределения судебных издержек на оплату экспертизы, а именно апелляционный суд пункт 4 резолютивной части решения изложил в следующей редакции: 4. Взыскать с Акционерного общества "Специализированный застройщик "ЛСР. Недвижимость-Урал" (ИНН 6672142550, ОГРН 1026605389667) в пользу Общества с ограниченной ответственностью "УЖК "Территория" (ИНН 6670067153, ОГРН 1046603531061) расходы на оплату судебной экспертизы в размере 59 500 (пятьдесят девять тысяч пятьсот) руб. 00 коп."

Остальная обжалуемая часть решения Арбитражного суда Свердловской области от 18.02.2022 по делу N А60-32418/2020 оставлена без изменения.

08.07.2022 ответчик обратился с заявлением об отсрочке исполнения решения суда в части взыскания судебной неустойки.

Определением от 11.08.2022 заявление Акционерного общества «Специализированный застройщик «ЛСР. Недвижимость-Урал» о предоставлении отсрочки исполнения решения суда в рамках дела №А60-32418/2020 удовлетворено.

22.09.2022 от истца поступило заявление о взыскании судебных расходов.

Определением от 29.09.2022 заявление принято к рассмотрению.

Резолютивной частью Постановления Семнадцатого арбитражного апелляционного суда от 15.11.2022 Определение Арбитражного суда Свердловской области от 11 августа 2022 года по делу № А60-32418/2020 оставлено без изменения.

В судебном заседании 18.11.2022 ответчик приобщил к материалам дела отзыв на заявление.

Судом установлено, что материалы настоящего дела с сопроводительным письмом направлены в суд апелляционной инстанции для рассмотрения апелляционной жалобы. Материалы дела на момент проведения судебного заседания в суд первой инстанции не возвращены.

В соответствии с пунктом 1 статьи 10 АПК РФ арбитражный суд при разбирательстве дела обязан непосредственно исследовать все доказательства по делу (принцип непосредственности), в связи с чем, рассмотрение дела (заявления) в отсутствие материалов дела нарушает принцип непосредственности, что недопустимо.

Таким образом, отсутствие материалов дела в Арбитражном суде Свердловской области препятствует рассмотрению заявления в настоящем судебном заседании, в связи с чем, рассмотрение заявления подлежит отложению.

Руководствуясь ст. 158, 184, 185 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Отложить рассмотрение заявления на 19 декабря 2022 09:15. Судебное заседание состоится в помещении Арбитражного суда Свердловской области по адресу: ул. Шарташская, д. 4, г. Екатеринбург, обл. Свердловская, зал № 804.

Адрес для корреспонденции: ул. Шарташская, д. 4, г. Екатеринбург, обл. Свердловская. При переписке просьба ссылаться на номер дела.

Телефон справочной службы суда: (343) 298-00-07.

Информацию о движении настоящего дела можно узнать на сайте суда www.ekaterinburg.arbitr.ru или в информационном киоске, расположенном на первом этаже здания суда.

Судья

Н.В. Зорина

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Федеральное казначейство

Дата 23.12.2021 7:20:29

Кому выдана Зорина Наталья Владимировна