



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая жилищная компания
«Территория»
(ООО «УЖК «Территория»)
620072, Свердловская обл., г. Екатеринбург
ул. Рассветная, д. 6/1, кв. 377
+7 (343) 286-11-16, www.ek-territory.ru
e-mail: centr@uk-ter.ru
ОКПО 75007534, ОГРН 1046603531061
ИНН/КПП 6670067153/ 667001001

Председателю правления ТСН «Рассветная 8-2»

Пономареву Игорю Николаевичу

620092, Свердловская область,
гор. Екатеринбург, ул. Рассветная, д.8, корп.
2, кв. 192

Исх. № 02-09/ 142
от «28» апреля 2022 г.
Б-333455

О рассмотрении уведомления

14.04.2022 г., 15.04.2022 г. в адрес ООО «УЖК «Территория» поступило уведомление о передаче технической документации на многоквартирный жилой дом № 8/2 по ул. Рассветная в гор. Екатеринбурге и о расторжении договора управления с ООО «УЖК «Территория».

Вместе с тем, сообщая, что согласно п. 19 Постановления Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 г. № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (вместе с «Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами») **организация, ранее управлявшая многоквартирным домом и получившая предусмотренное пунктом 18 настоящих Правил уведомление, передает в порядке, предусмотренном пунктом 22 настоящих Правил, техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким многоквартирным домом документы, технические средства и оборудование, а также сведения, указанные в подпункте "б" пункта 4 настоящих Правил, организации, выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме для управления этим домом, органу управления товарищества или кооператива либо в случае непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме одному из собственников, указанному в решении собрания о выборе способа управления многоквартирным домом, или, если такой собственник не указан, любому собственнику помещения в этом доме по акту приема-передачи не позднее срока, установленного частью 10 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.**

Исключение сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации является основанием для прекращения лицензиатом деятельности по управлению таким домом в порядке, установленном статьей 200 настоящего Кодекса. С даты исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации лицензиат не вправе осуществлять деятельность по управлению таким многоквартирным домом, в том числе начислять и взимать плату за жилое помещение и коммунальные услуги, выставлять платежные документы потребителям, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 200 настоящего Кодекса (ч. 6 ст. 198 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Согласно данным из реестра заявлений о внесении изменений в Реестр лицензий Свердловской области Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области не принято решение об исключении многоквартирного жилого дома № 8/2 по ул. Рассветная в гор. Екатеринбурге из перечня управляемых многоквартирных жилых домов ООО «УЖК «Территория».

Таким образом, после изменения сведений в реестре лицензий Свердловской области с ООО «УЖК «Территория» на ТСН «Рассветная 8-2» будет происходить передача технической документации на указанный многоквартирный жилой дом.

Директор
ООО «УЖК «Территория»

А.В. Солодов

Веселовских Ксения Андреевна
8 (343) 286-11-16 (128)