



21.12.2020 № 17-0273

На № _____ от _____

Председателю совета дома № 8 корп. 2 по
ул. Рассветная в г. Екатеринбурге

г. Екатеринбург, ул. Рассветная д.8, корп.2
кв. 192

Пономареву И.Н.

АО «Специализированный застройщик «ЛСР. Недвижимость-Урал», ознакомившись с Вашим заявлением от 30.11.2020 г. (вх. № 2012 от 01.12.2020 г.), о предоставлении копии проектно-технической документации на многоквартирный дом расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная д. 8 корп. 2 следующее:

В соответствии с ч. 10 ст. 162 ЖК РФ управляющая организация в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления многоквартирным домом обязана передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления им, вновь выбранной управляющей организации, товариществу собственников жилья либо жилищному или жилищно-строительному кооперативу либо иному специализированному потребительскому кооперативу, а в случае непосредственного управления таким домом собственниками помещений в таком доме одному из данных собственников, указанному в решении общего собрания данных собственников о выборе способа управления таким домом, или, если данный собственник не указан, любому собственнику помещения в таком доме.

Также согласно письма Министерства регионального развития РФ от 20.12.2006 г. N 14313-PM/07 «О передаче технической документации на многоквартирный дом» согласно части 10 статьи 162 Кодекса управляющая организация обязана передать имеющуюся в ее распоряжении техническую документацию: вновь выбранной управляющей организации; товариществу собственников жилья либо жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу; в случае непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений одному из собственников, указанному в решении общего собрания о выборе способа управления, или, если собственник не указан, любому собственнику помещения в таком доме.

Таким образом, для получения заверенной копии проектно-технической документации на многоквартирный дом расположенный по адресу: г. Екатеринбург ул. Рассветная д. 8 корп. 2, Вам необходимо обратиться в организацию, которая ранее управляла данным домом.

Действующим законодательством не предусмотрена обязанность застройщика передавать техническую документацию каждой вновь выбранной управляющей организации; товариществу собственников жилья и проч.

В связи с вышеизложенным АО «Специализированный застройщик «ЛСР. Недвижимость-Урал» сообщает об отсутствии правовых оснований для удовлетворения заявленных Вами требований.

Генеральный директор

АО «Специализированный застройщик «ЛСР. Недвижимость-Урал»

В.П. Крицкий

