

# Уважаемые собственники помещений!

Сообщаем Вам, о том, что в нашем многоквартирном доме, состоялось внеочередное общее собрание собственников в форме очно-заочного голосования путем заполнения письменных решений, период голосования с 30.12.2022г. по 31.03.2023г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) **27 785,40 кв. м.** (нежилые помещения в МКД отсутствуют).

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники многоквартирного дома, обладающие **22 869,70** (кв. м), что составляет **82,31%** от общего числа голосов собственников.

По всем вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений **решения приняты!**

## Собственниками помещений в МКД были приняты решения по следующим вопросам повестки:

№	Вопрос повестки собрания	За %	Против%	возд. %
1	Избраны председатель, секретарь, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8/2 по ул. Рассветная, наделенных полномочиями для произведения подсчета голосов и оформления итогов голосования. Председатель общего собрания – Пономарёв Игорь Николаевич, кв.192. Секретарь общего собрания – Самсонова Мария Александровна, кв.301	96,76	1,18	2,06
2.	Принято решение: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 8/2, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.	80,26	0,63	1,42
3.	Утвержден размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному Постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.	80,13	0,49	1,69
4.	ТСН «Рассветная 8-2» ИНН 667050774, выбрано владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – председателем Правления ТСН «РАССВЕТНАЯ 8-2» ИНН 667050774 «Рассветная 8-2»).	79,90	0,49	1,91
5.	Решили открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в ПАО «Сбербанк России».	79,55	0,63	2,13
6.	Решили размещать временно свободные денежные средства фонда капитального ремонта в размере, определяемом ТСН «РАССВЕТНАЯ 8-2» ИНН 667050774, находящиеся на специальном счете в ПАО «Сбербанк России», на специальном депозите ПАО «Сбербанк России», на срок, определяемый ТСН «РАССВЕТНАЯ 8-2» ИНН 667050774 в соответствии с условиями договора банковского вклада (депозита);	79,09	0,78	2,46
7.	Наделили ТСН «РАССВЕТНАЯ 8-2» ИНН 667050774 полномочиями на заключение договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств (части временно свободных средств) фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, совершении операций с денежными средствами на специальном депозите.	79,26	0,78	2,27
8	Утвердили порядок списания расходов за открытие, обслуживание и ведение специального счета, а также комиссии за проведение операций по счету по утвержденным тарифам банка со средств, аккумулированных на счете, при условии открытия специального счета с начислением процентов на специальном депозите.	78,90	0,78	2,62
9	Уполномочили ТСН «Рассветная 8-2» ИНН 667050774, по адресу г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 8/2 на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специ-	80,26	0,63	1,42

	альный счет. Представлять платежные документы на уплату взносов до 01 числа следующего за расчетным. Плата за расходы, связанные с представлением платежных документов, с собственников помещений в многоквартирном доме, не взимается.			
10	Уполномочили ТСН «Рассветная 8-2» ИНН 667050774, в лице председателя Правления Пономарева Игоря Николаевича, по адресу г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д.8/2. на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также с новым владельцем специального счета.	79,43	1,23	1,51
11	<p>Утвердили условия мирового соглашения по Решению Арбитражного суда Свердловской области от 18.02.2022 по делу № А60-32418/2020 в части возложения обязанности устранить строительные недостатки, выявленные в процессе эксплуатации многоквартирного жилого дома № 8, корп. 2 по ул. Рассветная гор. Екатеринбурга, а именно: заменить двери на переходных лоджиях в местах общего пользования в соответствии с проектом и ГОСТом (в количестве 360 дверей), в следующем виде:</p> <p><b>АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛСР. НЕДВИЖИМОСТЬ-УРАЛ" (ИНН 6672142550), обязуется:</b></p> <p>- Выполнить работы по приведению дверей, установленных на переходных лоджиях в местах общего пользования жилого дома № 8, корп. 2 по ул. Рассветная гор. Екатеринбурга, в соответствии с требованиями ГОСТ 24698-81: защитить низ дверных полотен тонколистовой оцинкованной сталью (по пункту 2.4 ГОСТ 24698-81); защитить стекло дверей выходов в лестничную клетку установкой защитных ограждений из твердых пород дерева (по пункту 2.7 и приложению 2 ГОСТ 24698-81); установить уплотняющие полиуретановые прокладки по ГОСТ 10174 или из пористой резины по ГОСТ 7338; установить дверные закрыватели типа ЗД1 по ГОСТ 5091; установить дверные упоры типа УД1 по ГОСТ 5091 (по пункту 2.8 ГОСТ 24698-81).</p> <p>- Выплатить организации управляющей жилым домом № 8, корп. 2 по ул. Рассветная гор. Екатеринбурга на момент утверждения судом Мирового соглашения денежные средства <b>9 021 635,88 рублей</b>, которые подлежат расходованию на выполнение работ по установке системы фильтров очистки воды (14NC20): и замене магистралей ГВС и ХВС: монтаж системы фильтров очистки воды (14NC20): Демонтаж внутренних трубопроводов из стальных труб; Монтаж внутренних трубопроводов полипропиленовых труб.; Установка шаровых кранов.; Обяззка насосной станции; Теплоизоляция труб; Монтажные и пусконаладочные работы.</p> <p>Принять решение о текущем ремонте общего имущества в доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная гор. Екатеринбурга с перечнем работ, стоимостью и источником их финансирования в соответствии с условиями мирового соглашения.</p> <p>Наделить ТСН «Рассветная 8-2» ИНН 667050774 полномочиями от имени собственников помещений многоквартирного дома на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение данных работ по текущему ремонту, участие в их приемке и подписанию соответствующих актов.</p> <p>Наделить организацию, управляющую многоквартирным домом N 8, корп. 2 по ул. Рассветная гор. Екатеринбурга на момент начала данных работ, полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение этих работ, участие в их приемке и подписанию соответствующих актов.</p> <p>Утвердить сроки выполнения работ: не позднее 31.12.2023 г;</p> <p>(Форма мирового соглашения, сметы с перечнем работ по установке системы фильтров очистки воды (14NC20): и замене магистралей ГВС и ХВС представлены в Приложении №1 размещенном на официальном сайте ТСН «Рассветная 8-2» <a href="https://R8-2.ru">https://R8-2.ru</a></p>	80,79	0,36	1,16
12	Принято решение об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (далее МКД) (стены холлов, этажные холлы, межэтажные лестничные холлы подъездов многоквартирного дома, технические помещения, чердак, подвал, крыша и иное общее имущество), собственниками помещений и иными лицами, не являющимися собственниками помещений, путем заключения соответствующих договоров при размещении оборудования и имущества с использованием элементов состава общего имущества для следующих целей:	78,69	1,93	1,56

12.1	Для размещения и установки технического оборудования, телекоммуникационного оборудования, прокладки кабелей и сетей связи, размещаемого на элементах общего имущества МКД. (например, операторами связи - интернет, телевидение, телефония)	78,30	2,30	1,70
12.2	Для размещения информационных ЖК-панелей, мониторов в МКД (по 1 шт. в лифте, всего 15 шт.)	70,89	8,46	2,72
12.3	Для установки вендинговых аппаратов для розлива питьевой воды. (2 шт.)	67,68	10,49	4,01
13	Утвердили размер и порядок взимания платы за использование элементов общего имущества для собственников, и иных лиц, использующих такое общее имущество (МОП) в МКД на следующих условиях и стоимости:	76,55	2,88	2,15
13.1	- за размещение и установку технического оборудования, с каждого пользователя (оператора связи) - не менее <b>8 000 рублей в месяц.</b>	75,94	2,87	3,51
13.2	- за размещение информационных ЖК-панелей, мониторов - не менее <b>7500 рублей в месяц</b> и не менее <b>750 рублей за месяц</b> за электрическую энергию, потребляемую ЖК-панелями. (установка ЖК-панелей производится по техническим условиям и под контролем организации, обслуживающей лифты в МКД.)	70,43	7,84	4,03
13.3	- за установку вендинговых аппаратов для розлива питьевой воды (2 шт.) – не менее <b>46 000 рублей за период пользования 6 месяцев</b> (из расчета - <b>3 000 рублей в месяц</b> за 1 вендинговый аппарат и единовременный платеж - <b>10 000 рублей</b> ). Далее оплата - не менее <b>6 000 рублей в месяц</b> . Стоимость электрической энергии и холодной воды, потребляемых вендинговым аппаратом не включена в данную стоимость и подлежит оплате отдельно на основании показаний индивидуальных приборов учета, которые собственник вендингового аппарата устанавливает за свой счет.	67,52	9,06	5,73
13.4	Утвердили следующий порядок взимания платы: формирование платежных документов, в виде счета в рамках заключенного договора.	95,09	1,61	3,31
13.5	Утвердили размер ежегодного увеличения стоимости размещения оборудования (по п.п. 13.1; 13.2; 13.3), в размере не менее - 5% от утвержденной стоимости размещения/пользования составом общего имущества собственников/МОП.	92,45	2,82	4,73
14	Принято решение о наделении полномочиями ТСН «Рассветная 8-2» ИНН 6670507774 от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение/изменение/расторжение договоров об использовании общего имущества.	78,63	1,75	1,92
15	Принято решение о распределении доходов от использования общего имущества многоквартирного дома (по мере их накопления), на финансирование дополнительных программ по ремонту, модернизации, состава общего имущества, благоустройства придомовой территории, модернизации систем видеонаблюдения и создания дополнительных сервисных услуг, а также на оплату части предоставляемых собственникам услуг, а именно: <b>услуг по обслуживанию системы фильтров очистки воды (14NC20), услуг по доступу к сервису видеонаблюдения, услуг по охране общего имущества, обслуживания шлагбаума и системы контроля удаленного доступа, услуг обслуживания корта, озеленения придомовой территории с передачей полномочий определения очередности проведения соответствующих мероприятий и оплаты таких услуг в Правление ТСН «Рассветная 8-2» ИНН 6670507774.</b>	79,03	1,43	1,85
16	Утвердили «Правила проживания в многоквартирном доме: соблюдение общественного порядка, соблюдение правил пожарной безопасности и закона о тишине в многоквартирном доме № 8 корпус 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга и на придомовой территории» в новой редакции. ( <b>Приложение №2 размещено на официальном сайте ТСН «Рассветная 8-2» <a href="https://R8-2.ru">https://R8-2.ru</a>.</b> )	95,16	1,81	3,04
17	Принято решение о предоставлении собственникам многоквартирного дома № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга доступа к облачному сервису хранения видеoinформации, полученной в процессе работы установленной системы видеонаблюдения в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга, посредством подключения к личному кабинету данной системы видеонаблюдения.	96,76	2,03	1,21

18	<p>Наделили ТСН «Рассветная 8-2» ИНН 6670507774 полномочиями от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме №8 корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбург на оказание услуг, а также на реализацию ранее принятых собственниками решений, оформленных протоколами №1/2019 от 25.07.2019г., №1/2020 от 11.09.2020г. в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Правом на заключение /изменение /расторжение договора оказания услуг по предоставлению доступа к сервису видеонаблюдения с круглосуточной техподдержкой в многоквартирном доме № 8, корп.2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга и подписание актов оказанных Услуг.</li> <li>– Правом предоставления собственникам доступа в личный кабинет общедомовой системы видеонаблюдения, установленной в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга, по письменному заявлению собственника.</li> <li>– Правом на заключение /изменение /расторжение договора оказания услуг по охране общего имущества, обслуживания шлагбаума и системы контроля удаленного доступа, а также системы видеонаблюдения, с правом подписания актов сдачи приемки по договорам.</li> <li>– Правом на заключение /изменение /расторжение договоров оказания услуг на проведение работ по озеленению придомовой территории многоквартирного дома № 8, корп. 2 ул. Рассветная г. Екатеринбурга, с правом подписания актов сдачи приемки по договорам.</li> <li>– Правом на заключение /изменение /расторжение договора-соглашения представителями домов в ЖК Рассветный по адресам: ул. Рассветная, д.6, корп.2, д.8, корп.1, д.8, корп.3 «О возмещении затрат на содержание и эксплуатацию Системы контроля и управления доступом на земельном участке многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 8, корп. 1. О возмещении затрат на услуги по Охране и контролю внутридворовой территории, мест общего пользования, общего имущества собственников многоквартирных домов по адресам: г. Екатеринбург ул. Рассветная, д. 8, корп. 2, д. 6, корп. 2, д. 8, корп. 1, д. 8, корп. 3», а также правом на начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Рассветная, д. 8, корп. 2. Екатеринбург за оказание услуг по данному договору-соглашению, с правом подписания актов сдачи приемки по договорам.</li> <li>– Правом на начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Рассветная, д. 8, корп. 2. за услуги по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга по ставке платы за содержание и ремонт жилого помещения принятой собственниками в соответствии с протоколом № 1/2019 от 25.07.2019г. общего собрания собственников помещений.</li> </ul>	96,74	1,43	1,82
19	<p>Принято решение о поручении застройщику дома осуществить безвозмездную передачу в муниципальную собственность наружных инженерных сетей электропитания, холодного водоснабжения, водоотведения, ливневой канализации многоквартирного дома № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбург.</p>	95,13	1,35	3,52
20	<p>Выбран способ уведомления собственников о принятых решениях общим собранием собственников помещений многоквартирного дома по адресу ул. Рассветная, 8/2 г. Екатеринбург, путем размещения копии протокола общего собрания и иной информации на информационных стендах в подъездах жилой части многоквартирного дома на первом этаже.</p>	98,38	0,91	0,71
21	<p>Определили место и адрес хранения копии протокола общего собрания и иных документов по процедуре общего собрания в помещении инициатора собрания кв. №192, по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 8/2. Оригиналы передаются на хранение в ДГЖиСН СО.</p>	97,74	0,43	1,82

Инициатор собрания: Пономарев Игорь Николаевич кв. 192