

Отчет правления ТСН «Рассветная 8-2» о хозяйственной деятельности за 2024 год

Товарищество осуществляет деятельность по управлению МКД по адресу г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 8, корп. 2 в соответствии с нормативными актами РФ, регулирующими вопросы содержания общего имущества многоквартирных домов – Жилищным кодексом РФ, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491, Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД и порядке их оказания и выполнения», Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

Основными видами деятельности Товарищества в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и иными правовыми актами являются:

- обслуживание, эксплуатация и ремонт недвижимого имущества многоквартирного дома № 8 к.2 по улице Рассветная в городе Екатеринбурге;
- содержание и благоустройство придомовой территории;
- текущий и капитальный ремонт помещений, конструкций многоквартирного дома, инженерных сооружений;
- управление эксплуатацией жилого фонда.

В отчетный период выполнено:

1. На 01.01.2024 г. продлены договоры с обслуживающими, ресурсоснабжающими и прочими организациями (всего 38 подрядчиков). Сформированы и подписаны акты сверок. Долгов у ТСН за весь период календарного года перед подрядными, РСО и иными организациями не имеется.
2. В Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области в установленном законом порядке, были поданы реестр членов ТСН, актуальный список собственников жилых и нежилых помещений,
3. С целью соблюдения законодательства при ведении реестра собственников и проведении общих собраний была проведена регистрация ТСН «Рассветная 8-2» как оператора персональных данных в Роскомнадзоре.
4. При подготовке дома к эксплуатации в зимний период с учетом соблюдения требований действующего законодательства, проведены гидропневмопромывка, опрессовка и дезинфекция внутренних систем теплоснабжения МКД. Произведен пуск тепла в дом, оформлены соответствующие документы.
5. Проведены работы по организации способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.
6. Организованы работы по приведению дверей, установленных на переходных лоджиях в местах общего пользования МКД в соответствии с требованиями ГОСТ 24698-81, работ по установке системы общих фильтров очистки воды (14NC20), работы по замене общих магистралей ГВС и ХВС капитального характера по замене инженерных сетей ХВС и ГВС на Тех этажах и подвале.
7. Привлечены дополнительные средства на дом за счет установки вендинговых аппаратов и размещения информационных ЖК-панелей, мониторов

8. За счет доп доходов установлены дополнительные камеры видеонаблюдения по периметру МКД

9. Внедрена измерительная, автоматизированная система контроля и учета потребления ресурсов и удаленного информационного доступа в МКД R8-2, позволяющая непосредственно на доме проводить учёт потребления энергоресурсов, автоматизированного дистанционного сбора информации о параметрах потребления энергоресурсов, анализ параметров потребления, выявление нештатных ситуаций. (Тепло ИТП1, Тепло ИТП2, ГВС ИТП1, Подпитка ИТП1, ГВС ИТП2, Подпитка ИТП2)

10. По необходимости в течении всего года проводится ремонт и регулировка входных групп и дверей, дверей переходных лоджий и квартирных холлов, помещений ИТП и Тех этажа.

11. Производилась регулярная уборка двора от снега с привлечением спецтехники. В течение года приобретались сантехнические изделия для ремонтов МОП и ОИ.

12. С 2018 года ведется большая работа по озеленению придомовой территории МКД.

13. Организована мойка окон квартир собственников с привлечением пром. Альпинизма

14. Организовано участие жителей в весеннем субботнике по уборке придомовой территории и территории вдоль многоуровневого паркинга.

15. Проведена весенняя обработка придомовой территории от клещей, а также работы по дератизации в подвальных помещениях и на контейнерной площадке.

16. Проведено техническое освидетельствование лифтов, заключен договор по страхованию лифтов.

17. В ТСН работает круглосуточно – аварийно-диспетчерская служба, служба охраны, диспетчерская пожарной сигнализации, лифтовая диспетчерская, в рабочие дни с 9:00 до 18:00 – консультации бухгалтерии по начислению квитанций, офиса ТСН, видеонаблюдения, домофонной службы, паспортного стола

18. Разработан очень информативный и функциональный сайт ТСН R8-2.ru, с организованными личными кабинетами собственников и мобильными приложениями «Рассветная 8-2» для телефонов на базе Android и Apple с возможностью оплаты квитанций, передачи показаний ИПУ и др. функций. (Из 499 квартир дома зарегистрировалось в личных кабинетах на сайте - 484 квартиры что составляет 97% собственников в МКД)

19. Ранее разработаны "Положение об обработке и защите персональных данных Рассветная 8-2". «Правила проживания «Рассветная 8-2», Организовано строительство теннисного корта.

20. Организованы работы по обслуживанию и заливки льда, ремонтов хоккейного и теннисного кортов

21. Начаты работы по образованию Земельного участка придомовой территории Рассветная 8-2

22. Для выполнения требования нормативных документов, в частности Постановления правительства РФ от 06.05.2011г. № 354, соблюдения сроков межповерочного интервала согласно паспортов, для целей экономии расхода ресурсов, распределяемых на общедомовые нужды, а также правильности и прозрачности начислений коммунальных услуг проводится работа с собственниками помещений по замене электрических счетчиков, счетчиков ХВС и ГВС, при их поломке и окончании срока поверки.

23. В течение календарного года велась работа с должниками, отправлялись претензии о задолженности, проводились устные беседы. Часть должников погасили долг полностью. Однако при этом задолженность собственников перед ТСН сохраняется. Рассматривается вопрос о судебном взыскании.

24. На основании выявленных недостатков при осмотрах МКД – конструкций здания, чердачных и подвальных помещений, инженерных сетей, придомовой территории и иного общего имущества организованы и проведены работы, предоставленные в виде «Приложения №1» к данному отчету.

Из изложенного следует, что деятельность товарищества ведется в установленном законом порядке, своевременно проводятся необходимые ремонтные работы, для выполнения работ привлекаются квалифицированные специалисты. Ведется работа с собственниками жилых и не жилых помещений по всем возникающим вопросам.

Председатель правления



Пономарёв Игорь Николаевич

Приложение №1

о выполненных работах к отчету правления товарищества собственников недвижимости «Рассветная 8-2» о хозяйственной деятельности за 2024 год

ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ, ЭЛЕКТРИКА

Требуется чистка расходомеров отопления. Погрешность расходомеров в ИТП 2(на 3-5пп) превышает нормативную на 4.7% (допустимое значение 4%).	Выполнена чистка и калибровка расходомеров в 2 ИТП. проведенные работы привели к положительным результатам. На текущий момент часовая погрешность на уровне 1% (при допустимом значении менее 4%)
На основании заявки номер 9887. Требуется обследование, на замену участка стояка ХВС находящегося в МОП, на лестничной клетке. (при течи со стояка ХВС, вода бежит в квартиру) 1 зона С отключением стояка ХВС 2 зона. Со сварочными работами.	Требуется замена стояка подачи ХВС на 2 зону
На основании заявки № 9799 Требуется замена участка трубы Ду 40 1,5 метра на ПП (соединиться на гебо-муфты) и отключением ХВС на 2 зону. (также нужен доступ к стоякам-правление проинформированы) Ранее был обнаружен незначительный свищ фото во вложении	Замена участка трубы
На 5эт в приквартирном холле в колясочной на трубе ХВС выше хомутов подтекает ржавчина, необходим осмотр Заявку оставила член правления Мария	Незначительный Свищ на стояке хвс в перекрытие между 5и6 этажом. Нужна замена участка трубы ду40 1.5метра. со сваркой и отключением хвс на 2 зону. Также нужен доступ к стоякам. Отметки на гипсокартоне есть.
Над входом в приквартирный коридор отсутствует освещение. 16эт. Требуется восстановить не работает лампа с датчиком движения Заявку оставил член правления	Освещение восстановлено с заменой светильника
При обходе 09.12.24 обнаружено, поврежден коррозией сварочный шов отвода от стояка ХВС, имеется подтекания. Требуется замена (со сваркой-сварщик Антон), работы с отключением ХВС по стояку, 4 под, 1 зона, 2 стр. Фото во вложении. Просит выполнить работы совместно с заявкой 9746.	Обварили отвод ду15
Требуется обход подвалов с фиксацией в журнал параметров	Обход выполнен. Выявлена течь на редукторе перепада давления 2-ой зоны ГВС Уведомить об этом действующего инженера.
Требуется выполнить снятие показаний ХВС и Э/Э по водороботу, и ХВС по 1-ому и 5-ому подъезду	Сняты показания Ипу ХВС, Э.Э водомат
Требуется выполнить снятие показаний ОДПУ ХВС и э/э	Сняты показания ОДПУ ХВС, Э.Э

Требуется контрольное снятие показаний ИПУ 5-го подъезда (с 400 по 499 кв)	Сняты показания ИПУ ХВС, ГВС, Э.Э, тепла. 5 подъезд
Требуется контрольное снятие показаний ИПУ 4-го подъезда (с 300 по 399 кв)	Сняты показания ИПУ ХВС, ГВС, Э.Э, тепла. 4 подъезд
Требуется контрольное снятие показаний ИПУ 3-го подъезда (с 200 по 299 кв)	Сняты показания ИПУ ХВС, ГВС, Э.Э, тепла. 3-ий подъезд
Требуется контрольное снятие показаний ИПУ 2-го подъезда (с 102 по 199 кв)	Сняты показания ИПУ ХВС, ГВС, Э.Э., тепла, 2-ой подъезд
Требуется контрольное снятие показаний ИПУ 1-го подъезда (с 1 по 100 кв)	Сняты показания ИПУ ХВС, ГВС, Э.Э., 1 подъезд
На основании заявки 9305 Требуется замена светильника в 4-ом подъезде на 1-ом этаже (лифт.холл)	Замена светильника. Светильник в работе.
На 1 этаже в лифтовом холле, вырвали светильник (светильника нет) Провода под напряжением, висят низко, просят подвязать, убрать.	Выполнено Провода подвязаны к потолку светильник под замену
Замена автомата вводного (двухполюсного) 9эт в подъезде озвучена стоимость от 1400 руб, итоговую стоимость озвучит мастер. Автомат куплен. Жилец хочет поменять по своей инициативе	Демонтаж, монтаж двухполюсного автомата.
Требуется восстановить освещение, 4 под не горит лампочка у входа где домофон.	Замена светильника. Освещение восстановлено.
Требуется выполнить обход МОП (с восстановлением освещения)	Обход выполнен произведена замена Эл ламп в количестве 5 шт
Требуется в подвале перекинуть шланг для полива катка с трубы на другую трубу? Заявка передана через ватсап председателем	Переустановил поливочный шланг
Протекают соединения на счетчики на заливку катка. Необходимо протянуть и проверить прокладки. (подвале в районе 2-3 подъездов. Там где новая фильтровальная станция ГВС) Заявку оставил председатель через ватсап.	Подтягивание штуцеров на ипу хгвс
На основании заявки 8144. Требуется замена светильника в ЛХ 3п, 1эт.	Замена светильника. Освещение восстановлено.
Требуется осмотр 4под, 25 этаж, протечка батареи в лифтовом холле, закрыли кран - перестало бежать (вылезла прокладка) (Заявку оставил председатель по ватсап, фото во вложении)	Подтекал соединение воздухоотводчика. Перепаковал резьбу ду15.

Требуется выполнить обход техэтажей с восстановлением освещения	Замена двух лампочек. Освещение восстановлено.
Требуется выполнить обход подвалов с восстановлением освещения	Обход произведён, замена двух лампочек. Освещение восстановлено.
Требуется выполнить обход МОП (квартирные холлы, лифтохоллы, пожарные лестницы) с восстановлением освещения.	Обход произведён. Замена лампочек 3шт. Освещение восстановлено.
На 13 этаже, 5 под затопление на лестничной клетке.	Свищ на стояке подачи хвс на 2 зону ду40. Поставил хомут.
На основании заявки № 7975 Требуется монтаж трапа (установка сеточки в сливе в полу) в КУИ 5-го подъезда Также требуется доустановка пластиковой трубы трапа, которая закрывает трубу (идет сильный запах ввиду неисправности гидроазтвора) Фото во вложении	Поставил гидрозатвор и решётку на трап
На основании заявки N7975. Требуется замена сифона в КУИ	Замена сифона
Требуется восстановить герметичность трапа на полу и решетки. Слив с поддона должен идти в канализационную трубу, а не в трап на полу. Жители жалуются на сырость и запах канализации из Куи. Заявка передана от председателя по WA.	Выполнен осмотр, сифона установлен в слив в полу, требуется замена сифона (фото во вложении)
Требуется монтаж розеток для клининга на тех этажах 1-5пп	Розетки на техэтажах установлены
Требуется замена лампы (мерцает), подвал 1-2-3 подъездов, напротив входной двери 6 в подвал. Заявку оставила помощник председателя (фото во вложении)	Произведена замена ламп в количестве 9 штук
Требуется восстановить освещение (замены лампочки), вход подвал №8 разбит плафон. Заявку оставила помощник председателя через WA. (Фото во вложении)	Выполнена замена разбитого плафона и поменяна Эл лампа
Требуется замена 2х полуотводов Ду100 в подвале 1,2,3 подъездов (напротив входной двери в 6-ой подвал(белых) Заявка на основании 7710	Замена 2х полуотводов ду100
Течь из трубы в подвале 1,2,3 подъездов (напротив входной двери в 6-ой подвал), прямок полный, весь угол сырой В ИТП № 7 есть новый дренажный насос, его можно установить в прямок для откачки Заявку оставила помощник председателя через ватсап	Нужна замена 2х полуотводов Ду100 (белых)
Требуется консервация поливочной системы на доме (в связи с минусовой температурой наружного воздуха)	Закрыли, слили поливочники

Требуется замена участка магистрали МОП ХВС с 24 по тех этаж 5 подъезд 2 зоны . На основании заявки 7461 Видео во вложении	Замена участка стальной трубы ду40 на п/п ду50
Требуется произвести обход 13 и 25 этажей, для определения необходимости монтажа лючков (для последующей замены воздухоотводчиков)	Места установки лючков обозначены маркером (центр лючка)
была протечка в 5 подъезде отключили стояки нужен слесарь чтобы показать какие короба вырезать, мастер Игорь ждет у подъезда	Направлен сантехник для указания места выреза короба
Требуется обследование на магистрали ХВС в 5-ом подъезде (25 этаж) после 10:00 ч, для выявления протечек, по которым происходит затопление квартиры № 495 (ранее заявка № 7411)	После предоставления доступа (демонтажа короба со стороны ТСН 02.10), были выявлены свищи в кол-ве 3 шт на магистрали ХВС (на подаче 2 зоны). Выполнена установка хомутов. Выполнен запуск ХВС
Требуется восстановление освещения на кровле (заградительные огни)	Произведена замена 5 ламп к освещению замечаний нет
Требуется восстановить освещение, 5 под, 12 и 13 этаж где пожарная лестница.	Произведена замена лампочек на 12 и 13 этажах. Освещение восстановлено.
Течь в кармашке на этаже, предполагают от соседей сверху, 5 под, 23 этаж, 4 стр.	Вырез короба для устранения и поиска свища на 25эт, установка хомута на магистрали хвс 2зоны
Требуется выполнить снятие показаний ОДПУ ХВС и э/э	Сняты показания ОДПУ ХВС, Э.Э
Требуется выполнить снятие показаний ХВС и Э/Э по водороботу, и ХВС по 1-ому и 5-ому подъезду	Сняты показания ИПУ Водоматов
Требуется показать председателю дома (предварительно связаться по телефону для координации) точное месторасположение установки лючка в 5-ом подъезде на 25 этаже (по просьбе помощника председателя) Видео во вложении	Показал председателю он сделал метки
На основании заявки №7064. Требуется замена воздухоотводчиков в 3-ем подъезде на 25 этаже	Заменял воздухоотводчики
На основании заявки №7064. Требуется замена воздухоотводчиков во 2-ом подъезде на 25 этаже	Заменял воздухоотводчики
Требуется замена воздухоотводчиков в 5-ом подъезде на 25 этаже (после предоставления доступа со стороны ТСЖ, выреза лючка) видео во вложении	Заменял воздухоотводчики

Требуется спуск воздуха с гребёнок систем отопления (13 и 25 этажи).	Спуск воздуха с концевых гребенок отопления. Информация в комментарии
Требуется выполнить спуск воздуха с магистралей 1 и 2 зон (12 и 25 этажи)	Воздуха в системе нет
Низкие параметры на вводе на системе отопления (фото параметров во вложении)	Параметры стабилизировались на вводе в дом
Требуется замена светильников на фонарных столбах (заказана автовышка)	Произведена замена светильника. Освещение восстановлено.
Перегорели светильники в 3 подъезде. Заявка передана через ватсап председателем. Фото во вложении	Замена светильника. Освещение восстановлено.
На основании заявки №6246. Моргает светильник напротив 1 подъезда (угол хоккейной коробки) - требуется восстановление освещения.	Замена светильника. Освещение восстановлено.
Требуется заполнение, спуск воздуха и запуск системы отопления (при наличии параметров).	Прогон воздуха с наружного контура для обеспечения стабильной работы подпиточных насосов, запуск отопления
Не хватает поливочных кранов (на гаражи сторона) Требуется добавить напор, и внутри двора, наружный кран со стороны подъездов подтекает при закрытом состоянии.	Давление отрегулировали, кран поправили
Коррозия на резьбовом соединении на системе отопления на гребенке в МОП в 4-ом подъезде на 1-ом этаже (фото во вложении) выявлено контролером по заявке № 6232	Подтянул американку
Коррозия на резьбовом соединении на системе отопления на гребенке в МОП в 4-ом подъезде на 5-ом этаже (фото во вложении) выявлено контролером по заявке № 6232	Подтянул американку
Коррозия на резьбовом соединении на системе отопления на гребенке в МОП в 4-ом (четвёртом) подъезде на 20-ом этаже (фото во вложении) выявлено контролером по заявке № 6232	Поменял прокладки перепакował американку
Коррозия на резьбовом соединении на системе отопления на гребенке в МОП в 3-ем подъезде на 9-ом этаже (фото во вложении) выявлено контролером по заявке № 6232	Подтянул американку
Коррозия на резьбовом соединении на системе отопления на гребенке в МОП в 1-ом (первом!) подъезде на 16-ом этаже (фото во вложении) выявлено контролером по заявке № 6231	Поменял прокладки под накидной гайкой и американкой.
Коррозия на резьбовом соединении на системе отопления на гребенке в МОП в 1-ом подъезде на 20-ом этаже (фото во вложении) выявлено контролером по заявке № 6231	Поменял прокладки под накидной гайкой.

Требуется выполнить обход с восстановлением освещения МОП (лестницы и лифт-холлы, переходные лоджии)	Обход произведён. Замена лампочек: 1 под. НЛ 3,12,14эт.-3 шт. 2 под. НЛ 25эт.-1шт. 3под. Тамбур 19,10эт., НЛ 17,10,3эт.-5шт., замена патрона 11 эт. НЛ и тамбур-2 шт. 4 под. НЛ 16,14,2эт.-3шт., ПЛ 15эт.-1шт., тамбур 3,15эт., замена светильника НЛ 14,2 эт. -2 шт.
Требуется восстановление освещения в 4-ом подъезде, на 25-ом этаже в пред квартирном коридоре (мигает светильник, нужна замена) заявку оставил председатель через ватсап, видео во вложении	Замена светильника. Освещение восстановлено.
Требуется замена резьбы со сваркой с отключением хвс по стояку, во 2 под, по 2 стр На основании заявки № 6290	Переварили резьбу ду32
Требуется замена резьбы со сваркой с отключением хвс по стояку, тех.эт 2 стр 1 под. коррозия. На основании заявки №6290	Заменяли резьбу, со сваркой
Требуется замена резьбы со сваркой с отключением хвс по стояку во 2 под, тех эт, 1 стр (по кухне) На основании заявки №6290	Переварили резьбу ду32.
В 5-ом подъезде требуется восстановление фан. канализации (отошла). Фото во вложении.	Установка прокладки в раструб
В 4-ом подвале требуется восстановление освещения. Видео во вложении.	Освещение в рабочем состоянии ремонт не требуется
Требуется проверка работоспособности уличного освещения (столбы)	Проверка произведена. Моргает светильник напротив 1 подъезда угол хоккейной коробки.
Требуется закрытие запорной арматуры ГВС на вводе в дом (в связи с ремонтными работами на котельной ООО "ЛСР. Строительство-Урал" с 08:00 до 18:00 ч 05.09.2024 г) Уведомление во вложении	Закрытие запорной арматуры на вводе ГВС
В 4-ом подъезде на 1-ом этаже в лифтовом холле не горит светильник - требуется замена.	Светильник поменян освещение восстановлено
В тамбуре 1-го подъезда нет освещения, между входной дверью и дверью входа в подъезд (выпала лампа, висит на проводе) заявку оставила помощник председателя	В ЛХ 1 этажа освещение восстановлено.
Требуется замена пускателей в ИТП 3 подъезда.	Замена контактора произведена.
Требуется выполнить обход МОП с восстановлением освещения, а именно лифт-холлы, лестницы, переходные лоджии.	Обход произведён. Замена лампочек 11 шт. И 1 патрон E27.

1 под. 8 этаж в общем коридоре, где квартиры течь с потолка капает	Свищ на 9этаже в квартирном холле трубы хвс ду40.поставил хомут.
В 1-ом подъезде на 9 эт. прорвало трубу в тамбуре рядом с лифтом (хлещет кипятки).	Свищ на 9этаже. Поставил хомут ду40.
Требуется выполнить отбор проб воды на вводах ХВС, ГВС.	Выполнен отбор проб воды совместно с председателем ТСН
Требуется проведение проверки ТЭНов на водонагревателях циркуляции ГВС	Проверка произведена. См. комментарии.
Требуется проверить питание розеток (работает или нет питание на дренажные насосы) в 4-ом и 5-ом подвале	Питание на розетки восстановлено. Выбило автомат. Включил.
На основании заявки №5509. Требуется восстановление уличного освещения - не горит светильник на против 3 подъезда. Фото во вложении.	Светильник заменён. Освещение восстановлено.
Требуется выполнить обход подвалов.	Обход. В 1 подвале лужи (последствия свища от 7.08), дренажный насос на сколько возможно откачал. В ИТП на 3-5пп отключился автомат на водонагреватель, включен и водонагреватель переключен на половину мощности. Иных замечаний нет.
В 1-ом подвале справа от входа - требуется установить розетку возле дренажного насоса.	Розетка установлена
Требуется установка дренажных насосов.	Установил насос в 1 подвале
Требуется устранить свищ на стояке ХВС, 4 стр. Фото во вложении.	Поставил хомут ду32
В подвале течь - напротив второго выхода в подвал, течь канализации.	Свищ на стояке хвс. Поставил хомут
В подъезде на 1 этаже в 1 тамбуре входной группы лампа освещения висит на проводах. Отсоединена от креплений.	Светильник закреплён.
Требуется установка РДВ в кол-ве 3 шт на поливочные системы (в связи с нарушением качества ХВС в МКД в летний период времени)	Поставил 2 рвд в 3и5 подвалах
Требуется замена лампочки 1 эт лифтовой холл (3 от входа лампа мигает)	Замена светильника. Освещение восстановлено.

течь с потолка и сырая стена со стороны подъезда, 1 под, 4 этаж, 4 стр.	Отключение и слив хвс. Демонтаж участка магистрали, монтаж ПП трубы с использованием гебомуфт ду40. Запуск хвс
Требуется осмотр в квартире ХВС после кипячения оставляет осадок ржавчины, у воды присутствует запах. (1 зона, 2 стр) Заявка поступила от жителя, через председателя дома по ватсап (предварительно связаться перед приходом мастера)	Почистил фго хвс
3,4,5 подъезды подвалы затоплены ГВС, воду перекрыл, нужно поставить дренажные насосы на откачку. Насосы новые в коробках в 7 ИТП (на основании заявки № 5140)	Откачал воду до минимума по максимуму
Течь на фильтрованной станции на вводе ГВС (в подвале 1-го подъезда)	Инженер проконсультировал председателя как перекрыть фильтрованную станцию, председатель передал устранение по гарантии подрядчикам, которые выполняли монтаж фильтрованной станции, осмотр и откачка воды Заявка № 5148 на проверку
В ИТП 2-го подъезда, обнаружено залипание контактов на электромагнитных пускателях (При включении водонагревателя в итп 2п выявлено залипание контактов на электромагнитных пускателях, требуется ревизия/замена. На данный момент для исключения перегрева циркуляции гвс 1,2 пп, водонагреватель выключен) на основании заявки № 5046	Сделан ППР и ревизия. Водонагреватель в работе
На 2 этаже, где кладовки, лужи воды и на 1 этаже во 2-ом подъезде	Свищ на магистрали хвс 2 зона на 3м эт. Установка хомута
Требуется открыть запорную арматуру на вводе ГВС, включить насосы и водонагреватели. (С 8:00 до 18:00 была прекращена подача горячей воды от котельной ООО "ЛСР. Строительство-Урал", в связи с проведением ремонтных работ на котельной)	Открытие запорной арматуры
Отключение ГВС 3,4,5 подъезды (в связи с проведением работ сторонней организацией по замене задвижки)	Проведение работ сторонней организацией по замене задвижки
Сегодня приезжала машина с песком на детскую площадку, сдвинула люк на канализационном колодце (возле хоккейного корта, где ёлки). Требуется поставить на место. На данный момент колодец огородили.	Крышка не родная, в пазы не входит. Закрыта путем наложения на основание
Требуется перекрыть запорную арматуру на вводе ГВС, отключить насосы и водонагреватели. С 8:00 до 18:00 будет прекращена подача горячей воды от котельной ООО "ЛСР. Строительство-Урал", в связи с проведением ремонтных работ на котельной.	Отключение насосов, водонагревателей в итп 2 и 3п
Производится дезинфекция подвалов, чердаков, вентканалов и МОП. Собственникам необходимо заклеить вентиляционные отверстия (санузел, кухня) в квартирах на время обработки. Объявления размещали за неделю до даты проведения работ	Проведение дезинфекции

Требуется провести Планово-предупредительные работы в квартирных щитках (без отключений): обеспыливание, протяжка контактов, проверка целостности оборудования в 4 подъезде, для предотвращения аварийных ситуаций.	ППР произведен
Требуется провести Планово-предупредительные работы в квартирных щитках (без отключений): обеспыливание, протяжка контактов, проверка целостности оборудования в 3 подъезде, для предотвращения аварийных ситуаций.	ППР ПРОИЗВЕДЕН
Требуется выполнить обход кровли с чисткой воронок	Обход кровли чистка ливневок
Требуется выполнить промывку системы отопления	Выполнена промывка (замена теплоносителя) системы отопления
Требуется выполнить промывку теплообменников в ИТП 2 и 3 подъездов	Промывка теплообменников в итп 2 и 3 пп
В 5 подъезде на 1 этаже нет освещения в тамбуре, где почтовые ящики; В 4 подъезде на 1 этаже (приквартирный коридор) мерцает светильник над входной дверью из лифтового холла Заявку оставила помощник председателя	работы проведены
Требуется проверить на предмет общедомового засора 5подъезд (запах на первом этаже) заявку оставил председатель в ватсап	Выполнен осмотр-в подвале все сухо, посторонние запахи отсутствуют. Канализация в исправном состоянии.
Требуется выполнить обход комнат уборочного инвентаря, устранить замечания.	Обход почистил засор поддона 2подъезд
Отключение ГВС (в связи с аварийной заменой задвижки в ИТП с 11:00 до 13:00 3,4,5 подъездах со стороны сторонней организации)	отключение ГВС
Требуется монтаж поливочной системы, где 5п со стороны парковки 1 шт и со стороны двора 1 шт.	Установка поливочника 3,5 под на улицу. 4 под во двор
Требуется выполнить чистку фильтров на вводе и насосных станциях ХВС (с отключением ХВС на весь дом)	Отключение хвс на весь дом, отключение насосов, чистка фильтров на насосных станциях и на вводе. Фильтра чистые. Запуск хвс
на площадке мигает свет, над кв 413, 4 эт (квартирный холл закрыт, если что звонить заявителю или соседям)	Замена светильника
Требуется выполнить обход и восстановление освещения в МОП.	Замена 3х лампочек в переходных лоджиях.

Требуется выполнить обход электрощитовых.	Выполнен обход - замечаний нет
На основании заявки № 3824 Требуется замена отсекающего крана для теплосчетчика ДУ15.в квартире № 68 Фото во вложении	Поменял кран
1 подъезд, 17 этаж, со счетчика отопления идет течь, место соединения где отсекающий кран на обратке. Предварительно осмотр, протечка находится на датчике температуры обратки для ИПУ тепла. Два крана на подаче и обратке заявитель перекрыла. Фото во вложении	Требуется замена отсекающего крана для теплосчетчика ду 15. на момент осмотра протечки нет
Требуется проверить документы актов сдачи приемки выполненных работ. АКТЫ во вложении	Выполнена проверка выполненных работ согласно актам, работы выполнены, председатель проинформирован
Требуется восстановить существующую систему полива (фото во вложении)	Установка кранов с переходами, запуск системы.
Требуется установка нового насоса в приямок 4 подвала	Председателем приобретен один насос. Монтаж и подключение насоса в 4 подвале
В 3-ем подъезде подсветка номера подъезда включается очень рано в 19:50 (заявку оставила помощник председателя)	Схема подключения таблички подъезда переделана
На основании заявки 3651 Требуется провести повторную дезинфекцию подвалов 4п и 5п	Проведена повторная дезинфекция подвалов 4,5 пп
Запах канализации из подвала в 4-ом подъезде, около недели	Заявитель проинформирован о том, что канализация откачена, запах остаточный
Требуется выполнить обход подвалов и тех.эт.	Осмотр сделан вода подсыхает
Капельная течь гребенки отопления 5 подъезд 17 этаж	Выполнено перекрытие отопление 466 кв, 17 этаж, 5 подъезд
При обходе сантехником был обнаружен засор канализации в 5-ом подвале.	Прочищен общедомовой засор мех.способом (было обнаружены тряпки, детски подгузники, кошачий наполнитель).
На основании заявки №3385. В 4-ом и 5-ом подвале требуется откачать последствия засора (стоит вода).	Выполнено откачивание воды с подвала 5,4 подвалов
Требуется выполнить работы по отключению и консервации отопительной системы на летний период (на основании постановления Администрации города Екатеринбурга от 6.05.2024 № 1035 " Об окончании отопительного сезона 2023-2024 годов в	Отключение отопления, насосов и сарта

муниципальном образовании "город Екатеринбург"".) Уведомление во вложении	
Требуется выполнить проверку работоспособности уличного освещения (столбы). Предоставить информацию	Уличное Освещение исправно
Требуется выполнить запуск станций фильтрации с отключением ГВС 1 и 2 зоны с 13:00 до 15:00- 1, 2 и 3 подъезды с 15:00 до 17:00- 4 и 5 подъезды	Станция фильтрации гвс на 1 и 2 подъезды, запущена, работает в штатном режиме. Станцию на 3-5 подъезды запустить не удалось так как не работает задвижка на перемычке переключения «ввод гвс-станция фильтрации». Информация передана председателю.
Требуется выполнить чистку фильтров на вводах ГВС	Чистка фильтров на вводах гвс(2шт), сетки чистые
Требуется установка освещения в узлах фильтрования.	Монтаж освещение выполнил. В работе.
Требуется выполнить обход подвалов и тех.этажей.	Замечаний нет. Замена одной лампочки в подвале.
Требуется присутствие специалиста для подписания актов опломбировки ОДПУ Э/Э. в 10-30 утра. Придут с энергосбыта	Произведена опломбировка одпу работником Энергосбыта
Требуется подготовить единые технические условия на размещение своего оборудования для провайдеров	Тех условия
В комнате уборщиц нет ХГВС. (утверждают, что на протяжении двух месяцев отсутствует)	Запорная арматура в подвале перекрыта , открыл ,вода в КУИ появилась.
Требуется выполнить обход электрощитовых с целью составление реестра ОДПУ Э/Э	Выполнено
Требуется выполнить монтаж магистрали для сброса ХГВС 100м с 1 подъезда по 5 подъезд.	Монтаж 1 и 3 пп выполнен 20.05
Требуется выполнить приемку фильтровальной станции.	20.05 был произведен пробный запуск станции фильтрации гвс. Станция на 1 и 2 пп запущена и в работе. Станция на 3-5пп не запущена так как не работает новая задвижка на перемычке. Информация передана председателю.
Осмотр инженерного оборудования в рамках мероприятий весеннего осмотра	Составлен акт весеннего осмотра

2-й подъезд: Ввиду ремонта входной группы жители будут пользоваться в ближайшие дни этим входом. Не горит лампа сразу после входа во входную дверь на пожарной лестнице. Входная группа с улицы Рассветная (снаружи дома) - не работает лампа освещения на крыльце тоже, крыльцом будут пользоваться ввиду ремонта входной группы со двора. Заявка передана через мессенджер	См.комментарии. освещение восстановлено.
1-й подъезд: не работает вечернее освещение на всех переходных лоджиях + пожарная лестница все этажи. Заявка передана через мессенджер	При включении астрономического реле всё в работе. См.комментарии.
Требуется проверить перегрев воды ГВС водонагревателя в подвале. (Видимо термореле не срабатывает- оставил заявку председатель через мессенджер)	При работающем водонагревателе температура гвс в норме
Требуется выполнить обход подвалов и кровли (проверка ливневой кнз)	Обход подвалов ,тех этажей и кровли выполнен, замечаний нет ,параметры в норме Ливне стоки с кровли все чистые ,решётки на месте
Требуется устранить замечания на переходных лоджиях- не горят лампы вечером: 1-й подъезд - не горят вся этажи! 2-й подъезд 9, 24, 16 этажи 4-й подъезд 6, 12 этажи. Заявка оставлена через мессенджер	Освещение на ПЛ и НЛ в работе,
Фонарь не работает с нового года в районе выхода из 2 подъезда на гостевую парковку, зимой был отключен потому что мигал, требуется замена. заявка поступила через мессенджер, фото во вложении	Выполнена замена светильника, освещение восстановлено
Не работает лампа над выходом с пожарной лестницы, 4 подъезд. заявка поступила через мессенджер, фото во вложении	Замена патрона и лампочки.
В 3-ем, 4-ом, 5-ом подъезде требуется настроить работу водонагревателей циркуляции ГВС. Видео во вложении.	Произведена настройка водонагревателей
В 1 и 2 подъезде требуется настроить работу водонагревателей циркуляции ГВС. Видео во вложении.	Произведена настройка водонагревателей
В 5-ом подъезде требуется устранение: - между 13 и 14 этажом не горит лампа на незадымляемой лестнице; - между 14 и 15 этажом лампа горит вполнакала на незадымляемой лестнице. - 5-й подъезд - 1-й этаж лифтовой холл - не работает лампа потолочного освещения 3-я от входа. - 5-й подъезд на 6 этаж где переходная лоджия не горит освещение Заявка передана через WA.	См. Комментарии
На основании заявки №2451. В 4 подъезде на тех. этаже требуется прокладка освещения. Материалы: светильник -3 шт., выключатель - 1 шт.,	Выполнен монтаж светильников

распред. коробка накладная - 1 шт., кабель ВВГнг 2х1.5 - 30м., дюбель-хомут 6х40 под кабель 60шт.	
На основании заявки №2451. В 3 подъезде на тех. этаже требуется прокладка освещения. Материалы: светильник -3 шт., выключатель - 1 шт., распред. коробка накладная - 1 шт., кабель ВВГнг 2х1.5 - 30м., дюбель-хомут 6х40 под кабель 60шт.	Монтаж освещение выполнен.
На основании заявки №2451. Во 2 подъезде на тех. этаже требуется прокладка освещения. Материалы: светильник -3 шт., выключатель - 1 шт., распред. коробка накладная - 1 шт., кабель ВВГнг 2х1.5 - 30м., дюбель-хомут 6х40 под кабель 60шт.	Монтаж освещение произведён.
требуется выполнить обход МОП и восстановление освещения.2 подъезд.	Обход выполнен Произведена замена ламп в колич 2 шт
Отключение ГВС в связи с заменой фильтров на вводе. Получена информация от председателя, объявление разместил в чате	Получена информация от представителя, водоснабжение восстановлено, файл во вложении
Требуется замерить длину кабеля для прокладки освещения на тех. этаже во 2, 3, 4 подъезде.	Для монтажа освещения на каждый тех. этаж требуется: светильник 3 шт., выключатель 1 шт., распред. коробка накладная 1 шт., кабель ВВГнг 2х1.5 30м., дюбель-хомут 6х40 под кабель 60шт.
Требуется предоставить доступ Инспектору Водоканала для проверки ОДПУ ХВС.	Предоставлен доступ к ОДПУ ХВС
Требуется выяснить куда пропало напряжение в розетке для дренажного насоса в помещении №11 (ИТП).	Выбило автоматы в эл. щитовой 3 п. Требуется произвести ревизию всех дренажных насосов.
Требуется выполнить отключение отопления в местах общего пользования с 1 по 5 подъезд.	Отключение отопления МОП
Предварительный осмотр, требуется определить точку подключения, замерить метраж кабеля, количество светильников Требуется в 4 подвале, в помещении где установлена станция фильтрования воды, нужно сделать освещение. Видео во вложении	кабель ВВГ 2*1,5 25 метров распред коробка 100*100 мм 1 шт выключатель однаклавешный 1 шт дюбель хомуты 50 шт 2 светильника
На основании заявки №2343. В итп 3 подвале (11 дверь) требуется замена прокладок в нагревателе с использованием высоко температурного герметика. Фото и видео во вложении.	Поменяли прокладки с обеих сторон
В итп 2 подвале протечка нагреватель (11 дверь). Передал председатель через WA. Фото во вложении.	Течёт электроводонагреватель через фланцы где устанавливаются ТЭНы.после установки тенов течи не было . Требуется замена прокладок с использованием высоко температурного герметик.

На основании заявки по обходу № 2095 На 2 тех. этаже по 1 стр ХВС , требуется замена резьбы ду 32 с отключением (работа со сваркой) . фото во вложении	Переварили резьбу ду32
требуется выполнить обход тех.этажей	Обход тех.этажей выполнен , замечаний по 1,3,4,5 тех этажей нет. На 2 тех.этаже 1 строительная хвс, замена резьбы ду 32 с отключением (работа со сваркой) Работы назначить по графику.
Требуется настроить сдвиг на астрономических реле включение на 60 минут позже, выключение на 60 минут раньше	Выполнена настройка астрономических реле, установлен часовой пояс +5 (по гринвичу) , первые настройки не сохранились - вернулись на заводские +2 (поэтому включение было в 16:10, отключение в 4:20)
Требуется демонтаж реле времени, монтаж астрономических реле, в каждую электрощитовую.	Выполнен демонтаж реле времени, установлены, настроены астрономические реле
4 подъезд не горит свет на переходных лоджиях с 1-25 этажи, и над входом не горит лампочка , табличка с номером подъезда не подсвечивается .	Перевёл реле времени в авто режим
1 подъезд не горит свет на переходных лоджиях с 1-25 этажи, и над входом не горит лампочка , табличка с номером подъезда не подсвечивается .	перевёл реле времени в авто режим
В подвале второго подъезда, требуется заменить выключатель. Фото во вложении.	Выполнена замена выключателя
Требуется замена распределительной коробки (подвал, тех помещение номер 7). Фото во вложении.	Распред. коробка заменена
Во 2-ом подъезде эл. щитовая - требуется замена 3х полюсного автомата, группы дн3. Фото во вложении.	замена не требуется, в ходе обследования выявлено короткое замыкание на дренажном насосе
На основании заявки №1275. Требуется восстановить освещение на тех. этаже (26 этаж переходная лоджия, светильник отошел от стены , плафон погнут). Фото во вложении.	закрепили светильник заменили плафон
Во 2-ом подъезде требуется восстановить освещение в лифтовых холлах, квартирных холлах с 1 по 25 этаж не горят светильники у табличек с подсветкой "выход". Фото во вложении.	Освещение восстановлено
Требуется откачать воду в подвале ближе к 3 и 4 подъезду (насос нужен, который с пола откачивает).	Переставлен дренажный насос с 12 итп ,вода откачена , приямок находится выше уровня пола
Требуется перевод реле времени (выключение в 6:40 включение в 19:30).	Выполнена настройка реле , включение в 19:30 , отключение в 6:40
На основании заявки №1588. Требуется ремонт табло у реле времени в эл. щитовой 1 подъезда. Фото во вложении.	Выполнена за меня реле времени

На основании заявки №1425. Требуется поиск короткого замыкания (замена светильника во 2-ом подъезде на тех.этаже (7 дверь)). Фото во вложении.	Поиск неисправности. Установка светильника.
Требуется протяжка контактов и проверка вводных автоматов в 2 подъезде с 1 по 25 этажи (с кратковременным отключением э/э)	Протяжка контактов и проверка вводных автоматов выполнено
Требуется обеспыливание электрощитовых в 2 подъезде с 1 по 25 этажи (с кратковременным отключением э/э)	Обеспыливание в эл. щитках выполнено.
Требуется протяжка контактов и проверка вводных автоматов в 1 подъезде с 13 по 25 этажи (без отключения э/э)	Протяжка контактов выполнена
Требуется обеспыливание электрощитовых в 1 подъезде с 13 по 25 этажи (без отключения э/э).	Обеспыливание выполнено
Требуется протяжка контактов и проверка вводных автоматов в 1 подъезде с 1 по 25 этажи (без отключения э/э).	Протяжка контактов выполнена замечаний нет
Требуется обеспыливание электрощитовых в 1 подъезде с 13 по 25 этажи (без отключения э/э).	Обеспыливание произведено замечаний нет
На основании заявки №1682. Требуется ремонт фильтра на гребенке отопления на 12 этаже.	Ремонт фильтра
Требуется протяжка контактов и проверка вводных автоматов в 1 подъезде с 1 по 12 этажи.	Протяжка контактов и проверка вводных автоматов произведена. Замечаний нет.
Требуется обеспыливание электрощитовых в 1 подъезде с 1 по 12 этажи.	Обеспыливание произведено.
Требуется выполнить настройку реле времени - Включение в 19:50 , отключение в 6:00	Настройка реле времени по указанному времени произведена
Отсутствует дворовое освещение после перенастройки реле времени.	Перенастройка релле. Уличное освещение в работе.
Требуется выполнить настройку реле времени - Включение в 18:40 , отключение в 6:50	Выполнена настройка реле времени включение в 18:40, отключение в 6:50
Требуется выполнить обход электрощитовых.	Обход произведен в эл щитовой 1 подъезда не работает табло у реле времени в остальных замечаний нет
Требуется выдать тех. условия на подключение Водоматов.	Подготовка техусловий, отправлены на почту ТСН

Требуется организация встречи инженера с представителем Водомата, для определения места установки Водомата и подготовки тех.условий подключения к э/э и ХВС	осмотр , определение точек подключений. требуется выдать техусловия
Требуется восстановление освещения в подвале 4-5го подъездов (одна лампа не горит, вторая отсутствует в помещениях между 7 и 8 дверями с улицы, фото во вложении) Заявку оставила помощник председателя в WA	Заменено 2 лампочки, между 7 и 8 дверями.
Требуется восстановление освещения в подвале 1-3го подъездов, напротив двери № 5 в ИТП отсутствует лампа и плафон (фото во вложении) Заявку оставила помощник председателя в WA	Освещение восстановлено, заменены и установлены лампы
Требуется восстановление освещения в подвале 1-3 го подъездов, около коричневой двери 1.1 не горит лампа (фото во вложении) Заявку оставила помощник председателя в WA	Освещение восстановлено, установлены и заменены лампы
Требуется замена светильников во 2-ом подъезде: на тех.этаже (7 дверь), на 18 этаже (тамбур и пожарная лестница), на 22 этаже (тамбур), на 25 этаже (тамбур) На основании заявки № 1274	Работа по ремонту и замене светильников выполнена кроме тех этажа. Требуется поиск короткого замыкания
Требуется детальный осмотр проводки с восстановлением напряжения во всех розетках (в случае если обрыв устранить не получится - провести работы по прокладке нового кабеля) На основании заявки № 1401	Работа розеток восстановлено, в пом. 5 сгорел дренажный насос, выбило автомат.
Требуется выполнить ревизию розеток дренажных насосов	Выполнена ревизию розеток дренажных насосов в подвалах: ИТП 1 подъезд - нет напряжения в розетки Прямом на против помещения номер 5 - нет напряжения в розетки Помещение номер 12 - нет напряжения в розетке Прямом рядом со шкафами провайдеров - нет напряжения в розетке Требуется детальный осмотр проводки с восстановлением напряжения во всех розетках , если обрыв устранить не получится - прокладываем новый кабель
Требуется выполнить обход подвалов	Обход
Требуется выполнить восстановление освещения в МОП во 2-ом подъезде (также см. комментарии)	Замена лампочек: 2, 4, 10 этажи по одной, 26 этаж две.
Требуется выполнить восстановление освещения в МОП в 1 подъезде (также см. комментарии)	Произведена замена ламп на 3,6,13,15,16,23,24 этажах (замена по одной лампе, на каждом этаже пожарной лестницы)

На основании заявки 1216 В итп 3 подвале не работает водонагреватель на 3-5пп требуется замена тэнов .	Выполнена замена тен в количестве 3 шт .электроводонагреватель включён в работу
В 3 -ем подъезде на 26-ом этаже не работает лампа. Заявка передана через WA. Фото во вложении.	замена светильника
Нет ГВС и ХВС на доме , получена информация от ресурсоснабжающей организации - авария на водопроводе. Требуется перезапуск после восстановления параметров	Запуск системы гвс, прогон общей циркуляции. В итп 3п не работает водонагреватель на 3-5пп требуется ревизия . Настройка водонагревателя в итп 1,2 пп
В 5 подъезде требуется выполнить демонтаж термостатических клапанов на гребенке циркуляции ГВС 1 зоны, установить краны. С отключением ХГВС 1 зоны. На основании заявки №1007.	Заменил клапаны на краны ду15
В 4 подъезде требуется выполнить демонтаж термостатических клапанов на гребенке циркуляции ГВС 2 зоны, установить краны. С отключением ХГВС 2 зоны и доступом в 3, 4 стр квартиры (350, 351) для перекрытия в их квартирах циркуляции по стояку на время проведения работ, чтобы не было затопления МОП. На основании заявки №1006. Кв 350- доступ предоставят; Кв 351-доступ предоставят	Заменил клапана на краны ду15
В 4 подъезде требуется выполнить демонтаж термостатических клапанов на гребенке циркуляции ГВС 1 зоны, установить краны. С отключением ХГВС 1 зоны На основании заявки №1005.	Отключение и подача пролив гвс. Замена клапанов на шар краны 1,2 с удлинителями на гребенке гвс
В 3 подъезде требуется выполнить демонтаж термостатических клапанов на гребенке циркуляции ГВС 1 зоны, установить краны. С отключением ХГВС 1 зоны На основании заявки № 1002	Замена пяти регуляторов
Требуется выполнить снятие показаний ОДПУ ХВС	Сняты показания ОДПУ ХВС, Э.Э
Требуется настройка реле времени	Выполнена настройка реле времени отключение на 7:55, включения 18:30
Требуется произвести ревизию термостатических клапанов на гребенке циркуляции (если где не идет- произвести регулировку, и определить подлежат ли замене клапана с фотофиксацией) ГВС 2 зоны (по 5- ому подъезду)	Осмотр, стоят термостатические клапана, настройка стояков по температуре
Требуется произвести ревизию термостатических клапанов на гребенке циркуляции (если где не идет- произвести регулировку, и определить подлежат ли замене клапана с фотофиксацией) ГВС 1 зоны (по 5- ому подъезду)	Осмотр : термостатические клапана стоят, произведена регулировка гидравлики. (Нет одного вертушка)

Требуется произвести ревизию термостатических клапанов на гребенке циркуляции (если где не идет-произвести регулировку, и определить подлежат ли замене клапана с фотофиксацией) ГВС 2 зоны (по 4-ому подъезду)	Осмотр:термостатические клапана стоят, произведена регулировка гидравлики, левый клапан под замену.
Требуется произвести ревизию термостатических клапанов на гребенке циркуляции (если где не идет-произвести регулировку, и определить подлежат ли замене клапана с фотофиксацией) ГВС 1 зоны (по 4-ому подъезду)	Осмотр : термостатические клапана стоят,произведена регулировка гидравлики,4 клапан под замену (с лева на право)
Требуется произвести ревизию термостатических клапанов на гребенке циркуляции (если где не идет-произвести регулировку, и определить подлежат ли замене клапана с фотофиксацией) ГВС 2 зоны (по 2-ому подъезду)	Осмотр произведён,термостатических клапанов нет ,отрегулировал
Требуется произвести ревизию термостатических клапанов на гребенке циркуляции (если где не идет-произвести регулировку, и определить подлежат ли замене клапана с фотофиксацией) ГВС 2 зоны (по 3-ему подъезду)	Осмотр произведён, термостатических клапанов нет , произведена регулировка .
Требуется произвести ревизию термостатических клапанов на гребенке циркуляции (если где не идет-произвести регулировку, и определить подлежат ли замене клапана с фотофиксацией) ГВС 1 зоны (по 3-ему подъезду)	Осмотр произведён, термостатические клапана стоят , произведена регулировка ,левый клапан под замену .
Требуется произвести ревизию термостатических клапанов на гребенке циркуляции (если где не идет-произвести регулировку, и определить подлежат ли замене клапана с фотофиксацией) ГВС 1 зоны (по 2-ому подъезду)	Осмотр произведён, термостатические клапана стоят ,отрегулировал , нет двух вертушков.
Требуется произвести ревизию термостатических клапанов на гребенке циркуляции (если где не идет-произвести регулировку, и определить подлежат ли замене клапана с фотофиксацией) ГВС 2 зоны (по 1-ому подъезду)	Осмотр, термостатических клапанов нет ,регулировка не требуется
Требуется произвести ревизию термостатических клапанов на гребенке циркуляции (если где не идет-произвести регулировку, и определить подлежат ли замене клапана с фотофиксацией) ГВС 1 зоны (по 1-ому подъезду)	Считаю замену клапанов ненужной т.к все стояки работают нормально
Требуется выяснить причину неисправности водонагревателя (1,2 подъезда), идет перегрев, самостоятельно не отключается В данный момент отключен	вышла из строя плата управления температурой нагрева. выполнено переключение вкл/выкл нагревателя через реле времени, настройка реле на получасовую работу нагрева.
Требуется закрепить светильник у входа в подвал 1-го подъезда (фото во вложении)	Светильник закреплён
Требуется настройка реле времени (на позднее включение, раннее выключение)время включения в 18:05/ выключения в 08:20 Заявку оставил председатель	Выполнена перенастройка реле, включение на 18:00 , отключение на 8:20

На основании заявки № 885- (Слабый напор ХВС - поменяли РДВ (самостоятельно) не изменилось, ранее приходили регулировали РДВ). По результатам осмотра 09.02.24 Забился стояк хвс т.к. квартира концевая и отстойника на стояке почти нет. Требуется отключить хгвс по стояку снять отсекающий кран и попробовать почистить. фото во вложении	Снят входной кран ,прочищена врезка (была забита ржавчиной).Всё собрал обратно, давление стало в норме .
Требуется выполнить обход квартир 1-го подъезда (2 зоны, 3-4 стр), а именно: 51, 52, 55, 56- дома не будет, 59, 60, 63, 64, 67, 68, 71, 72, 75, 76, 79, 80, 83, 84, 87, 88, 91, 92, 95, 96, 99, 100. С целью определения передавливания ХВС в ГВС (проверить правильность подключения водонагревателей, в случае их наличия, смесителей)	Произведен обход следующих квартир: 100, 91,84,80,63,64,60- нарушений в эксплуатации сантехнического оборудования выявлено не было. В остальные квартиры получить доступ сантехнику не удалось (не открывали двери, не было дома). Также был закрыт квартирный холл 24 этажа- при попытке диспетчера связаться с жителями по телефону для открытия квартирного холла, жители данного этажа не ответили на звонки.
На основании заявки № 9819 Требуется ремонт водонагревателя - замена термостата защиты (водонагреватель который догревает циркуляцию ГВС 1-2 подъезды)	Замена датчика температуры включение/выключение водонагревателя, настройка режима управления
на основании заявки № 605 в 10-ом помещении не работает обратный клапан на дренажной системе. Требуется замена обратного клапана на дренажной системе.	Произведена замена Клапана Ду40.
На основании заявки № 9365 Требуется замена трех термостатических клапанов на стояках системы ГВС в 1 подъезде, 2 зоны - 2,3,4 стр , не держат и поступает вода под давлением.(с отключением ХГВС всей зоны)	Демонтаж термостатических клапанов с доступом в квартиру 50 для перекрытия стояка циркуляции гвс
Требуется восстановить освещение на переходных лоджиях	Освещение восстановлено, заменено 3 лампы
во 2-ом подвале частично отсутствует освещение (одна группа не работает)	Освещение восстановлено, заменено 3 лампы в подвале
Требуется демонтаж новогодних гирлянд (с 5-ти подъездов с внутреннего двора, и с 1-го подъезда с наружной стороны дома)	Демонтаж внутри выполнен до нас, демонтаж наружной гирлянды выполнен, гирлянда у председателя
Требуется выполнить обход подвалов и тех.этажей ! осмотр помещения № подвал 4, 5подъезда, напротив двери № 15.1 "Хозяйственно-питьевая насосная" (для предотвращения размораживания радиатора)	Обход тех. этажей и подвалов прошёл, в 10 помещении не работает обратный клапан на дренажной системе ,помещение затопило , воду откачал кран закрыл. Требуется замена обратного клапана. Параметры ХГВс и отопления в норме
Требуется проверить причину низкой температуры теплоносителя радиатора в ИТП (подвал 4, 5подъезда, напротив двери № 15.1 "Хозяйственно-питьевая насосная"), предотвратить риски размораживания помещения Фото во вложении	В помещении температура+10 градусов. Регистр отопления висит на обратке моп 1зоны.

Протечка циркуляционного насоса в ИТП (3,4,5 подъезды, дверь № 10) Фото во вложении	Замена прокладки под накидной гайкой датчика давления системы отопления
Требуется выполнить перевод времени вкл/ выкл уличного освещения (фонари)	Выполнен перевод времени, настроено включение на 17:00, выключение на 9:00
Требуется в ИТП 1,2пп , чистка фильтра на вводе отопления, работы проводиться будут со снижением параметров по отоплению (перепад 0,8 атм), фото во вложении	Выполнена чистка фильтра на вводе отопления
Требуется принять работы по замене насосов подпитки СО.	Приёмка. Работы по замене насосов подпитки отопления 2шт, выполнены в полном объёме
Требуется устранение протечки на канализационном стояке в кв 38 (ранее был переделан канализационный стояк сторонними сантехниками (со слов заявителя, сантехники от УК "Территория") внесены изменения в конструктив стояка канализации, и также данные мастера соединили трубу обычной ремонтной муфтой, ничем не зажав) 2 стр На основании заявки № 385 от 18.01.2024 Фото/Видео во вложении	Замена ремонтной муфты на стояке кнз на компенсирующий с отключением хгвс по стояку
В ИТП 1-2 подъезд выявлен недогрев на 10 градус на системе отопления (возможная причина, выход из строя регулировочного клапана электропривода, и редуктора перепада давления) Требуется ревизия регулировочного клапана электропривода и редуктора перепада давления	Ревизия привода клапана и регулятора перепада давления, нарушений не выявлено. После чистки фильтра расход увеличился до проектного значения, температура системы отопления поднялась согласно температурному графику
Требуется произвести обследование системы отопления по 3-5 подъездам	Включение клапана подпитки , при запуске насосов произошло короткое замыкание из-за оголенных проводов на питание насоса 2, устранение короткого замыкания, выключение автомата на насос 2, включение общего автомата, запуск подпитки в автоматическом режиме на одном насосе.
Со стороны РСО (котельная) наблюдается понижение параметров отопления (46 градусов, должно быть 67)	Параметры от РСО занижены, председатель проинформирован, параметры понемногу повышаются , после многочисленных попыток дозвониться в РСО- причина почему понижены параметры не получена, получен ответ - поднимутся , ждите , сроки не были так е озвучены
Требуется замена/демонтаж термостатического клапана на гребенке циркуляции гвс 2 зоны с отключением ГВС (по 2-ому подъезду) На основании заявки № 92	Замена балансировочных клапанов на гребенке циркуляции 2 зоны на шаровые краны
Требуется замена/демонтаж термостатического клапана на гребенке циркуляции гвс 3-го подъезда 2 зоны, с отключением ГВС (на основании заявки № 290)	Замена балансировочных клапанов на гребенке циркуляции гвс 2 зоны
Требуется замена светильника 7006Д 6вт Требуется восстановить освещение в 4-ом подъезде на 25 этаже в приквартирном холле у квартиры 398	Замена светильника 7006Д 6вт

(мигает лампа) Заявку оставил председатель в WA	
Требуется замена концевой участка стояка ДУ 32 с применением сварки (Так же требуется доступ в квартиру выше для слива стояка ХВС-согласован с кв № 252) К стояку доступ собственник предоставит (фото во вложении) С отключением ХВС 1 стр, 2 зоны Обращаться по тел. 8(902)8722202 - это номер мужа, заявитель не сможет быть на связи.	Отключение и слив стояка хвс через кв 252, демонтаж сборки, приварка резьбы, изготовление и монтаж концевой участка стояка из пп труб, монтаж сборки, запуск стояка хвс
Отключение горячего и холодного водоснабжения 12.01.2024 с 09:00 до 18: 00 ч в 5-ом подъезде с 13-25 этажи (2 зона) В связи с проведением аварийных работ по замене общих магистралей ХВС/ГВС в МКД (силами подрядчиками по кап.ремонту) Уведомление во вложении	Проведение аварийных работ по замене общих магистралей ХВС/ГВС в МКД (силами подрядчиками по кап.ремонту) Уведомление во вложении
Отключение горячего и холодного водоснабжения 11.01.2024 с 09:00 до 18: 00 ч в 4-ом подъезде с 13-25 этажи (2 зона) В связи с проведением аварийных работ по замене общих магистралей ХВС/ГВС в МКД (силами подрядчиками по кап.ремонту) Уведомление во вложении	Проведение аварийных работ по замене общих магистралей ХВС/ГВС в МКД (силами подрядчиками по кап.ремонту) Уведомление во вложении
Отключение горячего и холодного водоснабжения 10.01.2024 с 09:00 до 18: 00 ч в 3-ем подъезде с 13-25 этажи (2 зона) В связи с проведением аварийных работ по замене общих магистралей ХВС/ГВС в МКД (силами подрядчиками по кап.ремонту) Уведомление во вложении	Проведение аварийных работ по замене общих магистралей ХВС/ГВС в МКД (силами подрядчиками по кап.ремонту)
Отключение ГВС 09.01.2024 с 09:00 до 18: 00 (2 подъезд) В связи с проведением аварийных работ по замене общих магистралей ХВС/ГВС в МКД силами подрядчиков по кап.ремонту (уведомление во вложении)	Проведение аварийных работ по замене общих магистралей ХВС/ГВС в МКД силами подрядчиков по кап.ремонту (уведомление во вложении)
Требуется уведомить председателя о прочистке проходов к подвалам	Председатель проинформирован сообщением через WA
Требуется переключение шланга ХВС на ГВС для залива горок во дворе (заявку оставил председатель, с просьбой оперативно решить задачу)	Переключено
Требуется демонтаж/замена термостатических клапанов на гребенке циркуляции ГВС 2 зоны с отключением ХГВС 2 зоны (на основании заявок № 10002, 292) по 4-ому подъезду	По результатам осмотра замена регуляторов в 4п на краны выполнена ранее. Требуется замена на 2 подъезде
В лифтовом холле этаж 14 светильник над дверью в квартирный коридор не включается на полную яркость Требуется светильник, 7006Д бвт. Свет в лифтхолле есть от другого светильника с акустическим датчиком	Замена светильника в лифтовом холле

Требуется проверить наличие открытой запорной арматуры 2-го подъезда по кухонному стояку ХВС (2 зона, 2 стр)	Открытие стояка ХВС
Требуется замена гильзы на трубе подачи ХВС на 2зону (ранее был обнаружен свищ по заявке № 9917)	Заменен участок стальной трубы Ду 50 на стояке ХВС (2 зоны) с применением сварки.
Требуется приём работ по кап.ремонту в подвале	Приёмка работ по Капремонту, замечаний не
Отключение ГВС во 2-ом подъезде 28.12.2023 с 09:00 до 18:00 ч. В связи с проведением аварийных работ по замене магистралей ГВС в МКД подрядчиком по кап.ремонту Уведомление во вложении	Проведение аварийных работ по замене магистралей ГВС в МКД подрядчиком по кап.ремонту
Отключение ХВС во 2-ом подъезде 26.12.2023 с 09:00 до 18:00 ч. В связи с проведением аварийных работ по замене магистралей ХВС в МКД подрядчиком по кап.ремонту Уведомление во вложении	проведение аварийных работ по замене магистралей ХВС в МКД подрядчиком по кап.ремонту
Требуется перепрограммировать время отключения фонарей во дворе (на улице) на более позднее, они должны отключаться в 9:30ч. , так как сейчас продолжительность светового дня уменьшилась. Заявка оставлена через WA.	Настройка одинакового текущего времени на реле (разница в 15 минут у некоторых), настройка включения в 16:15, выключение 9:30
В 4-ом подъезде на 25 этаже - приквартирный коридор, мерцает светильник освещения над кв.398. Заявка оставлена через WA.	Дублирующая заявка 219
В 1-ом подъезде, 14 этаж - неисправен светильник над входом в межквартирный коридор. Светильник работает в дежурном режиме и не включается на полную яркость. Заявка оставлена через WA.	Требуется замена светильника
Требуется обход МОП (с последующим восстановлением освещения, при выявлении неисправности)	Произведен обход МОП. Также произведена замена 29 ламп.
Требуется монтаж гирлянды на ёлку во дворе	Выполнена прокладка кабеля, монтаж розетки, подключение в столбе, включение гирлянды
Требуется восстановление освещения на фонарном столбе со стороны 3-го подъезда со стороны стоянки (парковки) На основании заявки № 8449	Выполнена замена светильника с использованием автовышки
Требуется восстановление освещения на выходе со 2-го подъезда (со стороны улицы)	Замена лампы.
Требуется открытие запорной арматуры ГВС (ранее было отключение, в связи с аварийной ситуацией со стороны котельной ООО "ЛСР.Строительство-Урал")	Открытие запорной арматуры.

Требуется определить причину неисправности автоматики водонагревателя на 1-2 подъезды (при падении давления до 2 Атм, водонагреватель не выключается, продолжает нагревать)	Вышел из строя термостат защиты(водонагреватель который нагревает циркуляцию ГВС 1-2 подъезды), требуется ремонт водонагревателя - замена термостата защиты (водонагреватель который нагревает циркуляцию ГВС 1-2 подъезды)
Требуется закрытие запорной арматуры ГВС (в связи с аварийной ситуацией со стороны котельной ООО "ЛСР.Строительство-Урал") Сроки окончания аварийных работ: 21.12.2023 до 16:00 ч Информацию передал главный энергетик котельной ООО "ЛСР.Строительство-Урал"	закрытие запорной арматуры ГВС
На основании заявки 9776 и 9777 Требуется устранить течь в соединении фильтра грубой очистки на гребенке отопления 17 эт в 5 подъезде. Видео во вложении	Замена уплотнения на заглушке фильтра. Запуск отопления на этаже
В 5-ом подъезде 6 этаж - не горят лампы вечером по переходным лоджиям. Заявка оставлена через WA.	Выполнена замена ламп
В 4-ом подъезде 6, 12 этажи - не горят лампы вечером по переходным лоджиям. Заявка оставлена через WA.	Выполнена замена ламп
Во 2-ом подъезде 9, 24, 16 этажи - не горят лампы вечером по переходным лоджиям. Заявка оставлена через WA.	Выполнена замена ламп
В 1-ом подъезде не работает вечернее освещение на всех переходных лоджиях + пожарная лестница все этажи(с прошлой недели).Заявка оставлена через WA.	Восстановление цепи включения реле времени + фотореле
Требуется в 10:00 предоставить доступ в электрощитовые для инспектора энергосбыта - для снятия показаний	Доступ предоставлен
Отключение ГВС в 1-ом подъезде 21.12.2023 (четверг) с 09:00 до 18:00 ч В связи с проведением аварийных работ по замене общих магистралей ГВС в МКД (уведомление во вложении)	Проведение аварийных работ по замене общих магистралей ГВС в МКД силами подрядчика по кап.ремонту (уведомление во вложении)
Отключение ХВС в 1-ом подъезде 20.12.2023 (среда) с 09:00 до 18:00 ч В связи с проведением аварийных работ по замене общих магистралей ХВС в МКД (уведомление во вложении)	Завершение по выполнению времени
Отключение ГВС 14.12.2023 г. (среда) с 09:00 до окончания работ В связи с аварийными работами на магистрали ГВС (силами подрядчиков по кап.ремонту)	Проведение аварийных работ на магистрали ГВС
Требуется обследование места установки системы фильтрации в подвале совместно с председателем правления и техническим директором УК Территория	Представителем УК Территории предложена альтернатива по установке мембранных фильтров. Техническая возможность для выполнения работ -имеется.

Требуется замена резинок на КНЗ ду110 трубу 4 подъезд тех этаж. фото во вложении.	Отсутствовали кольца 2шт. Поставил закрепил.
Отключение ГВС 13.12.2023 г. (среда) с 09:00 до 18:00 (1, 2 подъезды). В связи с проведением ремонтных работ на общих магистралях ХВС/ГВС.	Проведение работ по кап.ремонту.
Отключение ГВС 12.12.2023 г. (вторник) с 09:00 до 18:00 (3, 4, 5 подъезды). В связи с проведением ремонтных работ на общих магистралях ХВС/ГВС.	В связи с окончанием времени выполнения работ
Снижение температуры ГВС 11.12.2023 г. (понедельник) с 09:00 до 18:00 (3, 4, 5 подъезды). В связи с проведением ремонтных работ на общих магистралях ХВС/ГВС.	с окончанием времени выполнения закрытие
Требуется произвести регулировку реле включения/выключения водонагревателя догрев Циркуляции ГВС в ИТП 3-5 подъездов	Было включение всего 2 раза в сутки. Произведена регулировка на включение 4 раза в сутки: 04:00 в 15:00 ч в 19:00 ч в 23:00 ч
Требуется произвести регулировку реле включения/выключения водонагревателя догрев Циркуляции ГВС в ИТП 1-2 подъездов	Было включение всего 2 раза в сутки. Произведена регулировка на включение 4 раза в сутки: 04:00 в 15:00 ч в 19:00 ч в 23:00 ч
Проведено обследование баков в итп 3 п (на СО 3-5пп) баки в рабочем состоянии слив и накачка баков до 2.5 атм. Требуется донакачка баков до 6.8атм.. Требуется разобраться почему закрыт второй бак, и устранить протечку на первом (В ИТП на 3-5 подъезды, потек шифинг-бак, второй закрыт) Видео во вложении 26.02.2024-Осмотр. Требуется замена мембраны или расширительного бака. 03.03.2024-Проведено обследование баков в итп 3 п (на СО 3-5пп) баки в рабочем состоянии слив и накачка баков до 2.5 атм. Требуется донакачка баков до 6.8атм..	Перепаивание выпуска с гидробака. Накачка до 6,8 атм. На втором гидробаке выяснилось что мембрана лопнута. Требуется замена мембраны или полностью гидробак
Требуется определить причину нарушения ГВС в 1 подъезде, 2 зоны : выполнить разбор термостатического клапана (с отключением хвс и ГВС по 2 зоне 1 подъезда.) Фото во вложении	Произведена замена двух термостатических клапанов на первом и пятом стойках. 2,3,4 стояки не держат поступает вода под давлением ,заменить клапана не получилось.систему водоснабжения запустил обратно .
Требуется устранение затопления в ИТП (по причине сбоя дренажного насоса) Видео во вложении	Включение дренажного насоса,

Не выключается пожарная сигнализация (сбой в системе), 5 подъезд	Получена информация от председателя что с солид сервис решил вопрос -скоро приедет
1) Пожарная лестница 1 этаж, не горит лампа при входе 2) На крыльце входа в гостевую парковку не горит лампа (заявитель председатель)	Выход на парковку при монтаже гирлянд произведена замена лампы в светильнике
Мигает лампа в лифтовом холле, 2п 1этаж	Замена светильника
Возможно снижение температуры ГВС 09.12.2023 г. (суббота) с 10:00 до 13:00 (1 и 2 подъезды). В связи с проведением аварийных ремонтных работ на общих магистралях ХВС/ГВС.	Проведение аварийных ремонтных работ на общих магистралях ХВС/ГВС.
Нет освещения на гирляндах на входной группе 4-го подъезда	Поиск неисправности. На электромагнитном контакторе не протянуты контакты группы "В", протяжка
Отключение ХВС: все подъезды с 12 до 15 Снижение температуры ГВС: 3, 4, 5 подъезды с 9 до 17 уведомление во вложении	Проведение работ по кап.ремонту
Требуется выполнить приемку работ от УК территория по замечаниями выявленным при приеме/передачи дома (акт прикрепить в заявку)	Приёмка работ по списку замечаний
течь после фильтра отопления на моп 3 подъезд	Слив системы отопления на моп, перемотал сборку, запитал систему на моп
требуется определить номиналы трансформаторов перед счетчиками электроэнергии ОД (предоставить информацию председателю)	Выполнен обход электрощитовых. Направлена информация председателю
Требуется отрегулировать освещение во дворе (по зимнему времени)(передал председатель).	Таймер переставлен на 17.00
Не горит лампа в 4-ом подъезде на крыльце(передал председатель).	Выполнена замена ламп
Требуется замена светильника 1200мм Не горит лампа в лифтовом холле на 1-ом этаже, 3-я от входа (входная группа)(передал председатель) в 5-ом подъезде	Выполнен замена светильника
Отключение ХВС 28.11.2023 г. (вторник) с 09:00 до 17:00 (все подъезды). В связи с проведением работ по капитальному ремонту магистрали ХВС в подвалах.	Проведение работ по капитальному ремонту магистрали ХВС в подвалах.
Отключение ХВС (все подъезды) и ГВС (3-4-5 подъезды) 27.11.2023 г. (понедельник) с 09:00 до 17:00.	Проведение работ по кап.ремонту

В связи с проведением работ по капитальному ремонту магистрали ХВС/ГВС в подвалах.	
Требуется выполнить обход подвалов	Обход замечаний нет параметры хгвс и отопления в норме
Отключились насосы ГВС на доме. В связи с аварией на водоканале, отсутствие ХГВС на доме	Получена информация от Водоканала , произошла авария в кировском районе и давление ХВС упало. Была авария на участке - отключили, давление восстановилось
Требуется предоставить доступ в 9:30 в электрощитовые инспектору для снятия показаний	Доступ предоставлен, показания сняты
Требуется замена розетки (под дренажный насос). в подвале 2-го подъезда. Имеется подтопление, дренажный насос отключен, так как розетка не работает Игорь Николаевич (заявитель)	Розетка восстановлена, приемок откачен
Требуется установить хомут для устранения свища в 5-ом подвале на трубе ХВС	Поставил хомут
Отключение ХВС и ГВС в 3,4,5 подъездах с 13 по 26 этажи (в связи с проведением работ по замене общих магистралей ХВС/ГВС) Уведомление во вложении	Проведение работ по замене общих магистралей ХВС/ГВС)
Отключение ХВС и ГВС в 3,4,5 подъездах с 13 по 26 этажи (в связи с проведением работ по замене общих магистралей ХВС/ГВС) Уведомление во вложении	Проведение работ по замене общих магистралей ХВС/ГВС
Отключение ХВС и ГВС в 1-2 подъезде с 13 по 26 этажи (в связи с проведением работ по замене общих магистралей ХВС/ГВС) Уведомление во вложении	Проведение работ по замене общих магистралей ХВС/ГВС
В подвале индивидуального теплопункта течь отопления, в месте расположения расширительных баков	Перемотал манометр
Отсутствует освещение на межэтажных лестничных пролетах с 4-по 9 этажи	Выполнена замена ламп
Отключение ХВС и ГВС 17.11.2023 г. (пятница) с 09:00 до 19:00 1 зона с 1 по 12 этажи (1,2,3,4,5-подъезды). В связи с проведением работ по капитальному ремонту магистрали ХВС/ГВС в подвалах.	Кап.ремонт
Отключение ХВС и ГВС 15.11.2023 г. (среда) с 09:00 до 19:00 1 зона с 1 по 12 этажи (1,2,3,4,5-подъезды). В связи с проведением работ по капитальному ремонту магистрали ХВС/ГВС в подвалах.	Проведение работ по капитальному ремонту магистрали ХВС/ГВС в подвалах.

Отключение ХВС и ГВС 13.11.2023 г. (понедельник) с 09:00 до 19:00 1 зона с 1 по 12 этажи (1,2,3,4,5-подъезды).	кап ремонт
В связи с проведением работ по капитальному ремонту магистрали ХВС/ГВС в подвалах.	
Требуется выполнить запуск системы отопления в МОП	Запущено
Подтопление квартиры, требуется осмотр труб на ОД - звонил Управляющий	Свищ на стояке подачи хвс на 2зону в моп 9этажа
Требуется прогон системы ГВС (т.к не закрывали запорную арматуру) (Ранее было отключение горячей воды и снижение параметров системы отопления с 01.11.23 10:00 ч до 03.11.23 10:00 ч (отключение со стороны ЛСР.Строительство-Урал, на основании уведомления от МУП Водоканала № 19/14-07-8911 от 30.10.23) Уведомление во вложении)	Запустили прогнали ГВС
Требуется перекрытие запорной арматуры ГВС Отключение горячей воды и снижение параметров системы отопления с 01.11.23 10:00 ч до 03.11.23 10:00 ч (отключение со стороны ЛСР.Строительство-Урал, на основании уведомления от МУП Водоканала № 19/14-07-8911 от 30.10.23) Уведомление во вложении	Закрыли гвс

СИСТЕМА ПРОТИВОПОЖАРНОЙ ЗАЩИТЫ

Плановое ежемесячное ТО систем противопожарной защиты. Актуализация перечня неисправных приборов по данным АРМ	ежемесячно
Проверка результата работ предыдущей обслуживающей организации, принятие результатов.	сделано
Диагностика плавающих неисправностей на ПКП (пропадание РМ	диагностировано
5 секция МДУ-1 (адрес 1.69) Потерянные	устранено
5 секция МДУ-1 (адрес 1.199, 2.15)	устранено
5 секция РМ-1 (адрес 2.26-29)	устранено
1 секция: Не работает система оповещения на 25, 14, 13, 10, 9, этажах	устранено
1 секция: Не запустилось звуковое оповещение на 24, 19, 6, 2, 1 этажах	устранено

1 секция: Световое оповещение не сменяет маску мигания на 5, 2, 1 этажах	устранено
5 секция На 24 этаже клапан дымоудаления закрывается не до конца, на 1 и 2 этаже не работает	устранено
5 секция ДИП (адрес 1.7) –нету в обходе	восстановлен
4 секция Вентилятор «ВД4» отключается при работе	исправлено
4 секция ДИП (адрес 2.29, 1.93, 2.177) нету в обходе	восстановлен
3 секция РМ-1 (адрес 1.13-19)- в потерянных нет	исправлено
3 секция ДИП (адрес 2.2, 2.3, 2.8, 2.9)	восстановлен
3 секция Тепловой извещатель (адрес 1.21, 1.47, 1.125, 2.4-7, 2.145, 2.147, 2.173)	восстановлен
1 секция У ШУВ ПП1 фактическое положение замка автоматического режима не соответствует индикации	исправлено
5 секция На 24 этаже клапан дымоудаления закрывается не до конца(закрывается до конца, но не защёлкивается защелка из за особенности конструкции клапана)	исправлено
5 секция Нет адресации на крышке прибора МДУ-1 на 7 этаже	устранено
1 секция На 1 эт клапан открывается на половину – нужно регулировать	исправлено
1 секция 2эт ИП 212-64 адр 1.122	исправлено
Диагностика ШУЗ	проведено
5 секция: Не до конца закрыт КДУ на 5, 9, этажах - 5 этаж заедало створку, 9 этаж мешал мусор-	устранено
4 секция МДУ адр 2.142 кз кн защита – диагностика	замена
4 секция МДУ адр 2.39 открыт – превышение времени –Клапан визуально закрыт МДУ находится на 17эт	исправлено
4 секция Нет крышки на кабель-канале на 8 этаже;- заявку на размер кабель-канала	исправлено
3 секция на 6 этаже в лифтовом холле не запустилось звуковое оповещение	замена Маяк
4 секция на 25 этаже не работает клапан дымоудаления	исправлено
АДУ 1 подъезд Нет индикации на МДУ-1 на 1 этаже; - диагностика	замена МДУ
АДУ 1 подъезд Не до конца закрыл КДУ на 2, 21 этажах	устранено
1 подъезд СОУЭ Не работает табло 8 шт. "Выход" на 9, 10, 13, 14 этажах	устранено
Сбор данных по наличию ключей ШУВ	сделано
Проверка наличия наклеек кнопок пуска ПА	сделано

5 секция Не работает система оповещения на 15 и 16 этаже	исправлено
4 секция На 4 этаже не работает клапан дымоудаления	исправлено
4 секция ДИП 2.29; 2.11 запылен	замена
5 секция Проверка наличия ключей на 8,14 этажах	сделано
Замеры емкости АКБ АКБ на тех этажах новые, подключены 40 ач 5 секция 46,7/44,9 4 секция 47.2/45.6 3 секция 45.4/45.1 2 секция 44.2/46.3 1 секция 46/45.6	сделано
Диагностика вышедшего из строя ИБП	сделано
Диагностика РМ	сделано
Диагностика МДУ в 1 секции; 14 эт под замену МДУ, 11эт предварительно привод	сделано
Во время запуска вентиляторов обнаружено, что в шув вд1 выбивает автомат 1 секция. Диагностировал сам автомат, отдельный акт на него написан	сделано
Установка БП на 3 секцию	сделано
Клапан МДУ-1 1.107 10 этаж	сделано
1 секция ИП212-64 адр 1.128 яяя/я к, ИП 212-64 адр 2.144 – диагностика	сделано
1 секция Не закреплён дымовой извещатель в ЛХ на 19 этаже	сделано
1 секция Нет адресации на крышке прибора МДУ-1 на 11 этаже; Нет адресации на крышке прибора МДУ-1 на 17 этаже	сделано
2 секция Не открывается клапан дымоудаления на 2 этаже, Нет адресации на крышке прибора	сделано
2 секция МДУ-1 на 23 этаже; - МДУ под замену, адресация	сделано
5 секция АДУ: - Нет индикации на РМ-К и МДУ-1 на 13, 15 этажах	исправлено
5 секция АДУ Не работает система оповещения на 16, 15 этажах	исправлено

ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ В МКД, БЛАГОУСТРОЙСТВО ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

Текущий ремонт восстановление стен подъездов 1п, 2п. 3п. 4п. 5п. - зачистка, шпатлевка, грунтовка, окраска вэк (м2)	286
--	-----

Утепление, герметизация коробов шахт дымоудаления, ремонт, (ч/ч) 1 п, 2 п, 3 п, 5 п.	10
Монтаж парапета кровли по технологии стоячий фальц и укрепление конструкций под системы парапетов (мп)	10
Изготовление нестандартных элементов кровли 790 мм 0,7 мм ZN (2 м)	5
Смена плиток на крыльце МОП входных групп подъездов (шт)	14
Окраска дорожных бордюров краска ВД-АК 101 (м.пог.)	560
Окраска полусфер (Эмаль оранжев. 220 колорс) (шт.)	50
Окраска бордюров клумб (Эмаль оранжев. 220 колорс) (м2)	28
Нанесение разметки парковочных мест дорожной разметочной краской АК-511 (м. пог.)	546
Регулировка доводчиков переходных лоджий всех подъездов (повышение энергоэффективности дома) 368 дверей (шт.)	368
Регулировка доводчиков в МОПах (Квартирные, лифтовые холлы) (шт.)	156
Замена сломанных замков коллекторных шкафов 58 шт.	58
Замена навесных замков решеток выхода на кровлю. - 5 шт	5
Протяжка - закрепление личинок замков от прокручивания коллекторных шкафов 115 шт.	115
Смазка доводчиков, смена петель дверей с регулировкой, протяжка креплений с 1-го по 5-й подъезд - 130 дверей	130
Ремонт креплений стенов дистанционных держателей (шт)	40
Изготовление стенов логотип ЖК "Рассветный" , индикации пластик 1-й этаж (шт)	10
Установка информационных стенов в МОП на 1-х этажах подъездов 1-5 (шт) после ремонта	21
Вскрытие коробов ГКЛ магистральных стояков в подъездах 1, 5 (ч/ч)	12
Установка заглушек закрытия прямков входов в подвал (ч/ч)	2
Установка ревизионных люков коллекторных шкафов в лифтовых холлах, с покраской. Краска. Аир монархо РАЛ 2004 (шт)	5
Демонтаж решеток в лифтовых холлах 1 Эт. 1- 5 подъезды. (шт)	5
Вскрытие смотровых окон прямков в подвале для уборки	7

Переустановка ручки дверной скобы (дуги) Снятие дверного полотна Переустановка петель деревянной двери Установка дверного полотна 2м2 (шт)	4
Снятие и Установка фасадных плиток с креплен и кляммер м2	16
Разборка облицовки с последующей облицовкой фасадной плиткой (м2)	6
Ремонт, высверливание замков двери вх. Группы с установкой	2
Ремонт доводчиков	7
Смена цилиндрических замков с высверливанием ЦМ спуски в подвал 11 дверей (комплектов)	11
Установка замков в ИТП подвалов (высверливание ЦМ замков, регулировка дверей, установка ручек, изгот. ключей) 22 двери - (шт)	22
Установка замков на Тех этажах, (высверливание ЦМ замков, регулировка дверей, установка ручек, изгот. ключей) - 26 дверей	26
Установка замков в Электрощитовых и в ПУИ (Комнаты уборщиц) - 10 дверей	10
Восстановление напольной плитки, разборки, устройство стяжки, укладка плитки - 2-й подъезд	
Переустановка порогов, регулировка, алюм. Дверей - 23 шт.	23
Установка астрономических реле времени на освещение подъездов и придомовой территории	7
Ремонт трапов слива воды в ПУИ	4
Ремонт пластиковых решеток в лифтовых холлах на 1-х этажах (шт)	8
Проведены лабораторные исследования воды (санмедэпидем экспертиза) 2 точки	2
Изготовление табличек "Электрощитовые"	5
Изготовление табличек Запрет выгула собак (шт)	20
Изготовление наклеек на шкафы с теплосчетчиками (шт)	50
Установка ящиков для ненужной почты в 5-ти подъездах	5
Установка ящиков хранения ключей	2
Закрепление ограждений лоджий 1 п. 7 этаж	1
Ремонт отливов козырьков кровли техэтажа 1, 2, 3 подъездов, высотные работы (час)	4
Очистка козырьков кровли от снега 1, 2, 3, 4, 5 подъездов, высотные работы (час)	2
Услуги автотранспорта вывоз снега (рейсов)	14
Механизированная уборка снега Трактор - (часов))	22,5

Обследование по производственному контролю, дератизация и дезинсекция (м2)	2050
Изготовление дубликатов ключей от ящиков с теплосчетчиками (шт)	150
Переустановка водостоков на подъездах (протечки мимо воронок), замена похищенных	4
Замена сломанных ручек-скоб входных групп подъездов - 4 ручки	4
Замена сломанных доводчиков в квартирных и лифтовых холлах - 26 штук	26
Замена кнопок домофона, ремонт блоков управления, кнопок вызова домофона шт.	8
Изготовление и установка информационных стендов (8 карманов, 2 кармана) (шт.)	21
Работы по корту - уборка, заливка льда, чистка снега, разметка, (ч/час)	250
Ремонт калиток, ремонт покрытия, ремонт въездных ворот, восстановление ремонт скамеек, бетонирование, покрасочные работы ограждений, входных групп Корта (ч/ч)	16
Ремонт резинового покрытия корта (зелен. пигмент) (ч/ч)	8
Ремонт и протяжка креплений ограждений корта (час)	2
Ремонт въездных ворот на корт, замена колеса ч/ч	5
Зачистка от ржавчины, окраска металл. ограждений, контейнерной площадки ТКО (час)	2
Зачистка от ржавчины, окраска металл. дорожных знаков шт.	11
Сварочные работы по наращиванию ножек скамеек корта 10 час, Установка стоек с креплением в грунт 16 шт. Масляная окраска скамеек 8 м2 (ч/ч)	10
Приобретение, доставка, замена песка на детских площадки ГОТС 8736-2014 (Выгрузка старого, засыпка нового песка) (тонн)	4,5
Очистка песчаного покрытия детских площадок от травы и поросли, взрыхление, подсыпка песка, разравнивание. ДП1 - 149 м2 ДП2 - 1460 м2 (кол-во)	4
Приобретение, доставка, высадка рассады однолетних и луковичных цветов (шт)	454
Доставка чернозема т	10
Замена сидений для качелей установка карабинов, на детской площадке	1
Ремонт скамеек на детских площадках	4
Закрепление, замена профнастила площадки ТКО м	6
Установка, разборка елки, подключение гирлянд на тросах к столбу.	2

Установка гирлянд на подъездах	6
Изготовление ключей вездеходов 10 шт.	10
Генеральная уборка приямков вх групп подвалов с вскрытием защитных листов (шт)	20

КЛИНИНГ МКД, УБОРКА ТЕРРИТОРИИ

Мытье пола 1-го этажа	5 раз в неделю
Мытье пола кабины лифта	5 раз в неделю
Протирка стен кабины лифта (включая зеркала и пр.)	5 раз в неделю
Мытье пола лифтовых холлов	1 раз в неделю
Мытье пола квартирных холлов	1 раз в неделю
Мытье пола лестничных площадок (этажных)	1 раз в неделю
Мытье пола эвакуационной лестницы	1 раз в месяц
Подбор мусора на эвакуационной лестнице за исключением 1-3 этажи	1 раз в неделю
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц
Протирка коммуникационных шкафов (ЭЛ, ОВ, ВК, ПГ), протирка выключателей	1 раз в месяц
Протирка дверных коробок, дверных полотен, дверного заполнения, доводчиков, ручек дверей	2 раза в год
Протирка почтовых ящиков	1 раз в неделю
Протирка перил на эвакуационной лестнице	2 раза в год
Протирка дверей входной группы на 1 этаже	5 раз в неделю
Очистка систем защиты от грязи (металлические решетки, ячеистые покрытия)	5 раз в неделю

Периодичность и состав работ в ЗИМНИЙ период года

во время снегопада	
расчистка проходов перед подъездами со сдвиганием снега на газоны	1 раз в день
расчистка пешеходных тротуаров вдоль дома со сдвиганием снега на газоны	1 раз в день
расчистка проезжей части вдоль дома сдвигание снега на газоны	1 раз в день
очистка крылец и пандусов подъездов и офисов до твердого покрытия	1 раз в день
в дни без осадков	
очистка тротуаров до твердого покрытия	6 дней в неделю
очистка проезжей части до твердого покрытия	6 дней в неделю
подметание бортового камня	6 дней в неделю
подметание крылец и пандусов подъездов и офисов	6 дней в неделю
подметание тропинок детской площадки	6 дней в неделю
сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда	
	6 раз в неделю

очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	
	6 раз в неделю
при гололеде	
посыпка скользких участков песком	1 раз в сутки во время гололеда
очистка придомовой территории от наледи и льда	1 раз в сутки во время гололеда
подбор случайного мусора на придомовой территории	6 раз в неделю
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и во дворе	6 раз в неделю
уборка мусора на контейнерной площадке, в т.ч после вывоза ТБО	1 раз в сутки
очистка урн от снега и грязи	6 дней в неделю
очистка отмосток от снега	1 раз в год в марте
очистка приемков и спусков в подвал от случайного мусора и снега	по мере необходимости
очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда	6 раз в неделю

Состав и периодичность работ в ЛЕТНИЙ период года

Уборка придомовой территории в составе: тротуары, проезжая часть, бортовой камень	6 дней в неделю
Уборка крылец и пандусов подъездов и офисов	6 дней в неделю
подбор случайного мусора на придомовой территории	6 дней в неделю
уборка газонов от случайного мусора	6 дней в неделю
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и во дворе	6 дней в неделю
уборка мусора на контейнерной площадке, в т.ч. после вывоза ТБО*	1 раз в сутки
очистка урн от пыли и грязи	6 дней в неделю
очистка скамеек от пыли и грязи	6 дней в неделю
очистка отмосток от грязи и поросли	2 раза в год/июнь, июль
выкашивание газонов и уборка травы после покоса;	3 раза в сезон (июнь, июль, август)
Уборка калиток/въездных ворот/ ограждения	1 раз в сезон
Очистка приемков и спусков в подвал от случайного мусора	по мере необходимости

Клининг дополнительные работы

Уборка козырьков входных групп подъездов 1-5 подъездов	5
Прочистка ливневки входных групп подъездов	5
Уборка мусора от гаражей за мусорной площадкой	3
Дополнительная уборка пожарных эвакуационных лестниц	8
Дополнительная уборка в квартирных и лифтовых холлах после аварийных работ 1 п. 5 п.	7

Очистка стен, щитков, квартирных и лифтовых холлах от самоклеек рекламы	3
Обработка противогололедным составом пешеходных дорожек спуска перехода к 176 гимназии	4
Дополнительная уборка экскрементов птиц (жители рассыпали корм на переходных лоджиях)	2
Экскрементов людей в тамбурах переходных лоджиях	1
Уборка экскрементов собак с газонов придомовой территории	48
Услуги собственникам	
Комплекс работ по мойке окон, оконных рам от атмосферных загрязнений с внешней стороны балконов и лоджий квартир	115

ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ

Проведение текущих плановых видов ремонтов лифтов на период : 2024 г.

№ п/п	Рег. № лифта	План провед. ТР											
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь

Маршрут: 1010514.1

1	372351	ТО-12	ТО-1	ТО-1	ТО-3	ТО-1	ТО-6	ТО-1	ТО-1	ТО-3	ТО-1	ТО-1
2	372354	ТО-12	ТО-1	ТО-1	ТО-3	ТО-1	ТО-6	ТО-1	ТО-1	ТО-3	ТО-1	ТО-1
3	372350	ТО-12	ТО-1	ТО-1	ТО-3	ТО-1	ТО-6	ТО-1	ТО-1	ТО-3	ТО-1	ТО-1
4	372359	ТО-12	ТО-1	ТО-1	ТО-3	ТО-1	ТО-6	ТО-1	ТО-1	ТО-3	ТО-1	ТО-1
5	372358	ТО-12	ТО-1	ТО-1	ТО-3	ТО-1	ТО-6	ТО-1	ТО-1	ТО-3	ТО-1	ТО-1
6	372356	ТО-12	ТО-1	ТО-1	ТО-3	ТО-1	ТО-6	ТО-1	ТО-1	ТО-3	ТО-1	ТО-1
7	372365	ТО-12	ТО-1	ТО-1	ТО-3	ТО-1	ТО-6	ТО-1	ТО-1	ТО-3	ТО-1	ТО-1
8	372363	ТО-12	ТО-1	ТО-1	ТО-3	ТО-1	ТО-6	ТО-1	ТО-1	ТО-3	ТО-1	ТО-1

9	372361	ТО-12	ТО-1	ТО-1	ТО-3	ТО-1	ТО-6	ТО-1	ТО-1	ТО-3	ТО-1	ТО-1
10	372370	ТО-12	ТО-1	ТО-1	ТО-3	ТО-1	ТО-6	ТО-1	ТО-1	ТО-3	ТО-1	ТО-1
11	372368	ТО-12	ТО-1	ТО-1	ТО-3	ТО-1	ТО-6	ТО-1	ТО-1	ТО-3	ТО-1	ТО-1
12	372371	ТО-12	ТО-1	ТО-1	ТО-3	ТО-1	ТО-6	ТО-1	ТО-1	ТО-3	ТО-1	ТО-1
13	372375	ТО-12	ТО-1	ТО-1	ТО-3	ТО-1	ТО-6	ТО-1	ТО-1	ТО-3	ТО-1	ТО-1
14	372372	ТО-12	ТО-1	ТО-1	ТО-3	ТО-1	ТО-6	ТО-1	ТО-1	ТО-3	ТО-1	ТО-1
15	372366	ТО-12	ТО-1	ТО-1	ТО-3	ТО-1	ТО-6	ТО-1	ТО-1	ТО-3	ТО-1	ТО-1
Месячные ТО-1		120	0	15	15	0	15	15	0	15	15	
Квартальные ТО-3		30	0	0	0	15	0	0	0	0	0	0
Полугодовые ТО-6		15	0	0	0	0	0	0	15	0	0	
Годовые ТО-12		15	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Месячные ТО-1		120	0	15	15	0	15	15	0	15	15	
Квартальные ТО-3		30	0	0	0	15	0	0	0	0	0	0
Полугодовые ТО-6		15	0	0	0	0	0	0	15	0	0	
Годовые ТО-12		15	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0

БЛАГОУСТРОЙСТВО, ОЗЕЛЕНЕНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

Работы по озеленению придомовой территории начались с сезона 2018-2019 еще в рамках Совета дома, далее при создании ТСН "Рассветная 8-2" продолжились в годы судебных тяжб с УК "Территория. Начались работы по озеленению на клумбах внутри двора, клумбах на 2-м выходе их 2-го подъезда: разработали план по ассортименту и количеству рассады однолетних цветов производился уход за цветами: посадка, полив, прополка и подкормка однолетних цветов.

Далее согласно плану озеленения придомовой территории, сопоставили количество существующих растений и отсутствующих (погибших), все данные по перечню и количеству были поданы в УК для составления запроса в гарантийный отдел застройщика. При анализе причин гибели растений, посаженных застройщиком, была определена основная причина: отсутствие грунтозамещения в местах размещения растений. За время ожидания судов по восстановлению погибших растений с застройщиком, группа озеленения начали подготовку посадочных ям под посадки: на западном придомовом газоне, газонах около корта и детской площадки были выкопаны ямы 50х50х50 см, строительный мусор и щебень из ям собран в мешки, был заказан перегной на средства, собранные на озеленение, посадочные ямы были заполнены перегноем. Также было выкопано 6 посадочных ям 80х80х80 см под крупномерные деревья внутри дворовой территории.

Кустарники, привезенные жителями, были высажены в посадочные ямы придомовой территории. Также были закуплены крупномерные деревья: клены остролистные, туя, привезены жителями - дубы и маньчжурский орех.

Все сезоны за посаженными кустарниками и деревьями велся уход: прополка, подкормка, полив, формировочная стрижка. Удобрения, краска для деревьев, инструмент (лопаты, грабли, тяпки, секаторы и пр.) покупались на личные средства.

Также были приведены в порядок очень заросшие и запущенные ряды яблонь сибирских на участке вдоль детской площадки: произведена кардинальная формировочная обрезка, санитарная обрезка, все годы производилась поддерживающая формирующая стрижка, побелка стволов деревьев. Яблони преобразились! Также производилась прополка и стрижка кустарников спиреи на клумбах у подъездов.

Постоянно велась работа с УК по обеспечению полива кустарников и деревьев придомовой территории (работа со службой клининга). После посадки растений от застройщика по гарантии производился уход за деревьями и кустарниками: прополка, подкормка, обрезка.

Доп. информация: сезон 2021-2022

В сезон 2021-2022 проделан огромный объем работ по озеленению нашей придомовой территории, причем на безвозмездной основе и за счет своего личного времени. Группой озеленения были подарены дому большое количество растений, а также приобретены за свой счет и за счет сбора средств в соответствие с планом озеленения по проекту нашего дома. При управлении через ТСН уже спланированы работы на будущий сезон!

Список работ по озеленению и перечень растений сезона «весна — осень 2021» :

1. Посадка бархатцев - 400 шт.
2. Вишня — 43 шт.
3. Сирень белая, сиреневая — 11 шт.
4. Рябинник рябинолистный — 15 шт.
5. Кизильник — 13 шт.
6. Ива — 2 шт.
7. Ива кустовая — 4 шт.
8. Калина бульденеш — 3 шт.
9. Курильский чай — 3 шт.
10. Сосна горная 5 шт.
11. Спирея серая — 2 шт.

12. Клен канадский — 3 шт.

13. Дуб черешчатый — 2 шт.

14. Орех манжурский — 1 шт.

15. Туя западная — 1 шт. ИТОГО:

507 ШТ.

Работы:

1. Подготовка мест под посадку однолетников: клумбы у подъездов, клумба у выхода из 2-го подъезда на гостевую парковку, на газонах вдоль тротуара западной стороны дома: снят дерн, выбраны камни, ямы заполнены новой землей.

2. Покупка семян, выращивание рассады однолетников собственными силами для целей озеленения. Подготовка и транспортировка саженцев кустарников для озеленения — использован личный посадочный материал: кустарники предоставлены Председателем и жителями дома 8/2).

3. Высадка однолетних растений в подготовленные места у подъездов и клумбы западной стороны дома.

4. Подготовка посадочных ям **60х60х60 см в количестве 101 шт.** под кустарники вокруг дома и во дворе: снят дерн, выбраны камни, ямы заполнены землей, камни и строительный мусор из ям собраны в мешки).

5. Высадка кустарников.

6. Подсев травы на газоне на южной стороне дома.

7. Покупка насадок для полива, леек, и другого инструмента для садовых работ за личные средства.

8. Прополка и полив посаженных кустарников в течении лета-осени

9. Санитарная весенняя, летняя и осенняя обрезка кустарников.

10. Подготовка посадочных ям **80х80х80 см в количестве 6 шт.** под деревья у корта: снят дерн, выбраны камни, ямы заполнены землей, камни и строительный мусор из ям собраны в мешки).

11. Поиск и согласование договоров для покупки перегноя и деревьев из питомника, выбор саженцев в питомнике.

12. Доставка деревьев (клен, туя) из питомника за 40 км от города.

13. Высадка деревьев (клен, дуб, манжурский орех) в посадочные ямы.

14. Периодический полив деревьев осенью

15. Подготовительные работы к зимнему сезону: подкормка всех кустарников и деревьев минеральным удобрением.

16. Подготовительные работы к зимнему сезону: формирующая обрезка деревьев, обработка срезов пастой, окрашивание стволов кустарников и деревьев защитной краской от зимних морозобоин.

17. Подготовительные работы к зимнему сезону: заказ и установка деревянных ограждений с фиксацией шпильками, маркировка сигнальной посадок ограждающей лентой.

18. Упаковка перегноя в мешки для организации хранения в зимнее время.

Сезон 2023-2024

апрель 2024 г.

№ п.п.	Проведенная работа
1	Ранневесеннее зачехлены хвойники на клумбе у 2-го выхода из подъезда (февраль 2024, повторное после зимы), организация ранневесенних мероприятий по удалению снега с кустарников, прилегающих к выходам из подъездов (работа с клининговой службой в марте-начале апреля 2024 г.).
2	Осмотр и оценка состояния кустарников и деревьев после зимовки, составление предварительного плана первоочередных весенних работ. Удаление опор и ограждений с кустарников и клумб.
3	Закупка и доставка расходных материалов для работы (краска для деревьев, кисти, паста для обработки ран).
4	Санитарная обрезка кустов рябинника и кизильника внутри двора дома (вдоль корта), сирени вдоль хоккейного корта, чубушника вдоль детской площадки и вдоль теннисного корта
5	Санитарная обрезка кустов вишни на фасадной (западной) стороне дома, сирени венгерской на южной и северной стороне дома.
6	Санитарная обрезка дуба, кленов остролистных, яблонь сибирских, берез бородавчатых, манчжурского ореха на территории внутри двора.
7	Обработка ран и срезов пастой "Раннет".
8	Ранневесенняя уборка клумб между 1 и 2 подъездом, клумбы между 2 и 3 подъездом, цветника у шлагбаума (торец дома, ленточная клумба под бархатцы): обрезка листвы, удаление мусора, рыхление.
9	Формирующая обрезка кустов гортензии внутри двора дома (напротив подъездов) -4 куста, обрезка кустарников калины "Бульденеж" (напротив подъездов) - 4 шт., обработка срезов пастой "Раннет".
10	Формирующая обрезка кустов вишни на фасадной (западной) стороне дома, сирени венгерской на южной и северной стороне дома
11	Формирующая обрезка дуба, кленов остролистных, яблонь сибирских, берез бородавчатых, манчжурского ореха на территории внутри двора, обработка срезов пастой "Раннет".
12	Санитарная обрезка кустарников спиреи иволистной на клумбах у южного и северного торца дома.
13	Восстановление ограждения на клумбе с хвойниками у 2-го выхода из 2-го подъезда.
14	Уборка мусора на клумбе с хвойниками у 2-го выхода из 2-го подъезда, обрезка и рыхление приствольных кругов и земли у многолетников.
15	Санитарная обрезка спиреи японской на клумбах между 1 и 2 подъездом, клумбы между 3 и 4 подъездом.
16	Формирующая подвязка ветвей яблоней внутри двора (растяжки) с целью формирования отсутствующей части кроны с ветреной (западной) стороны и нужного угла роста ветвей.
17	Окраска стволов яблоней, кленов остролистных, дуба, манчжурского ореха и кустарников вишни.
19	Установка кольев и "растяжек" на кустарниках вишни с западной стороны дома с целью формирования правильной формы куста и нужного угла роста ветвей.
20	Прополка и рыхление клумб между 1 и 2 подъездом, клумб между 2 и 3 подъездом, на клумбе с хвойниками.
21	Формирование заказа на бордюрную ленту для оформления периметра клумб (заказала по интернет-магазину).

май 2024

№ п. п.	Проведенная работа
1	Очистка от снега кустарников и деревьев в на придомовой территории после обильного снегопада.
2	Санитарная обрезка кустарников на придомовой территории после заморозков.
3	Формирующая обрезка кустов спиреи иволистной на клумбах у подъездов.
4	Подготовка, перекопка газона на клумбе между 1 и 2 подъездами, рыхление и прополка клумб с хвойниками, клумб между 1 и 2 подъездом, клумбы между 2 и 3 подъездом. Рыхление и прополка кустарников спиреи на южном и северном торце дома.
5	Ежедневное удаление побегов текущего года с целью формирования у сирени венгерской, сирени обыкновенной, чубушника, рябинника внутри и снаружи двора.
6	Работы по перепланировке структуры клумбы между 2 и 3 подъездом, перекопка земли, вкапывание бордюра, пересадка многолетних растений, посадка и мульчирование роз.
7	Прополка приствольных кругов у спиреи на клумбах, кленов, дуба, черемухи, манчжурского ореха, вишни, рябинника, кизильника, чубушника.
8	Обработка акарицидным средством кустарников на придомовой территории, хвойников на клумбе, кленов, клумб от паутинного клеща.
9	Доставка рассады и подсадка виоллы "Прыгающий Джони" на клумбы.
10	Составление заявки на однолетние цветы для клумб: сбор сведений для необходимого количества, выписка счета, бронирование рассады, контроль оплаты.
11	Организация работ по скарификации газонов, ручная скарификация газонов у на южном газоне перед подсевом травы.
12	Организация работ по подготовке бордюров под высадку однолетних растений на клумбах.
13	Подсев газонных злаков на участке южного и северного газона.
14	Полив клумб у 2, 3, 4, 5 подъездов, клумбы с хвойниками, газона на южном торце дома.
15	Внесение удобрений на проблемных участках внутри двора
16	Обрезка и уход за луковичными и другими растениями на клумбах.
17	Получение и доставка бордюрной ленты для всех клумб придомовой территории.
19	Перепланировка края клумбы с хвойниками: обкапывание по периметру, установка (вкапывание) бордюрной ленты, рыхление.
20	Заказ, согласование состава, объема перегноя для подкомки растений придомовой территории.
21	

июнь 2024

№ п.п.	Проведенная работа
1	Организация доставки рассады для дом: 8/2: согласование времени доставки, прием рассады по количеству и наименованиям.
2	Высадка рассады однолетних бархатцев, полив, рыхление, прополка на клумбах у 2, 3 подъезда, на клумбе с хвойниками.
3	Рыхление, второй подсев газона южном торце, полив при высыхании почвы, восстановление ограждения.
4	Мульчирование газона на южном торце перегноем, полив газона, спирей, прополка.
5	Обрезка вишни (удаление нижних ветвей для удобства кошения газонокосилкой), подрезка побегов текущего года.
6	Уход за клумбами внутри двора у 2, 3 подъезда, за клумбой с хвойниками: добавление новых растений, пересадка, подсадка дополнительных однолетних растений на клумбы, полив.
7	Работы по перепланировке посадок на клумбе с хвойниками: удаление и промывка мраморной крошки в ящиках под струей воды, заказ и получение новой мраморной крошки, удаление мусора с геотекстиля, вырезание отверстий в геотекстиле под разросшиеся растения, рыхление и подкормка хвойников, засыпка мраморной крошки на геотекстиль, выправление бордюра, ограничивающего зону роста хвойников.
8	Удаление прикорневой поросли яблонь, кленов остролистных, вишни, кустарников рябинника.
9	Формирующая обрезка кустов чубушника, сирени, рябинника, кизильника у на дворовой территории: удаление сухих частей побегов, стимуляция на развитие побегов текущего года, прополка приствольных кругов кустов.
11	Высадка дополнительной рассады и многолетников на новой клумбе у 2 подъезда, полив, рыхление, подкормка удобрением.
12	Рыхление и мульчирование посадок однолетней рассады, полив.
13	Обрезка спирей иволистной на южном и северном придомовом газоне.
14	Текущий уход за клумбами: обрезка отцветших соцветий, прополка, полив, рыхление, подкормка.
15	Установка опоры для пионов на клумбу у 3-го подъезда, установка опор для лилий, подкормки, обрезки, рыхление, полив.
16	Уход за розами на клумбе 3 подъезда: прополка, подкормка, обрезка, полив, мульчирование.
17	Обрезка отцветших соцветий сиреней венгерских на южном и северном придомовом газоне, прополка приствольных кругов.
18	Подкормка суперфосфатом кустарников с проблемами окраски листьев: бронзовость, покраснение).

июль 2024

№ п.п.	Проведенная работа
1	Прополка и рыхление посадок спирей на южном и западном придомовом газоне.
2	Прополка и рыхление бархатцев и других однолетних цветочных на клумбах.
3	Повторный подсев газона в бордюре у шлагбаума.
4	Подкормка комплексным удобрением для газонов газонных злаков придомовой территории: территория напротив подъездов, газоны у шлагбаума, северный газон, газоны у кленов и яблонь.

5	Формирующая подрезка побегов текущего года на вишне, сирени венгерской, чубушника на придомовой территории.
6	Удаление прикорневой поросли яблонь, вишни, рябинника.
7	Текущий уход за клумбами: обрезка отцветших соцветий, прополка, полив, рыхление, подкормка.
8	Организация работ по развозке земли для подсева газонных злаков на оголенных, вытопанных участках, на участках с большим перепадом высоты на придомовых газонах южной, западной, северной частей фасада.
9	Разравнивание земли для подсева газона, посев семян газонных злаков на придомовой территории на придомовых газонах южной, западной, северной частей фасада.
10	Закупка инсектицидов, противогрибковых средств для работы (дождливое лето способствовало распространению вредителей).
11	Обработка клумб от слизней: расстановка площадок с приманкой с инсектицидом.
12	Обработка всех клумб придомовой территории от грибковой инфекции.
13	Обработка всех клумб придомовой территории от листогрызущих гусениц с повторением обработки через 10 дней.
14	Обработка рябинника, виоллы от паутиного клеща.
15	Организация работ по подкормке кустарников и деревьев придомовой территории перегноем (организация развоза перегноя в приствольные круги, разравнивание).
16	Обрезка отцветших соцветий рябинника, чубушника. Стрижка чубушника, рябинника от лишней поросли.
17	Удаление отцветших соцветий пиона на клумбе м/у 2-3 м подъездами, , удаление отцветших соцветий на кустах спиреи.
18	Разравнивание почвы, посев газонной травы на участке размещения кучи земли напротив 1-го подъезда.

август 2024

№ п.п.	Проведенная работа
1	Рыхление, прополка, удаление отцветших соцветий на клумбе с туйей.
2	Полив клумб у подъездов, клумба с туйей и школы Ромашка, рыхление, прополка, удаление отцветших соцветий.
3	Прополка и рыхление кустарников спиреи иволистной у подъездов, у шлагбаума и придомовом газоне с северного торца дома.
4	Удаление отцветших соцветий у рябинника, бархатцев, цветов на клумбах у подъездов и бархатцев на клумбе с туйей.
5	Прополка клумб у 1- 2 подъездов, на клумбе с туйей.
6	Подрезка новых побегов на деревьях придомовой территории: яблонях, кленов остролистных, дубов, вишне.
7	Формирующая обрезка и прополка приствольных кругов кустарников чубушника у детской площадки, вдоль теннисного корта.
8	Прополка приствольных кругов сирени венгерской.

9	Точечная подкормка кустарников и деревьев придомовой территории в зависимости от проблем развития.
10	Обработка клумб инсектицидом от слизней, подкормка цветочных культур комплексным удобрением.
11	Формирующая обрезка кустарников придомовой территории (удаление лишних нулевых побегов), прищипка почек
12	Посадка кустарников сирени Комарова (Престон) на участок газона напротив 1-го подъезда со двора, 3 шт.
13	Посадка нового саженца взамен погибшего кустарника гортензии шаровидной, подкормка гортензии шаровидной, 3 шт.
14	Обработка клумб от гусениц, обработка клумб от паутинного клеща.
15	Обработка клумб от грибковой инфекции.
16	Заказ саженцев хризантемы мультифлоры, получение и доставка заказа.
17	Высадка хризантемы мультифлора на клумбу между 2 и 3 подъездами. Высадка флокса белого на клумбе между 2 и 3 подъездами. Подкормка цветов жидким удобрением в момент посадочных работ.

сентябрь 2024

№ п.п.	Проведенная работа
1	Рыхление, прополка, удаление отцветших соцветий на клумбе с туей.
2	Полив клумб у 1 го и 5-го подъездов, рыхление, прополка, удаление отцветших соцветий.
3	Удаление отцветших соцветий у рябинника, бархатцев, цветов на клумбах у подъездов.
4	Подрезка новых побегов на деревьях придомовой территории: яблонях, кленов остролистных, дубов, вишне.
5	Точечная подкормка кустарников и деревьев придомовой территории в зависимости от проблем развития.
6	Обработка клумб от слизней, подкормка цветочных культур комплексным удобрением.
7	Формирующая обрезка кустарников придомовой территории (удаление лишних нулевых побегов), прищипка почек.
8	Подкормка гортензий жидким удобрением для гортензий.
9	Обработка кустарников и деревьев придомовой территории от вредителей: тли, долгоносика, паутинного клеща.
10	Обработка клумб от грибковой инфекции.
11	Покупка и доставка удобрения для осенней подкормки деревьев, кустарников и многолетних растений на придомовой территории.

12	Внесение осеннего удобрения под деревья, кустарники и клумбы придомового участка.
13	Формирующая обрезка спиреи иволистной на клумбах у подъездов, у шлагбаума, на северном торце дома, прополка приствольных кругов спиреи.
14	Прополка бархатцев на клумбах у подъездов и клумбе с туей.
15	Заказ, покупка и доставка луковичных многолетних растений для клумб.
16	Пересадка кустарников кизильника с газона напротив подъездов на газон у шлагбаума.

октябрь 2024

№ п.п.	Проведенная работа
1	Подготовка кустарников и многолетних растений к зимнему сезону на клумбах: обрезка соцветий роз, обрезка надземной части пионов и ирисов.
2	Ревизия имеющихся ограждений для защиты молодых кустарников в зимний период.
3	Подготовка клумб к зимнему сезону: уборка однолетних цветов, обрезка многолетних цветов, рыхление, обработка против грибка.
4	Высадка луковичных растений, цветущих весной на клумбы.
5	Уборка листвы на клумбах у подъездов, рыхление.
6	Мульчирование клумб перегноем.
7	Покупка и доставка краски для деревьев.
8	Очистка стволов кленов, яблонь, манжурского ореха, рябины, дуба от старого покрытия, осмотр динамики зарастания ран и морозобоин на коре, санитарная обрезка, окраска стволов краской для деревьев. Обрезка кустарника дерна у паркинга, формирующая обрезка рябин и яблонь между паркингом и зеленым домом.
9	Установка зимнего укрытия на клумбу с туей: зачехление горной сосны, кустарников, покупка и установка укрытия для можжевельника.
10	Начало формирующей обрезки кустарников и деревьев, формирующая обрезка берез, дуба. Из-за наличия сокодвижения ввиду теплой погоды часть работ будет перенесено на ноябрь.
11	Ноябрь: продолжение формирующей обрезки кустарников и деревьев, обработка ран и срезов антисептической пастой, наклеивание бинтов на зимний период на раны большого размера.
12	Ноябрь: уборка инвентаря, остатков удобрений на зимнее хранение. Покупка и установка чехлов для кустарников в виде зверей на придомовой территории, укрытие туи чехлом в виде лисы.

АДМИНИСТРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

1. Проведены работы по организации способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.
2. Организованы работы по приведению дверей, установленных на переходных лоджиях в местах общего пользования МКД в соответствие с требованиями ГОСТ 24698-81, работ по установке системы общих фильтров очистки воды (14NC20), работы по замене общих магистралей ГВС и ХВС капитального ремонта по замене инженерных сетей ХВС и ГВС на Тех этажах и подвале.
3. Привлечены дополнительные средства на дом за счет установки вендинговых аппаратов и размещения информационных ЖК-панелей, мониторов
4. За счет доп доходов установлены дополнительные камеры видеонаблюдения по периметру МКД
5. Внедрена измерительная, автоматизированная система контроля и учета потребления ресурсов и удаленного информационного доступа в МКД R8-2, позволяющая непосредственно на доме проводить учёт потребления энергоресурсов, автоматизированного дистанционного сбора информации о параметрах потребления энергоресурсов, анализ параметров потребления, выявление нештатных ситуаций. (Тепло ИТП1, Тепло ИТП2, ГВС ИТП1, Подпитка ИТП1, ГВС ИТП2, Подпитка ИТП2)
6. Произведена регистрация в Роскомнадзоре как оператора персональных данных ТСН Рассветная 8-2
7. Разработано "Положение об обработке и защите персональных данных Рассветная 8-2".
8. Разработаны Правила проживания «Рассветная 8-2»
9. Организовано строительство теннисного корта.
10. Организованы обслуживание заливка льда и ремонты хоккейного и теннисного кортов
11. Начаты работы по образованию Земельного участка придомовой территории Рассветная 8-2 - кадастровые работы по подготовке схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и заключения для раздела земельного участка с кадастровым номером 66:41:0705005:6825, для составления схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, заключения кадастрового инженера о возможности раздела Земельного участка под нужды каждого многоквартирного дома 8/2 и 8/3
12. Направлено обращение в Администрацию города Екатеринбурга о наличии/отсутствии проекта планировки и межевания территории в которую включён земельный участок с кадастровым номером 66:41:0705005:6825, об основании образования данного земельного участка под двумя многоквартирными домами с кадастровыми номерами 66:41:0705005:8647 (Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование «город Екатеринбург», улица Рассветная, дом 8 корпус 2) и 66:41:0705005:9538 (Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование «город Екатеринбург», улица Рассветная, дом 8 корпус 3)
13. Направлено обращение в Администрацию города Екатеринбурга о наличии/отсутствии проекта планировки и межевания территории, в которую включён земельный участок с кадастровым номером 66:41:0705005:6047 под многоквартирным домом с кадастровым номером 66:41:0705005:6859 (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д.8, корп.1)
14. Направлено обращение в Администрацию города Екатеринбурга о наличии/отсутствии проекта планировки и межевания территории, в которую включен земельный участок с кадастровым номером 66:41:0705005:6029 (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 2в), об основании образования данного земельного участка под двумя многоквартирными домами под многоквартирными домами с кадастровыми номерами 66:41:0705005:7939 (Свердловская область, г.

Екатеринбург, ул. Рассветная, д.6, корп.1), 66:41:0705005: 8154 (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д.6, корп.1)

15. Направлено обращение в Администрацию города Екатеринбурга о наличии/отсутствии проекта планировки и межевания территории, в которую включён земельный участок с кадастровым номером 66:41:0705005:6013 (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 2в) под многоквартирным домом с кадастровым номером 66:41:0705005:7260 (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д.6, корп.2)"

16. Направлено обращение в МУГИСО об образовании земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование «город Екатеринбург, улица Рассветная, дом 8 корпус 2 (кадастровый номер 66:41:0705005:8647)"

Председатель правления



Пономарёв Игорь Николаевич