



ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ
НЕДВИЖИМОСТИ «Рассветная 8-2»

ТСН «РАССВЕТНАЯ 8-2»

620092, г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д.8, к.2, кв.192
Тел.: +7 (343) 383-88-82 e-mail: rassvet8-2@mail.ru; сайт: r8-2.ru
ОГРН: 1226600016334 ИНН: 6670507774 КПП: 667001001
Р/с: 40703810216540004945 в Уральский Банк ПАО «Сбербанк»
БИК: 046577674 К/с: 30101810500000000674

Директору Департамента
государственного жилищного и
строительного надзора
Свердловской области
А.П. Россолову

№ _____
на № _____ от _____

Уведомление о начале осуществления деятельности

Заявление

об оказании содействия по вопросам взаимодействия с ООО «УЖК «Территория» в части передачи технической документации на многоквартирный дом по факту смены способа управления.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Екатеринбург, ул. Рассветная д. 8-2 провели общее собрание по вопросам изменения способа управления многоквартирным домом, созданию Товарищества собственников недвижимости «Рассветная 8-2» которое зарегистрировано в установленном законом порядке. Все документы относительно проведенного собрания направлены в адрес Департамента 25 марта 2022, 15 апреля 2022г. направлены уведомления о начале осуществления деятельности, в том числе путем размещения данного уведомления и его регистрации в системе ГИС ЖКХ, что является датой начала срока ответа - 10 рабочих дней. На сегодняшний день ответ Департамента по поступившим документам не получен.

В адрес управляющей компании ООО «УЖК «Территория» 14 апреля 2022г., 15 апреля 2022г. направлены уведомления о расторжении договора управления и необходимости передачи технической документации, однако на сегодняшний день управляющая компания ни коем образом не отреагировала на уведомление, что полагаем ведет к нарушению прав и законных интересов собственников помещений в МКД выразивших свою волю в части смены способа управления многоквартирным домом, из информации имеющейся в распоряжении собственников стало известно, что управляющая компания с привлечением собственника помещения в МКД намерено обжаловать решения оформленные протоколом общего собрания в судебном порядке, что безусловно повлечет наложение мер обеспечения на исключение многоквартирного дома из реестра лицензий ООО УЖК «Территория», что в свою очередь на продолжительный период времени затянет исполнение

решения собственников, полагаем такие действия управляющей организации можно расценить как незаконные нарушающие положения жилищного законодательства РФ.

Считаем, что при изложенных обстоятельствах управляющая компания в добровольном порядке не направит в адрес департамента заявление о прекращении, расторжении договора управления многоквартирным домом, не смотря на принятое собственниками решение, равно как и не осуществит передачу технической и иной связанной с управлением МКД документации, согласно чему полагаем, что в данном случае Департамент как орган осуществляющий надзор в сфере ЖКХ должен оказать собственникам помещений в МКД по адресу Рассветная, д. 8-2 содействие в разрешения сложившейся ситуации в том числе по вопросу исключения дома из реестра лицензии УК, а также по вопросу обязанности ООО УЖК «Территория» осуществить законную передачу документов в адрес собственников.

Председатель Правления
ТСН «Рассветная 8-2»



Пономарев И.Н.

