

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 8, КОРПУС 2 ПО УЛ. РАССВЕТНАЯ Г. ЕКАТЕРИНБУРГА

г. Екатеринбург

«04» апреля 2019 г

Уважаемые собственники!
приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома

Инициатор общего собрания	ООО «УЖК «Территория»
Форма проведения:	очно-заочное голосование
Дата и время проведения очного обсуждения повестки дня:	«15» апреля 2019 года с 19-00 ч. до 22-00 ч.
Место проведения очного обсуждения повестки дня:	КОСК «Россия»



Собственники помещений в многоквартирном доме могут также принять участие в общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней голосования

Начало приема бюллетеней: с «15» апреля 2019 года с 19-00 часов
Дата окончания сбора бюллетеней: «15» июля 2019 года до 17-00 часов

- Заполненные бюллетени голосования (решения) могут быть переданы через:

- помещение ООО «УЖК «Территория», расположенное по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6, корп. 1, кв. 377 (часы работы: с понедельника по четверг с 09-00 час. до 18-00 час., в пятницу с 09-00 час. до 17-00 час., перерыв на обед с 12-00 час. до 13-00 час.);
- почтовый ящик ООО «УЖК «Территория», расположенный в 4 подъезде многоквартирного дома № 6, корп. 1 по ул. Рассветная г. Екатеринбург.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место, где с ними можно ознакомиться:

помещение ООО «УЖК «Территория», расположенное по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 6, корп. 1, кв. 377 (часы работы: с понедельника по четверг с 09-00 час. до 18-00 час., в пятницу с 09-00 час. до 17-00 час., перерыв на обед с 12-00 час. до 13-00 час.).

Материалы к собранию:

1. Договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбург и управляющей организацией ООО «УЖК «Территория».
2. «Правила проживания в многоквартирном доме: соблюдение общественного порядка, соблюдение правил пожарной безопасности и закона о тишине на территории двора жилого дома № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбург».
3. «Положение о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 8, корп. 2».
4. Схема складирования снега на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0705005:6825.
5. Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований от 04.12.2018 г., вынесенное Управлением надзорной деятельности и профилактической работы ГУ МЧС России по Свердловской области.
6. Схема размещения дорожных знаков вдоль проезжей части на территории многоквартирного дома № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбург.
7. Схема установки шлагбаума с системой контроля доступа и связью с охраной на придомовой территории многоквартирного дома № 8 корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбург.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

1. Организационные вопросы

1.1. Избрание председателя и секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбург.

1.2. Утверждение места хранения копии протокола и копий решений собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбург.

1.3. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга, а также порядка информирования о принятых решениях.

1.4. Утверждение порядка финансирования общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга.

2. Вопросы по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества

2.1. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга – управление управляющей организацией ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061).

2.2. Утверждение условий и формы договора управления между собственниками помещений в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга и управляющей организацией ООО «УЖК «Территория».

2.3. Утверждение размера платы за услуги по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга в сумме, равной ставке платы за содержание и ремонт жилого помещения, утверждаемой органом местного самоуправления в порядке ч. 4 ст. 158 Жилищного кодекса РФ.

2.4. Утверждение «Правил проживания в многоквартирном доме: соблюдение общественного порядка, соблюдение правил пожарной безопасности и закона о тишине на территории двора жилого дома № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга».

2.5. Утверждение «Положения о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 8, корп. 2».

2.6. Утверждение количества, состава членов Совета многоквартирного дома № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга сроком на 2 (два) года.

2.7. Избрание председателя Совета многоквартирного дома № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга сроком на 2 (два) года.

2.8. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.08.2019 г.

2.9. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга полномочиями на принятие решений о благоустройстве, озеленении, восстановлении общего имущества многоквартирного дома, поврежденного в результате вандальных действий в сумме не более 50 000 рублей в год из денежных средств, полученных от предоставления в возмездное пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение /изменение/ расторжение договоров, подписание актов выполненных работ по текущему ремонту.

Примечание: инициатор данного вопроса – Пономарев Игорь Николаевич (собственник квартиры № 192 в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга).

Решение по данному вопросу будет реализовано при принятии собственниками помещений в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) решений по вопросам 4.3., 4.4., 4.5., 4.6. повестки настоящего общего собрания.

3. Вопросы по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме

3.1. Принятие решения об изготовлении и установке вдоль проезжей части на территории многоквартирного дома № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга 4 (четырёх) дорожных знаков, означающих соблюдение обязательных требований пожарной безопасности по проездам (подъездам) к зданиям специального автотранспорта, предназначенного для тушения пожара в случае чрезвычайной ситуации, а именно: 3.28 «Стоянка запрещена», совместно с табличкой 8.24 «Работает эвакуатор» (далее – Работы), утверждение стоимости и источника финансирования Работ, наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение /изменение/ расторжение договора на выполнение Работ, подписание актов выполненных работ, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

3.2. Утверждение оказания услуг по погрузке и вывозу снега с территории дома № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга в зимний период с применением специального автотранспорта (далее – Услуги). Вывоз осуществляется по мере необходимости по решению Совета многоквартирного дома. Предъявление собственникам помещений в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга расходов, связанных с вывозом снега, осуществляется по факту оказания Услуги путем начисления разового сбора. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение /изменение/ расторжение договора на

оказание Услуг, подписание актов оказанных услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

3.3. Утверждение схемы складирования снега на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0705005:6825.

3.4. Утверждение услуги по обслуживанию системы контроля доступа (домофонного оборудования), установленной на входных группах в подъезды в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга (далее – Услуги), утверждение периода оказания Услуг, утверждение стоимости и источника финансирования Услуг, наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение договора на оказания Услуг, подписание актов оказанных услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

3.5. Утверждение услуги по содержанию и уборке корта, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0705005:6825, в соответствии с действующим законодательством, санитарными правилами, правилами благоустройства (далее – Услуги), утверждение периода оказания Услуг, утверждение стоимости и источника финансирования Услуг, наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение договора на оказания Услуг, подписание актов оказанных услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

Примечание: сбор в размере 0,20 руб./кв.м. площади помещения собственника установлен из расчета совместного содержания корта (многоквартирные дома №№ 6/1, 6/2, 8/1, 8/2, 8/3). Расходы по услуге осуществляются по согласованию с Советом многоквартирного дома.

Если решение по данному вопросу не будет принято собственниками помещений в многоквартирном доме № 8, корп. 3 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга, то будет решаться вопрос о передаче корта, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0705005:6825 в муниципальную собственность МО «город Екатеринбург».

3.6. Принятие решения по приобретению и монтажу ИДН-900 (искусственной дорожной неровности) вдоль проезжей части на территории многоквартирного дома № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга (далее – Работы), утверждение стоимости и источника финансирования Работ, наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение договора на выполнение Работ, подписание актов выполненных работ, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

3.7. Принятие решения о проведении работ по установке камер видеонаблюдения (15 шт. в лифтах, 9 шт. на улице, 11 шт. в МОП) в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга (далее – Работы), утверждение стоимости и источника финансирования Работ, наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение договора на выполнение Работ, подписание актов выполненных работ, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

Примечание: инициатор данного вопроса – Пономарев Игорь Николаевич (собственник квартиры № 192 в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга).

3.8. Утверждение оказания услуг по обслуживанию камер видеонаблюдения (15 шт. в лифтах, 9 шт. на улице, 11 шт. в МОП) в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга (далее – Услуги), утверждение периода оказания Услуг, утверждение стоимости и источника финансирования Услуг, наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение договора на оказания Услуг, подписание актов оказанных услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

Примечание: инициатор данного вопроса – Пономарев Игорь Николаевич (собственник квартиры № 192 в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга).

Ежемесячное начисление сбора по обслуживанию системы видеонаблюдения будет производиться при условии принятия положительного решения по п. 3.7. повестки настоящего общего собрания и выполнения работ по установке системы видеонаблюдения.

3.9. Принятие решения о проведении работ по озеленению придомовой территории многоквартирного дома № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга (далее – Работы), утверждение стоимости и источника финансирования Работ, наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение договора на выполнение Работ, подписание актов выполненных работ, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

3.10. Принятие решения о проведении праздников двора в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга (Новый год, День защиты детей, День знаний), утверждение стоимости и источника финансирования проведения праздников двора, наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на проведение праздников двора, подписание актов выполненных работ/оказанных услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

3.11. Утверждение оказания услуг охраны общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 8 корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги), утверждение периода оказания, стоимости и источника финансирования Услуг. Принятие решения об организации 2-х постов охраны. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание Услуг, подписание актов оказанных услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

3.12 Принятие решения об установке шлагбаума с системой контроля доступа и связью с охраной на придомовой территории многоквартирного дома № 8 корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга, (далее – Работы), утверждение стоимости и источника финансирования Работ, наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание Работ, подписание актов выполненных работ, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

3.13 Утверждение оказания услуг по обслуживанию шлагбаума с системой контроля доступа и связью с охраной на придомовой территории многоквартирного дома № 8 корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга, (далее – Услуги), утверждение периода оказания, стоимости и источника финансирования Услуги, наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание Услуги, подписание актов оказанных услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

4. Вопросы по предоставлению общего имущества

4.1. Принятие решения о безвозмездной передаче в муниципальную собственность наружных инженерных сетей холодного водоснабжения, водоотведения, ливневой канализации многоквартирного дома № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга.

4.2. Принятие решения о поручении застройщику дома осуществить безвозмездную передачу в муниципальную собственность наружных инженерных сетей холодного водоснабжения, водоотведения, ливневой канализации многоквартирного дома № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга.

4.3. Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга операторам связи (интернет, телевидение, телефония). Утверждение условий договора (периода оказания услуги, стоимость услуги в месяц). Выбор лица, уполномоченного от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение соответствующего договора.

4.4. Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга для размещения рекламных конструкций, вывесок, любых иных конструкций и устройств (в том числе крепежных элементов для размещения рекламных конструкций и вывесок). Утверждение условий договора (периода оказания услуги, стоимость услуги в месяц). Выбор лица, уполномоченного от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение соответствующего договора.

4.5. Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга физическим и юридическим лицам (в том числе собственникам и арендаторам помещений в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга). Утверждение условий договора (периода оказания услуги, стоимость услуги в месяц). Выбор лица, уполномоченного от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение соответствующего договора.

4.6. Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе фасада многоквартирного дома № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга для установки вендингового аппарата для розлива питьевой воды. Утверждение условий договора (периода оказания услуги, стоимость услуги в месяц). Выбор лица, уполномоченного от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение соответствующего договора.

4.7. Принятие решения о наделении ООО «УЖК «Территория» полномочиями на обращение в суд от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга с исковыми заявлениями по вопросам: демонтажа оборудования и рекламных конструкций, любых иных конструкций и устройств, незаконно установленных на фасаде многоквартирного дома и в местах общего пользования, то есть без соответствующего согласования с собственниками, управляющей организацией и (или) с компетентными государственными/ муниципальными органами, органами пожарного и (или) жилищного надзора; предъявления претензий к застройщику по строительным дефектам; и по др. вопросам.

4.8. Принятие решения о наделении полномочиями ООО «УЖК «Территория» осуществлять демонтаж оборудования и рекламных конструкций, любых иных конструкций и устройств, незаконно установленных на фасаде многоквартирного дома № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга и в местах общего пользования, то есть без соответствующего согласования с собственниками, управляющей организацией и (или) с компетентными государственными/ муниципальными органами, органами пожарного и (или) жилищного надзора.

4.9. Принятие решения о наделении ООО «УЖК «Территория» полномочиями на обращение в суд от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 8, корп. 2 по ул. Рассветная г. Екатеринбурга с исковыми заявлениями об устранении строительных недостатков, выявленных на общем имуществе; исковыми заявлениями, связанными с земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом и придомовая территория и др.

С уважением, Инициатор собрания!