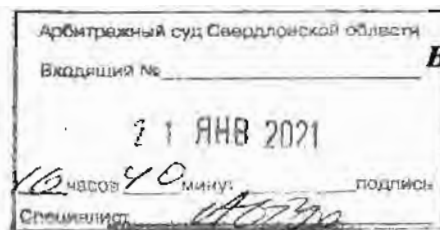




Главэкспертиза

Юр. адрес: 620014, Российская Федерация,
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул.
Мальшева, д. 19, оф. 2215
ИНН 6678104590/КПП 667801001
Тел. +7(343) 2059255
Сайт: www.glexpert.ru
e-mail: 2059255@mail.ru

Исх. № 32.01.2021
от «21» января 2021 года



В Арбитражный суд Свердловской области
Судье Н. Я. Лутфурахмановой
Дело №А60-32418/2020

Сопроводительное письмо о направлении заключения экспертов судебной строительно - технически экспертизы

На основании определения о назначении экспертизы Арбитражного суда Свердловской области от 04.12.2020 года по делу №А60-32418/2020 экспертами ООО «Главэкспертиза» Шашкиной О. Д., Бычковой Н. Г. и Шукшиным Г. В. была проведена судебная строительно-техническая экспертиза.

Настоящим направляю заключение судебной экспертизы по делу №А60-32418/2020.

Приложение:

1. Заключение эксперта по делу №А60-32418/2020 – на 77 л. (в т.ч. приложения);
2. Заявление о перечислении денежных средств по оплате стоимости экспертизы (исх. № 33/01/2021 от 21.01.2021 г.)
3. Счет № 33 /01/2021 от 21. 01.2021 г.

Материалы из дела:

1. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 66302000-49-2016 от 27.06.2017 г.
2. Акт комиссионного осмотра от 25.05.2020г
3. Акт осмотра от 31.05.2019 г. с таблицей и фотомат-ми
4. Договоры подряда № ЛСРСТУ-0287/16 от 22.06.2016 г, № ЛСРСТУ - 0288/16 от 22.06.2016г., ЛСРСТУ-0433/16 от 20.06.2016г.
5. 1.6.4 Договоры подряда №ЛСРСТУ-0287/16 от 22.06.2016г., №ЛСРСТУ-0288/16 от 22.06.2016г., №ЛСРСТУ-0433/16 от 20.06.2016г., №ЛСРСТУ-0276-17 от 17.04.2017г., №ЛСРСТУ-0234/16 от 27.05.2016г., №ЛСРСТУ-0235/16 от 16.05.2016г., №ЛСРСТУ-0757/16 от 21.12.2016г., №ЛСРСТУ-0233/16 от 20.06.2016г., №ЛСРСТУ-0215/16 от 13.05.2016г., №БТФ-0738/15 от 12.10.2015г., №БТФ-0740/15 от 12.10.2015г., №БТФ-0149/16 от 01.02.2016г., №БТФ-0150/16 от 01.02.2016г.
6. 1.6.5 Разрешение на строительство №RU 6302000-49-2016 от 15.04.2016 г.
7. 1.6.6 Акт приема-передачи систем (комплексное благоустройство территории)
8. 1.6.7 Акт обследования технического состояния вентиляционных каналов №303-02/17 от 01.06.2017 г.
9. 1.6.8 Акт осмотра от 01.08.2019г. с фотоматериалами

10. 1.6.9 Акт от 03.11.2020 г.
11. 1.6.10 Акт комиссионного осмотра МОП жилого дома по адресу: Рассветная 8/2 от 16.10.2020 г.
12. 1.6.11 Акты освидетельствования скрытых работ от 09.01.2017г., от 12.11.2016 г.
13. 1.6.12 Акт осмотра от 28.07.2020 г.
14. Компак диск CD-R с записанными на нем разделами проектной документации:

- Проект шифр 07.001.21/16-00-ГП с изм.1-8. Общекомплексные работы
- Проект шифр 07.001.74/14-04-АР1 с изм.1-5. Жилой дом №4. Архитектурные решения. Техподполье
- Проект шифр 07.001.74/14-04А-АР2 с изм.1-18. Жилой дом №4. Архитектурные решения.
- Проект шифр 07.001.74/14-04А-АР3 с изм.1-4. Жилой дом №4. Архитектурные решения. Техэтаж, кровля
- Проект шифр 07.001.74/14-04А-АР4 с изм.1-2. Жилой дом №4. Архитектурные решения. Входные группы и приямки
- Проект шифр 07.001.74/14-04А-АРУ с изм.1-2. Жилой дом №4. Архитектурные решения. Фрагменты, узлы, ограждения
- Проект шифр 07.001.74/14-04А-ВК с изм.1-6. Жилой дом №4. Водопровод и канализация
- Проект шифр 07.001.74/14-04А-ОВ с изм.1-3. Жилой дом №4. Отопление, вентиляция
- Проект шифр 07.001.74/14-04А-ТМ с изм.1-2. Жилой дом №4. Тепломеханические решения
- Проект шифр 07.001.74/14-04Б-АР2 с изм.1-18. Жилой дом №4. Архитектурные решения.
- Проект шифр 07.001.74/14-04Б-АР3 с изм.1-4. Жилой дом №4. Архитектурные решения. Техэтаж, кровля
- Проект шифр 07.001.74/14-04Б-АР4 с изм.1-2. Жилой дом №4. Архитектурные решения. Входные группы и приямки
- Проект шифр 07.001.74/14-04Б-АРУ с изм.1-2. Жилой дом №4. Архитектурные решения. Фрагменты, узлы, ограждения
- Проект шифр 07.001.74/14-04Б-ВК с изм.1-6. Жилой дом №4. Водопровод и канализация
- Проект шифр 07.001.74/14-04Б-ОВ с изм.1-3. Жилой дом №4. Отопление, вентиляция
- Проект шифр 07.001.74/14-04Б-ТМ с изм.1-6. Жилой дом №4. Тепломеханические решения

14. Исполнительная документация по монтажу ОВ и ТС, ВК

Директор
ООО «Главэкспертиза»



Е.Ю. Нежданова

ООО «Главэкспертиза»

620014, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 19, оф. 2215 т. (343) 2059255

Реквизиты для заполнения платежного поручения

ИНН 6678104590	КПП 667801001	Сч. №	40702810002500045423
Получатель ООО «Главэкспертиза»			
Банк получателя Филиал Точка Публичного акционерного общества Банка «Финансовая Корпорация Открытие»		БИК	044525999
		Сч. №	30101810845250000999

Счет № 33/01/2021 от 21 января 2021 г.

Покупатель: Арбитражный суд Свердловской области

Адрес: 620075, Россия, город Екатеринбург, ул.Шарташская, д.4

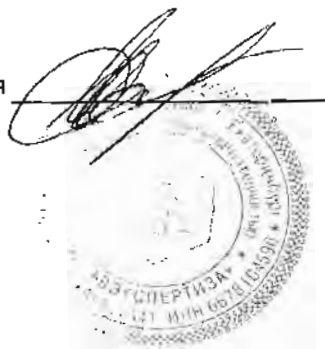
ИНН/КПП: 6661001660 / 667001001

№	Наименование товара	Ед. изм	Кол-во	Цена за ед., без НДС,	Сумма без НДС, руб.	НДС %	Сумма	Всего с НДС, руб.
1	Оплата за проведение судебной строительно -технической экспертизы по делу №А60- 32418/2020	ед.	1		119 000,00	-	0,00	119 000,00
Итого:			1		119 000,00	-	0,0	119 000,00

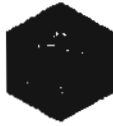
Всего наименований 1, на сумму 119 000,00 рублей.

Сумма прописью: Сто девятнадцать тысяч рублей, 00 копеек, без НДС.

Руководитель предприятия



Бухгалтер



Главэкспертиза

Юр. адрес: 620014, Российская Федерация,
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул.
Мальшева, д. 19, оф.2215
ИНН 6678104590/КПП 667801001
Тел. +7(343) 2059255
Сайт: www.glexpert.ru
e-mail: 2059255@mail.ru

Исх. № 33.01.2021
от «21» января 2021 года

В Арбитражный суд Свердловской области
Судье Н. Я. Лутфурахмановой
Дело №А60-32418/2020

Заявление
о перечислении денежных средств по оплате стоимости экспертизы

На основании определения о назначении экспертизы Арбитражного суда Свердловской области от 04.12.2020 года по делу №А60-32418/2020 экспертами ООО «Главэкспертиза» Шашкиной О. Д., Бычковой Н. Г. и Шукшиным Г. В. была проведена судебная строительно-техническая экспертиза.

Настоящим направляю заключение судебной экспертизы по делу №А60-32418/2020.

Стоимость проведения судебной строительно-технической экспертизы определена в размере **119 000 000** (Сто девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек, без НДС.

Прошу произвести перечисление денежных средств, в размере **119 000 000** (Сто девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек, без НДС Обществу с ограниченной ответственностью «Главэкспертиза» по следующим реквизитам:

Получатель: ООО «Главэкспертиза»,
ИНН 6678104590 КПП 667801001, ОГРН 1196658070641,
р/с 40702810002500045423, в Филиале Точка Публичного акционерного общества
Банка «Финансовая Корпорация Открытие»;
к/с 30101810845250000999 ; БИК 044525999

Директор
ООО «Главэкспертиза»



Е.Ю. Нежданова



Главэкспертиза

Факт. адрес: 620014, Российская Федерация,
Свердловская область, Екатеринбург, ул. Малышева,
д. 19, оф. 2215
ИНН 6678104590/КПП 667801001
ОГРН 1196658070641
Тел. +7(343) 2059255
+79000423300
Сайт www.glexpert.ru
e-mail: 2059255@mail.ru

Член Ассоциаций саморегулируемых организаций «Национальное объединение
научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций
(Ассоциация СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ»)
№СРО-П-029-25092009

**Экспертное заключение по делу
№А60-32418/2020**

Отчет по результатам строительно-технической экспертизы

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

г. Екатеринбург
2021 г.



Главэкспертиза

Факт. адрес: 620014, Российская Федерация,
Свердловская область, Екатеринбург, ул. Малышева,
д. 19, оф. 2215
ИНН 6678104590/КПП 667801001
ОГРН 1196658070641
Тел. +7(343) 2059255
+79000423300
Сайт www.glexpert.ru
e-mail: 2059255@mail.ru



Член Ассоциаций саморегулируемых организаций «Национальное объединение
научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций
(Ассоциация СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ»)
№СРО-П-029-25092009

Экспертное заключение по делу

№А60-32418/2020

Отчет по результатам строительно-технической экспертизы

Зам. директора по проектированию
ООО «Главэкспертиза»


М.П. 

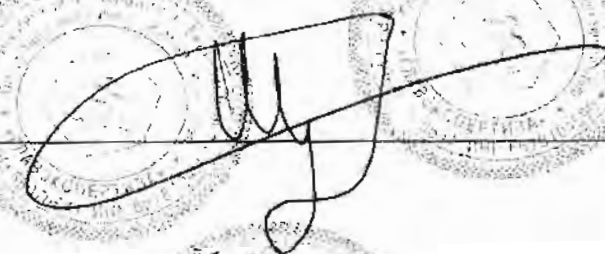

/Нежданова Е.Ю./
21.01.2021

Эксперт
ООО «Главэкспертиза»

/Шашкина О.Д./
21.01.2021

Эксперт
ООО «Главэкспертиза»

/Шукшин Г.В./
21.01.2021

Эксперт
ООО «Главэкспертиза»




/Бычкова Н.Г./
21.01.2021

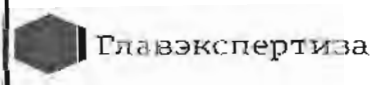
г. Екатеринбург
2021 г.

Содержание

Раздел	Наименование	№ листа
1	Общие сведения	2
1.1	Введение	2
1.2	Термины и определения	3
1.3	Применяемые нормативные документы	10
1.4	Состав исполнителей	10
1.5	Уведомление экспертов об уголовной ответственности, согласно ст. 307 УК РФ	11
1.6	Предоставленные документы из дела №А60-39256/20 для проведения строительно-технической судебной экспертизы	13
1.7	Техника и оборудование, используемая для детально-инструментального обследования	13
1.8	Технология выполнения работ	15
2	Характеристика объекта	15
3	Перечень вопросов согласно определению суда по делу №А60-32418/2020.	16
4	Результаты изучения представленной документации	17
5	Результаты обследовательских работ	21
5.1	Кровля на 3 подъездом и козырек 4-го подъезда многоквартирного жилого дома	21
5.2	Помещение ИТП и инженерные сети	30
5.3	Благоустройство придомовой территории многоквартирного жилого дома	36
6	Ответы на вопросы, поставленные в определении суда от «04» декабря 2020 г. по делу №А60-32418/2020	41
7	Приложения	48
7.1	Приложение 7.1. Выкопировка из проектной документации	48
7.2	Приложение 7.2. Свидетельство о постановке организации на учет в налоговом органе	61
7.3	Приложение 7.3. Выписки о членстве организации в СРО и сертификат ISO	64
7.4	Приложение 7.4. Дипломы специалистов	67
7.5	Приложение 7.5. Свидетельства о поверке приборов	74

УИНВ.Э.С. ПОДЛ. Подпись и дата Взам. инв. №

Экспертное заключение по делу №А60-32418/2020						Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		1	
		Эксперт	Шашкина		21.01.21	Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная 8, корп. 2		
		Эксперт	Шукшин		21.01.21			
		Эксперт	Бычкова		21.01.21			
		Утвердил	Нежданова		21.01.21			



1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1 Введение

1.1.1 Исполнитель: ООО «Главэкспертиза», 620075, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 19, оф.2215.

1.1.2 Работы выполняются на основании определения суда по делу №А60-32418/2020 от «04» декабря 2020 г.

1.1.3 Срок выполнения работ: до 21.01.2021 г.

1.1.4 Представленная судом документация была изучена с 29.12.2020 г. по 20.01.2021 г.

1.1.5 Обмерные, обследовательские работы, детально-инструментальные исследования проводились на Объекте «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, 8 корп. 2» - 15.01.2021 г.

1.1.6 Право на выполнение работ возникает у Исполнителя на основании свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №СРО-П-029-25092009, выданного Ассоциацией саморегулируемых организаций «Национальное объединение научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций (Ассоциация СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ»). Основание выдачи свидетельства: Решение правления Ассоциации СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ», протокол правления № 01-0711-Ц-19 от 01.11.2019.

Зам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата

Экспертное заключение по делу
№А60-32418/2020

Лист
2

1.2. Термины и определения

1.2.1 Термины и определения согласно СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», раздел 3:

Диагностика — установление и изучение признаков, характеризующих состояние строительных конструкций зданий и сооружений для определения возможных отклонений и предотвращения нарушений нормального режима их эксплуатации.

Обследование — комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров, характеризующих эксплуатационное состояние, пригодность и работоспособность объектов обследования и определяющих возможность их дальнейшей эксплуатации или необходимость восстановления и усиления.

Дефект — отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ, СН и т.д.).

Повреждение — неисправность, полученная конструкцией при изготовлении, транспортировании, монтаже или эксплуатации.

Поверочный расчет — расчет существующей конструкции по действующим нормам проектирования с введением в расчет полученных в результате обследования или по проектной и исполнительной документации геометрических параметров конструкции, фактической прочности строительных материалов, действующих нагрузок, уточненной расчетной схемы с учетом имеющихся дефектов и повреждений.

Критерии оценки — установленное проектом или нормативным документом количественное или качественное значение параметра, характеризующего прочность, деформативность и другие нормируемые характеристики строительной конструкции.

Категория технического состояния — степень эксплуатационной пригодности строительной конструкции или здания и сооружения в целом, установленная в зависимости от доли снижения несущей способности и эксплуатационных характеристик конструкций.

Оценка технического состояния — установление степени повреждения и категории технического состояния строительных конструкций или зданий и сооружений в целом на основе сопоставления фактических значений количественно оцениваемых признаков со значениями этих же признаков, установленных проектом или нормативным документом.

Нормативный уровень технического состояния — категория технического

состояния, при котором количественное и качественное значение параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений соответствуют требованиям нормативных документов (СНиП, ТСН, ГОСТ, ТУ и т.д.).

Исправное состояние — категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся отсутствием дефектов и повреждений, влияющих на снижение несущей способности и эксплуатационной пригодности.

Работоспособное состояние — категория технического состояния, при которой некоторые из численно оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта, норм и стандартов, но имеющиеся нарушения требований, например, по деформативности, а в железобетоне и по трещиностойкости, в данных конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и несущая способность конструкций, с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений, обеспечивается.

Ограниченно работоспособное состояние — категория технического состояния конструкций, при которой имеются дефекты и повреждения, приведшие к некоторому снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения и функционирование конструкции возможно при контроле ее состояния, продолжительности и условий эксплуатации.

Недопустимое состояние — категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся снижением несущей способности и эксплуатационных характеристик, при котором существует опасность для пребывания людей и сохранности оборудования (необходимо проведение страховочных мероприятий и усиление конструкций).

Аварийное состояние — категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения (необходимо проведение срочных противоаварийных мероприятий).

Степень повреждения — установленная в процентном отношении доля потери проектной несущей способности строительной конструкцией.

Нормальная эксплуатация — эксплуатация конструкции или здания в целом, осуществляемая в соответствии с предусмотренными в нормах или проекте технологическими или бытовыми условиями.

Эксплуатационные показатели здания — совокупность технических, объемно-планировочных, санитарно-гигиенических, экономических и эстетических характеристик здания, обуславливающих его эксплуатационные качества.

Моральный износ здания — постепенное (во времени) отклонение основных

Инд. № подл. Подпись и дата. Зам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата

Экспертное заключение по делу
№А60-32418/2020

эксплуатационных показателей от современного уровня технических требований эксплуатации зданий и сооружений.

Физический износ здания — ухудшение технических и связанных с ними эксплуатационных показателей здания, вызванное объективными причинами.

Восстановление — комплекс мероприятий, обеспечивающих повышение эксплуатационных качеств конструкций, пришедших в ограниченно работоспособное состояние, до уровня их первоначального состояния.

Усиление — комплекс мероприятий, обеспечивающих повышение несущей способности и эксплуатационных свойств строительной конструкции или здания и сооружения в целом по сравнению с фактическим состоянием или проектными показателями.

1.2.2 Термины и определения согласно СП 17.13330.2017 «Кровли»

Водоотвод - система устройств для отвода воды самотеком с поверхности кровли.

Дополнительный водоизоляционный ковер (рулонный или мастичный) - слои рулонных кровельных материалов или мастик, в т.ч. армированных стекломатериалами или прокладками из полимерных волокон, выполняемые в местах примыканий основного водоизоляционного ковра к вертикальным поверхностям выступающих над ковром конструктивных элементов с нахлестом этих слоев на основной водоизоляционный ковер.

Защитный слой - элемент кровли, предохраняющий основной водоизоляционный ковер от механических повреждений, атмосферных воздействий и распространения огня по поверхности кровли.

Кровля - элемент крыши, предохраняющий здание от проникновения атмосферных осадков; включает в себя водоизоляционный слой (ковер) из разных материалов, основание под водоизоляционный слой (ковер), аксессуары для обеспечения вентиляции, примыканий, безопасного перемещения и эксплуатации, снегозадержания и др.

Основание под водоизоляционный ковер (слой) - поверхность теплоизоляции, несущих плит крыши (настилов), стяжек, штукатурки, стен и т.п., на которую укладывают ковер (рулонный или мастичный), либо стропильные конструкции, обрешетка, контробрешетка, сплошной настил, на которые укладывают и закрепляют водоизоляционный слой из штучных, волнистых или листовых кровельных материалов.

Основной водоизоляционный ковер (рулонный и мастичный) - один или несколько слоев рулонных кровельных материалов или мастик, в т.ч. армированных, последовательно укладываемых на основание под кровлю.

Экспертное заключение по делу
№А60-32418/2020

Лист

5

Изнв. № инв. №

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	-------	------	-------	---------	------

Пароизоляционный слой - слой из рулонных или мастичных материалов, расположенный в ограждающей конструкции для предохранения ее от воздействия водяных паров, содержащихся в воздухе ограждаемого помещения.

Подкладочный слой (подкладочный ковер) - слой кровельного рулонного материала, укладываемого на сплошной настил для защиты его от увлажнения и повышения водонепроницаемости кровли.

Предохранительный слой - слой, располагаемый между основным водоизоляционным ковром или теплоизоляцией и защитным слоем или пригрузом для предохранения ковра от механических повреждений.

Разделительный слой - слой из рулонного материала между теплоизоляцией и монолитной стяжкой на цементном вяжущем для исключения увлажнения теплоизоляции или между слоями из несовместимых материалов для исключения их контакта.

Слои усиления основного водоизоляционного ковра - слои рулонных кровельных материалов и мастик, в т.ч. армированных стекломатериалами или прокладками из полимерных волокон, выполняемые над или под основным водоизоляционным ковром в ендовах, на коньке, карнизе, у воронок внутреннего водостока.

Стяжка - монолитный или сборный слой для выравнивания нижерасположенной поверхности или создания уклонообразующего слоя.

Уклон кровли - отношение перепада высот участка кровли к его горизонтальной проекции, выраженное относительным значением в процентах, либо угол между линией ската кровли и ее проекцией на горизонтальную плоскость, выраженный в градусах.

1.2.3 Термины и определения согласно ГОСТ 15467-79 «Управление качеством продукции. Основные понятия, термины и определения»

Годная продукция – продукция, удовлетворяющая всем установленным требованиям.

Дефект – каждое отдельное несоответствие продукции установленным требованиям.

Дефектное изделие – изделие, имеющее хотя бы один дефект.

Явный дефект - дефект, для выявления которого в нормативной документации, обязательной для данного вида контроля, предусмотрены соответствующие правила, методы и средства.

Скрытый дефект – дефект, для выявления которого в нормативной документации, обязательной для данного вида контроля, не предусмотрены соответствующие правила, методы и средства.

Изн. № подл. Подпись и дата. Эзам. инв. №

Изн.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата

Экспертное заключение по делу
№А60-32418/2020

Содержание


Раздел	Наименование	№ листа
1	Общие сведения	2
1.1	Введение	2
1.2	Термины и определения	3
1.3	Применяемые нормативные документы	10
1.4	Состав исполнителей	10
1.5	Уведомление экспертов об уголовной ответственности, согласно ст. 307 УК РФ	11
1.6	Предоставленные документы из дела №А60-39256/20 для проведения строительно-технической судебной экспертизы	13
1.7	Техника и оборудование, используемая для детально-инструментального обследования	13
1.8	Технология выполнения работ	15
2	Характеристика объекта	15
3	Перечень вопросов согласно определению суда по делу №А60-32418/2020.	16
4	Результаты изучения представленной документации	17
5	Результаты обследовательских работ	21
5.1	Кровля на 3 подъезде и козырек 4-го подъезда многоквартирного жилого дома	21
5.2	Помещение ИТП и инженерные сети	30
5.3	Благоустройство придомовой территории многоквартирного жилого дома	36
6	Ответы на вопросы, поставленные в определении суда от «04» декабря 2020 г. по делу №А60-32418/2020	41
7	Приложения	48
7.1	Приложение 7.1. Выкопировка из проектной документации	48
7.2	Приложение 7.2. Свидетельство о постановке организации на учет в налоговом органе и свидетельство о допуске	61
7.3	Приложение 7.3. Выписки о членстве организации в СРО и сертификат ISO	64
7.4	Приложение 7.4. Дипломы специалистов	67
7.5	Приложение 7.5. Свидетельства о поверке приборов	74

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Экспертное заключение по делу №А60-32418/2020

Изм.	Код.уч.	Лист	Модок.	Подпись	Дата				
						Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная 8, корп. 2	Стадия	Лист	Листов
								1	
							 Главэкспертиза		

Эксперт	Шашкина
Эксперт	Шукшин
Эксперт	Бычкова
Утвердил	Нежданова

Критический дефект – дефект, при наличии которого использование продукции по назначению практически невозможно или недопустимо.

Значительный дефект – дефект, который существенно влияет на использование продукции по назначению и (или) на ее долговечность, но не является критическим.

Малозначительный дефект – дефект, который существенно не влияет на использование продукции по назначению и ее долговечность.

Устранимый дефект – дефект, устранение которого технически возможно и экономически целесообразно.

Неустранимый дефект – дефект, устранение которого технически невозможно или экономически нецелесообразно.

Брак - продукция, передача которой потребителю не допускается из-за наличия дефектов.

Исправимый брак – брак, все дефекты в котором, обусловившие забракование продукции, являются устранимыми.

Неисправимый брак – брак, в котором хотя бы один из дефектов, обусловивших забракование продукции, является неустранимым.

1.2.4 Термины и определения согласно ст.720 Гражданского кодекса РФ

Явные недостатки - недостатки работы, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки (Гражданский кодекс РФ, ст.720).

Скрытые недостатки – недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки, в том числе такие, которые были умышленно скрыты подрядчиком (Гражданский кодекс РФ, ст.720).

1.2.5 Термины и определения согласно СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88*»

Покрытие - верхний слой пола, непосредственно подвергающийся эксплуатационным воздействиям.

Стяжка (основание под покрытие) - слой пола, служащий для выравнивания поверхности нижерасположенного слоя пола или перекрытия, придания покрытию пола заданного уклона, укрытия проложенных трубопроводов, а также распределения нагрузок по нежестким слоям пола на перекрытии.

Экологичность пола - свойство всех элементов конструкции пола не выделять при эксплуатации вредных веществ в соответствии с требованиями санитарных норм.

Скользкость пола - свойство поверхности покрытия пола, характеризующее степень опасности передвижения по нему людей.

Деформационный шов - разрыв в подстилающем слое, стяжке или покрытии

пола, обеспечивающий возможность независимого смещения их участков;

1.2.6 Термины и определения согласно СП 60.13330.2016 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»

Аварийная вентиляция - регулируемый (управляемый) воздухообмен в помещении, обеспечивающий предотвращение увеличения до опасных значений концентраций горючих газов, паров и пыли при их внезапном поступлении в защищаемое помещение.

Вентиляция - организация естественного или искусственного обмена воздуха в помещениях для удаления избытков теплоты, влаги, вредных и других веществ с целью обеспечения допустимого микроклимата и качества воздуха в обслуживаемой или рабочей зонах.

Герметичность (воздухонепроницаемость) воздуховода - величина допустимой утечки воздуха через материал воздуховода, соединения, устройства или оборудования вентиляционной системы.

Гидравлическая и тепловая устойчивость систем отопления, теплоснабжения - способность системы поддерживать заданное расчетное относительное распределение расхода теплоносителя при изменении расхода и теплоотдачи по всем отдельным участкам, отопительным приборам и другим элементам системы.

Дисбаланс воздухообмена - разность расходов воздуха, подаваемого в помещение (здание) и удаляемого из него системами вентиляции, кондиционирования и воздушного отопления с механическим побуждением.

Зона дыхания - пространство радиусом 0,5 м от лица человека.

Кондиционирование воздуха - автоматическое поддержание в закрытых помещениях всех или отдельных параметров воздуха (температуры, относительной влажности, чистоты, скорости движения и качества) с целью обеспечения оптимальных метеорологических условий, наиболее благоприятных для самочувствия людей, ведения технологического процесса, обеспечения сохранности ценностей.

Отопление - искусственное нагревание помещения в холодный период года для компенсации тепловых потерь ограждающими конструкциями и поддержания в помещении нормируемой температуры воздуха.

Помещение без естественного проветривания - помещение без открываемых окон или проемов в наружных стенах или помещение с открываемыми окнами (проемами) в наружных стенах, расположенных на расстоянии от внутренних стен, превышающем пятикратную высоту помещения.

Рециркуляция воздуха - смешение воздуха из помещения с наружным воздухом и подача этой смеси в данное или другие помещения (после очистки

или тепловлажностной обработки) или перемешивание воздуха в пределах одного помещения, сопровождаемое очисткой, нагреванием (охлаждением) его отопительными агрегатами, вентиляторными и эжекционными доводчиками, вентиляторами-веерами и др.

Сборный воздуховод - участок воздуховода, к которому присоединяются воздуховоды, проложенные на одном этаже.

Системы внутреннего теплоснабжения здания - системы, обеспечивающие трансформацию, распределение и подачу теплоты (теплоносителя) теплотребляющим установкам (оборудованию) систем отопления, вентиляции, кондиционирования и горячего водоснабжения здания.

Тепловой насос - устройство для переноса тепловой энергии от источника низкопотенциальной тепловой энергии (с низкой температурой) к потребителю (теплоносителю) с более высокой температурой. Термодинамический цикл теплового насоса представляет собой обратный цикл холодильной машины, в которой конденсатором является теплообменный аппарат, выделяющий теплоту для потребителя, а испарителем - теплообменный аппарат, утилизирующий низкопотенциальную теплоту: вторичные энергетические ресурсы и (или) нетрадиционные возобновляемые источники энергии.

Теплогенератор (котел) - источник теплоты, в котором для нагрева теплоносителя, направляемого потребителю, используется теплота, выделяющаяся при сгорании топлива или образующаяся за счет преобразования электрической энергии.

Теплопроизводительность теплогенератора - количество теплоты, передаваемое теплоносителем в единицу времени.

1.2.7 Термины и определения согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Естественная экологическая система (экосистема) - объективно существующая часть природной среды, которая имеет пространственно-территориальные границы, в которой живые (растения, животные и другие организмы) и неживые ее элементы взаимодействуют как единое функциональное целое и связаны между собой обменом веществ и энергией.

Жилой район - архитектурно-планировочный структурный элемент жилой застройки, состоящий из нескольких микрорайонов, объединенных общественным центром, ограниченный магистральными улицами общегородского и районного значения.

Изн. № подл.
Подпись и дата
Зам. инв. №

Изн.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата

Зеленая зона - территория лесного фонда, расположенная за пределами городской черты, занятая лесами и лесопарками, выполняющими защитные и санитарно-гигиенические функции и являющимися местом отдыха населения.

Озелененные территории - часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70% поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

Тротуар - территория улиц и дорог населенных пунктов, сформированная вдоль проезжей части, входящая в состав поперечного профиля улиц, отделенная бортовым камнем и приподнятая над проезжей частью или обозначенная разметкой (или отделенная другим способом), предназначенная для движения пешеходов, размещения опор освещения, элементов благоустройства, озеленения.

Улицы - территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети городского и сельского поселения.

1.3 Применяемые нормативные документы.

1.3.1 № 51-ФЗ «Гражданский кодекс Российской Федерации»

1.3.2 СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».

1.3.3 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

1.3.4 СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»

1.3.5 «Рекомендации по устройству полов ОАО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ» (в развитие СНиП 3.04.01-87)

1.3.6 СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88»

1.3.7 СП 17.13330.2017 «Кровли»

1.3.8 СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия».

1.3.9 СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия»

1.3.10 СП 60.13330.2016 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»

1.3.11 СП 28.13330.20127 «Защита строительных конструкций от коррозии».

1.3.12 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

1.3.13 СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы»

1.3.14 СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов»

1.3.15 СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»

Изм. № подл. Подпись и дата. Зам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата

Экспертное заключение по делу
№А60-32418/2020

Лист
10

1.4. Состав исполнителей.

Ф.И.О.	Сведения о квалификации
Шашкина О. Д.	<p>1. Высшее образование УГТУ-УПИ им. Б.Н. Ельцина «Проектирование зданий» Диплом №ВСГ 2868459. Квалификация «Инженер-архитектор». Опыт работы 14,5 лет.</p> <p>2. Курсы повышения квалификации автономной некоммерческой организации дополнительного профессионального образования «Образовательный центр «СпецПроф» по курсу «Организация строительной деятельности. Строительный контроль». Удостоверение №17410/17018</p> <p>3. Курсы повышения квалификации в учебном центре ООО «Купол» по курсу «Проектирование зданий и сооружения. Схемы планировочной организации земельного участка. Архитектурные, конструктивные и технологические решения. Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения, в том числе на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах». Удостоверение №0741220</p>
Шукшин Г. В.	<p>1. Высшее образование УГТУ-УПИ им. Б.Н. Ельцина «Теплогасоснабжение и вентиляция» диплом №ВСГ 09926798, выдан 29.07.2006 г. Общий стаж практической работы по специальности составляет более 15 лет.</p> <p>2. Удостоверение о повышении квалификации по курсу «Новое в холодильной технике» № 4262 от 2001 г.</p> <p>3. Сертификат соответствия системы добровольной сертификации «Свердловскстройкоммунсертификация» по специализации «Проектирование систем отопления, вентиляции и кондиционирования» № 000239.</p>
Бычкова Н. Г.	<p>Высшее образование УПИ им. С. М. Кирова «Водоснабжение и канализация» г. Свердловск. Диплом Г-І № 943197 от 12.06.1979. Общий стаж практической работы по специальности составляет более 32 лет.</p>

Инв. № подл.	Подпись и дата	Зам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата

Экспертное заключение по делу
№А60-32418/2020

1.5 Уведомление экспертов об уголовной ответственности, согласно ст. 307 УК РФ

Я, Шашкина Ольга Дмитриевна, предупреждена об ответственности за дачу заведомо ложного заключения по ст.307 УК РФ.

Эксперт:



Шашкина О.Д.

Я, Шукшин Григорий Александрович, предупрежден об ответственности за дачу заведомо ложного заключения по ст.307 УК РФ.

Эксперт:



Шукшин Г.В.

Я, Бычкова Наталья Григорьевна, предупреждена об ответственности за дачу заведомо ложного заключения по ст.307 УК РФ.

Эксперт:



Бычкова Н.Г.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Зам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	Модок.	Подпись	Дата

Экспертное заключение по делу
№А60-32418/2020

1.6. Предоставленные документы из дела №А60-39256/20 для проведения судебной строительно-технической экспертизы

1.6.1 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 66302000-49-2016 от 27.06.2017 г.

1.6.2 Акт комиссионного осмотра МОП жилого дома по адресу: Рассветная 8/2 от 25.05.2020 г.

1.6.3 Акт осмотра от 31.05.2019г. с таблицей и фотоматериалами

1.6.4 Договоры подряда №ЛСРСТУ-0287/16 от 22.06.2016г., №ЛСРСТУ-0288/16 от 22.06.2016г., №ЛСРСТУ-0433/16 от 20.06.2016г., №ЛСРСТУ-0276-17 от 17.04.2017г., №ЛСРСТУ-0234/16 от 27.05.2016г., №ЛСРСТУ-0235/16 от 16.05.2016г., №ЛСРСТУ-0757/16 от 21.12.2016г., №ЛСРСТУ-0233/16 от 20.06.2016г., №ЛСРСТУ-0215/16 от 13.05.2016г., №БТФ-0738/15 от 12.10.2015г., №БТФ-0740/15 от 12.10.2015г., №БТФ-0149/16 от 01.02.2016г., №БТФ-0150/16 от 01.02.2016г.

1.6.5 Разрешение на строительство №RU 6302000-49-2016 от 15.04.2016 г.

1.6.6 Акт приема-передачи систем (комплексное благоустройство территории)

1.6.7 Акт обследования технического состояния вентиляционных каналов №303-02/17 от 01.06.2017 г.

1.6.8 Акт осмотра от 01.08.2019г. с фотоматериалами

1.6.9 Акт от 03.11.2020 г.

1.6.10 Акт комиссионного осмотра МОП жилого дома по адресу: Рассветная 8/2 от 16.10.2020 г.

1.6.11 Акты освидетельствования скрытых работ от 09.01.2017г., от 12.11.2016 г.

1.6.12 Акт осмотра от 28.07.2020 г.

1.6.13 Проект шифр 07.001.21/16-00-ГП с изм.1-8. Общекомплексные работы

1.6.14 Проект шифр 07.001.74/14-04-АР1 с изм.1-5. Жилой дом №4. Архитектурные решения. Техподполье

1.6.15 Проект шифр 07.001.74/14-04А-АР2 с изм.1-18. Жилой дом №4. Архитектурные решения.

1.6.16 Проект шифр 07.001.74/14-04А-АР3 с изм.1-4. Жилой дом №4. Архитектурные решения. Техэтаж, кровля

1.6.17 Проект шифр 07.001.74/14-04А-АР4 с изм.1-2. Жилой дом №4. Архитектурные решения. Входные группы и приямки

1.6.18 Проект шифр 07.001.74/14-04А-АРУ с изм.1-2. Жилой дом №4. Архитектурные решения. Фрагменты, узлы, ограждения

1.6.19 Проект шифр 07.001.74/14-04А-ВК с изм.1-6. Жилой дом №4. Водопровод и канализация

Зам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						Экспертное заключение по делу №А60-32418/2020	Лист 13
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата		

1.6.20 Проект шифр 07.001.74/14-04А-ОВ с изм.1-3. Жилой дом №4. Отопление, вентиляция

1.6.21 Проект шифр 07.001.74/14-04А-ТМ с изм.1-2. Жилой дом №4. Тепломеханические решения

1.6.22 Проект шифр 07.001.74/14-04Б-АР2 с изм.1-18. Жилой дом №4. Архитектурные решения.

1.6.23 Проект шифр 07.001.74/14-04Б-АР3 с изм.1-4. Жилой дом №4. Архитектурные решения. Техэтаж, кровля

1.6.24 Проект шифр 07.001.74/14-04Б-АР4 с изм.1-2. Жилой дом №4. Архитектурные решения. Входные группы и приямки

1.6.25 Проект шифр 07.001.74/14-04Б-АРУ с изм.1-2. Жилой дом №4. Архитектурные решения. Фрагменты, узлы, ограждения

1.6.26 Проект шифр 07.001.74/14-04Б-ВК с изм.1-6. Жилой дом №4. Водопровод и канализация

1.6.27 Проект шифр 07.001.74/14-04Б-ОВ с изм.1-3. Жилой дом №4. Отопление, вентиляция

1.6.28 Проект шифр 07.001.74/14-04Б-ТМ с изм.1-6. Жилой дом №4. Тепломеханические решения

1.6.29 Исполнительная документация по монтажу ОВ и ТС, ВК

1.7. Техника и оборудование, используемые для детально-инструментального обследования

Наименование	Данные о поверке и калибровке.
Фотоаппарат SONY α NEC-5D	Не требуется
Рулетка 10м «Matrix», №31061.	Не требуется
Уровень строительный STABILA №02292	Срок поверки до 21.04.2021
Линейка для измерения ширины раскрытия трещин	Не требуется

Изм. инв. №

Подпись и дата

Изм. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата

Экспертное заключение по делу
№А60-32418/2020

Лист
14

1.8. Технология выполнения работ

1.8.1. Первый этап – изучение предоставленной документации

1.8.2. Второй этап – обследовательские и обмерные работы на объекте. Детально-инструментальное обследование. Выявление дефектов. Составление перечня замечаний и нарушений согласно СНиП, ГОСТ и иной нормативной документации.

1.8.3. Третий этап - обработка результатов. Формулирование выводов, на основании полученных данных. Оформление заключения по итогам осмотра объекта с учетом фактического состояния. Ответы на поставленные перед экспертом вопросы

2. Общая характеристика объекта.

2.1 Характеристика района застройки

Обследуемый многоквартирный жилой дом расположен по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Рассветная, 8 корп.2.

Характеристики района застройки:

- Расчетная зимняя температура наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,98 – минус 35°, с обеспеченностью 0,92– минус 32° согласно СП 131.13330.2018 «Строительная климатология» (с изм.2);
- Нормативный скоростной напор ветра $W = 23 \text{ кгс/м}^2$ (I ветровой район, согласно СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»);
- Расчетный вес снегового покрова $S = 150 \text{ кгс/м}^2$ (III снеговой район по СП 20.13330.2016).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Зам. инв. №					Экспертное заключение по делу №А60-32418/2020	Лист
			Изм.	Кол.у	Лист	Медок.		Подпись

3. Перечень вопросов согласно определению суда по делу №А60-32418/2020.

3.1 Изучение предоставленной в рамках дела №А60-32418/2020 документации.

3.2 Визуальное и детально-инструментальное обследование многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, 8 корп.2.

3.3 Перед экспертом в определении суда по делу №А60-32418/2020 были поставлены следующие вопросы:

- Имеются ли во внутренней отделке мест общего пользования, в благоустройстве общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 8, корп. 2, следующие недостатки (дефекты), (отступления от требований технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, СНиП, СП, ГОСТ, обязательных для применения):

- кровля (отслоение по примыканию рубероида к стене 4 подъезд- 35 пм; на козырьке 4 подъезда - отсутствует уклон);

- благоустройство (отсутствуют кустарники: спирея в количестве -333, вишня - 59, сирень венгерская - 8, чубушник венечный - 39, береза бородавчатая - 5);

- инженерное оборудование:

- система вытяжной вентиляции в технических помещениях ИТП 1 и ИТП 2 не работает;

- понижена подача теплоносителя, не корректно подобрана мощность теплообменника (1, 2 подъезд); перекрыт (замоноличен) основной канал воздуховода в районе 24 этажа (4 подъезд, 3 строит, кв. М 306). Вентиляция по стояку не работает с 1 по 24 этаж;

- пониженное сетевое давление ГВС 3.6 атм приводящее к нарушению работы повысительных станций ГВС и не стабильному давлению ГВС в квартиры)?

- В случае выявления недостатков, установить характер недостатков (существенные, несущественные) и причины их возникновения (по каждому недостатку отдельно, образования (некачественное выполнение работ, неправильная эксплуатация, воздействие внешних факторов, третьих лиц, иное) и влияние этих недостатков на потребительскую ценность работ.

- В случае, если выявленные недостатки являются следствием некачественною выполнения работ, установить способ их устранения (отдельно по каждому недостатку).

3.4 Выявление дефектов. Составление перечня замечаний и нарушений, согласно СНиП, ГОСТ, и иной нормативной документации.

3.5 Оформление заключения по форме 2

Изм. № подл. Подпись и дата. Зам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата

Экспертное заключение по делу
№А60-32418/2020

Лист
16

4. Результаты изучения представленной документации

Таблица 1

№ п/п	Наименование документа	Анализ документа.
1	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 66302000-49-2016 от 27.06.2017 г.	В данном документе предоставлено разрешение на ввод в эксплуатацию построенного 5-секционного сблокированного многоквартирного жилого дома. Указаны общие сведения об объекте, на которое выдано разрешение на эксплуатацию.
2	Акт комиссионного осмотра МОП жилого дома по адресу: Рассветная 8/2 от 25.05.2020г.	В акте зафиксированы результаты осмотра технических помещений, подвала. По результатам осмотра зафиксировано, что в помещениях ИТП 1 и ИТП 2 вытяжная вентиляция не работает, понижена подача теплоносителя, перекрыт вентканал в районе 24 этажа (4 подъезд, кв.№306), вентиляция не работает с 1 по 24 этаж, пониженное сетевое давление ГВС.
3	Акт осмотра от 31.05.2019г. с таблицей и фотоматериалами	В данном документе зафиксированы результаты визуального осмотра МОП 1...5 подъездов многоквартирного жилого дома. Составлены дефектные ведомости и фотоматериалы.
4	Договоры подряда №ЛСРСТУ-0287/16 от 22.06.2016г., №ЛСРСТУ-0288/16 от 22.06.2016г., №ЛСРСТУ-0433/16 от 20.06.2016г., №ЛСРСТУ-0276-17 от 17.04.2017г., №ЛСРСТУ-0234/16 от 27.05.2016г., №ЛСРСТУ-0235/16 от 16.05.2016г., №ЛСРСТУ-0757/16 от 21.12.2016г., №ЛСРСТУ-0233/16 от 20.06.2016г., №ЛСРСТУ-0215/16 от 13.05.2016г., №БТФ-0738/15 от 12.10.2015г., №БТФ-0740/15 от 12.10.2015г., №БТФ-0149/16 от 01.02.2016г., №БТФ-0150/16 от 01.02.2016г.	В данных договорах подряда отражен перечень отдельных строительно-монтажных работ для выполнения, условия финансирования закрывающие документы. Прописаны ответственности сторон
5	Разрешение на строительство №RU 6302000-49-2016 от 15.04.2016 г.	В данном документе приведены краткие характеристики участка застройки, наименование строящегося объекта в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер участка застройки.
6	Акт приема-передачи систем (комплексное благоустройство территории)	В данном документе зафиксированы объемы фактически выполненных работ, выполненных по благоустройству придомовой территории, предусмотренных рабочим проектом шифр 07.001.21/16-00-ГП, которые передаются для дальнейшей эксплуатации организации УК «РЕД».

Зам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	-------	------	-------	---------	------

Экспертное заключение по делу
№А60-32418/2020

Лист

17

7	Акт обследования технического состояния вентиляционных каналов №303-02/17 от 01.06.2017 г.	В данном документе зафиксированы результаты обследования вентканалов в кухнях, ваннах и санузлах МКД
8	Акт осмотра от 01.08.2019г. с фотоматериалами	В данном акте отражены результаты визуального осмотра вентканала на техэтаже над квартирой №306. В результатах обследования отражено наличие инородного предмета в вентканале в уровне 25 этажа. Приложены фотоматериалы.
9	Акт от 03.11.2020 г.	В данном документе зафиксировано выполнение следующих работ: - Восстановление отслоившегося покрытия пола тамбуров и лифтовых холлов; - Ремонт усадочных трещин в квартирных холлах 1-5 подъездов; - восстановлена цементная стяжка на переходной лоджии на 26 этаже 3-го подъезда, 25 этаж на стенах тамбура.
10	Акт комиссионного осмотра МОП жилого дома по адресу: Рассветная 8/2 от 16.10.2020 г.	В данном акте отражены результаты визуального осмотра переходной лоджии на 3 этаже 1-го подъезда. По результатам осмотра двери не соответствуют требованиям проектной документации.
11	Акты освидетельствования скрытых работ от 09.01.2017 г., от 12.11.2016 г.	В данных документах отражены работы по установке дверных блоков эвакуационных выходов на переходную лоджию лестничных клеток.
12	Акт осмотра от 28.07.2020 г.	В данном документе зафиксированы результаты осмотра кровли многоквартирного жилого дома, установлены недостатки и повреждения.
13	Проект шифр 07.001.21/16-00-ГП с изм.1-8. Общекомплексные работы	В данном проекте (рабочая документация) отражены мероприятия по планировке и благоустройству участка застройки, расчет количества парковочных мест, обустройство детских игровых и спортивных площадок.
14	Проект шифр 07.001.74/14-04-АР1 с изм.1-5. Жилой дом №4. Архитектурные решения. Техподполье	В данном проекте предоставлены архитектурные решения по устройству технического подполья. Материалы отделки помещений ИТП, помещений узлов управления многоквартирного жилого дома
15	Проект шифр 07.001.74/14-04А-АР2 с изм.1-18. Жилой дом №4. Архитектурные решения.	В данном проекте предоставлены архитектурные решения надземной части многоквартирного жилого дома. Материалы отделки МОП, устройство оконных и дверных блоков, отделка фасадов и т.п.
16	Проект шифр 07.001.74/14-04А-АР3 с изм.1-4. Жилой дом №4. Архитектурные решения. Техэтаж, кровля	В данном проекте предоставлены архитектурные решения надземной части многоквартирного жилого дома, в частности решения по кровле и техническому этажу. Материалы отделки, устройство оконных и дверных блоков, устройство кровли, технического этажа.
17	Проект шифр 07.001.74/14-04А-АР4 с изм.1-2. Жилой дом №4.	В данном проекте предоставлены архитектурные решения надземной части многоквартирного

Зам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Экспертное заключение по делу
№А60-32418/2020

Лист

18

Изм.	Кол.у	Лист	Лодок	Подпись	Дата
------	-------	------	-------	---------	------

	Архитектурные решения. Входные группы и приямки	жилого дома, решения по входным группам и спускам в техподполье. Материалы отделки входных групп, устройство оконных и дверных блоков входных групп, отделка фасадов и т.п. детали ограждения входных групп
18	Проект шифр 07.001.74/14-04А-АРУ с изм.1-2. Жилой дом №4. Архитектурные решения. Фрагменты, узлы, ограждения	В данном проекте предоставлены архитектурные решения надземной части многоквартирного жилого дома. Узлы и детали, ограждения
19	Проект шифр 07.001.74/14-04А-ВК с изм.1-6. Жилой дом №4. Водопровод и канализация	В данном проекте рассчитаны объемы потребления питьевой воды, воды на хозяйственные нужды и объемы канализационных стоков. Подобрано оборудование для обеспечения нормируемого давления в сетях ГВС, ХВС. Выполнены расчеты узлов управления инженерными сетями МКД.
20	Проект шифр 07.001.74/14-04А-ОВ с изм.1-3. Жилой дом №4. Отопление, вентиляция	В данном проекте рассчитаны параметры вентиляции и отопления помещений и квартир МКД. Подобрано оборудование для обеспечения нормируемых параметров микроклимата в помещениях и квартирах МКД в отопительный период
21	Проект шифр 07.001.74/14-04А-ТМ с изм.1-2. Жилой дом №4. Тепломеханические решения	В данной документации отражены мероприятия по устройству УКУТ, ИТП. Подобрано оборудование для обеспечения необходимых температуры теплоносителя и давления в трубопроводах.
22	Проект шифр 07.001.74/14-04Б-АР2 с изм.1-18. Жилой дом №4. Архитектурные решения.	В данном проекте предоставлены архитектурные решения надземной части многоквартирного жилого дома. Материалы отделки МОП, устройство оконных и дверных блоков, отделка фасадов и т.п.
23	Проект шифр 07.001.74/14-04Б-АР3 с изм.1-4. Жилой дом №4. Архитектурные решения. Техэтаж, кровля	В данном проекте предоставлены архитектурные решения надземной части многоквартирного жилого дома, в частности решения по кровле и техническому этажу. Материалы отделки, устройство оконных и дверных блоков, устройство кровли, технического этажа.
24	Проект шифр 07.001.74/14-04Б-АР4 с изм.1-2. Жилой дом №4. Архитектурные решения. Входные группы и приямки	В данном проекте предоставлены архитектурные решения надземной части многоквартирного жилого дома, решения по входным группам и спускам в техподполье. Материалы отделки входных групп, устройство оконных и дверных блоков входных групп, отделка фасадов и т.п. детали ограждения входных групп
25	Проект шифр 07.001.74/14-04Б-АРУ с изм.1-2. Жилой дом №4. Архитектурные решения. Фрагменты, узлы, ограждения	В данном проекте предоставлены архитектурные решения надземной части многоквартирного жилого дома. Узлы и детали, ограждения
26	Проект шифр 07.001.74/14-04Б-ВК с изм.1-6. Жилой дом №4. Водопровод и канализация	В данном проекте рассчитаны объемы потребления питьевой воды, воды на хозяйственные нужды и объемы

Инв. № подл. Подпись и дата. Зам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	Надок.	Подпись	Дата

Экспертное заключение по делу №А60-32418/2020

		канализационных стоков. Подобрано оборудование для обеспечения нормируемого давления в сетях ГВС, ХВС. Выполнены расчеты узлов управления инженерными сетями МКД.
27	Проект шифр 07.001.74/14-04Б-ОВ с изм.1-3. Жилой дом №4. Отопление, вентиляция	В данном проекте рассчитаны параметры вентиляции и отопления помещений и квартир МКД. Подобрано оборудование для обеспечения нормируемых параметров микроклимата в помещениях и квартирах МКД в отопительный период
28	Проект шифр 07.001.74/14-04Б-ТМ с изм.1-6. Жилой дом №4. Тепломеханические решения	В данной документации отражены мероприятия по устройству УКУТ, ИТП. Подобрано оборудование для обеспечения необходимых температуры теплоносителя и давления в трубопроводах.
29	Исполнительная документация по монтажу ОВ и ТС, ВК	В данных документах отражены результаты строительно-монтажных работ по устройству инженерных систем МКД, результаты испытаний этих систем. Составлены исполнительные схемы с учетом фактического положения приборов и оборудования.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Зам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата

Экспертное заключение по делу
№А60-32418/2020

5. Результаты обследования и обмерных работ.

Предметом обследования являлись элементы благоустройства придомовой территории, ИТП 1 и 2 подъездов, система ГВС, кровля над 3 подъездом, вентиляционная шахта 4-го подъезда над кв. №306, козырек входной группы 4-го подъезда многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, 8 корп.2. Обследование проводилось 15.01.2021 г., с 13.20 ч до 16.27 ч.

При обследовании многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, 8 корп.2 использовались визуальный и визуальн-инструментальный методы. Визуально выявлялись видимые дефекты: трещины, деформации, следы протечек и др. Детально - инструментальными методами уточнялись геометрические размеры отдельных элементов, дефектов. При обследовании были учтены требования и рекомендации нормативных документов, технических регламентов и справочно-методической литературы. Для оценки технического состояния использовалась терминология СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»

При обследовании выполнены следующие работы:

- осмотр элементов благоустройства придомовой территории, ИТП, системы ГВС, кровли над 3 подъездом, козырька входной группы 4-го подъезда, вентиляционной шахты 4 подъезда над кв. №306 многоквартирного жилого дома;
- выявление дефектов и повреждений с последующей их фиксацией при помощи цифрового фотоаппарата;
- детальный осмотр обследуемых элементов;
- фотографирование видимых дефектов и повреждений.

Перед экспертом в рамках дела №А60-32418/2020 были поставлены следующие вопросы:

- Имеются ли во внутренней отделке мест общего пользования, в благоустройстве общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 8, корп. 2, следующие недостатки (дефекты), (отступления от требований технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, СНиП, СП, ГОСТ, обязательных для применения):

- кровля (отслоение по примыканию рубероида к стене 4 подъезд- 35 пм; на козырьке 4 подъезда - отсутствует уклон);
- благоустройство (отсутствуют кустарники: спирея в количестве -333, вишня - 59, сирень венгерская - 8, чубушник венечный - 39, береза бородавчатая - 5);
- инженерное оборудование:

Экспертное заключение по делу
№А60-32418/2020

Лист

21

Зам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата

- система вытяжной вентиляции в технических помещениях ИТП 1 и ИТП 2 не работает;

- понижена подача теплоносителя, не корректно подобрана мощность теплообменника (1, 2 подъезд); перекрыт (замоноличен) основной канал воздуховода в районе 24 этажа (4 подъезд, 3 строит, кв. М 306). Вентиляция по стояку не работает с 1 по 24 этаж;

-пониженное сетевое давление ГВС 3.6 атм приводящее к нарушению работы повысительных станций ГВС и не стабильному давлению ГВС в квартиры)?

• В случае выявления недостатков, установить характер недостатков (существенные, несущественные) и причины их возникновения (по каждому недостатку отдельно, образования (некачественное выполнение работ, неправильная эксплуатация, воздействие внешних факторов, третьих лиц, иное) и влияние этих недостатков на потребительскую ценность работ.

• В случае, если выявленные недостатки являются следствием некачественною выполнения работ, установить способ их устранения (отдельно по каждому недостатку).

5.1 Кровля над 3 подъездом и козырек 4-го подъезда многоквартирного жилого дома

5.1.1 В ходе визуального осмотра кровли над 4 подъездом видимых дефектов и повреждений не обнаружено. При осмотре кровли над 3 подъездом многоквартирного жилого дома по ул. Рассветная, 8 корп.2 15.01.2012 были выявлены дефекты, указанные в определении суда и в материалах дела №А60-32418/2020.

По результатам визуального осмотра кровли над 3 подъездом многоквартирного жилого дома выявлено, что в месте устройства прижимной планки для гидроизоляционного материала в осях Гс/2с-3с (по проекту шифр 07.001.74/14-04Б-АРЗ с изм. 1-4, 3 секция, лист 5, приведен в приложении 7.1 лист 48) разрушен герметик, локальные отслоения прижимной планки (см. фото 1, 2). Выявлены локальные сколы фасадной краски возле выхода на кровлю из 3 подъезда (см. фото 6) в осях Лс/3с по проекту шифр 07.001.74/14-04Б-АРЗ с изм. 1-4 лист 5.

Согласно данным проекта (по проекту шифр 07.001.74/14-04Б-АРЗ с изм. 1-4, прилагаемые документы шифр 06.069.09/11-02-АС2 лист 16 узел VII, приведен в приложении 7.1 лист 49), для герметизации стыка прижимной планки применен двухкомпонентный полиуретановый герметик «Тэктор 202» по ТУ 5772-001-50002263-98. Срок службы этого герметика согласно данным завода-изготовителя «ГерметСоюз» составляет 15 лет при соблюдении всех регламентированных условий эксплуатации и производства работ. Прилагаемый документ шифр

Экспертное заключение по делу
№А60-32418/2020

Лист
22

Зам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата

06.069.09/11-02-АС2 лист 16 узел VII соответствует требованиям п.5.1.20, 5.1.21 СП 17.13330.2017 «Кровли»: «5.1.20 *Дополнительный водоизоляционный ковер из рулонных и мастичных материалов должен быть заведен на вертикальные поверхности не менее чем на 300 мм от поверхности кровли (основного водоизоляционного ковра или защитного слоя).*

5.1.21 В местах примыкания к выступающим над кровлей конструкциям верхняя часть дополнительного водоизоляционного ковра из рулонных материалов или мастик с армирующими прокладками должна быть закреплена к конструкции через металлическую прижимную рейку или хомут и защищена герметиком. Выявленный визуальным осмотром недостаток (см. фото 1, 2, 6) относится к малозначительным дефектам согласно ГОСТ 15467-79 «Управление качеством продукции. Основные понятия, термины и определения». Причиной возникновения данного недостатка являются отклонения от инструкций по производству данного вида работ (некачественно подготовленная поверхность, несоблюдение требований заводов-изготовителей по производству работ). Для устранения данного недостатка рекомендуется:

- удалить поврежденный герметик, провести зачистку поверхности от следов старого герметика;

- демонтировать прижимную планку;

- выполнить подготовку поверхности (проверить качество приклейки к стене материала гидроизоляции, проверить на наличие воздушных пузырей и вздутий под слоем материала, при наличии их устранить), зачистить поверхности от фасадной краски в местах производства работ;

- выполнить монтаж прижимной планки согласно данным проекта шифр 07.001.74/14-04Б-АРЗ с изм. 1-4;

- выполнить герметизацию стыка прижимной планки и стены в соответствии с требованиями проекта шифр 07.001.74/14-04Б-АРЗ с изм. 1-4, прилагаемые документы шифр 06.069.09/11-02-АС2 лист 16 узел VII, герметиком «Тэктор 202» по ТУ 5772-001-50002263-98 с соблюдением инструкций завода-изготовителя по производству работ;

- восстановить в местах проведения ремонтных работ фасадную краску.

При визуальном осмотре места примыкания гидроизоляционного ковра к стенке вентиляционной шахты в осях Жс-Кс/2с (по проекту шифр 07.001.74/14-04Б-АРЗ, 3 секция, листы 5 и 24 маркировка вентшахты ВШ-1, приведены в приложении 7.1 листы 48 и 50) выявлено частичное разрушение герметика, образование ледяных и водяных линз под материалом гидроизоляции, что привело к отрыву материала гидроизоляции от поверхности стены

Изн. № подл.	Подпись и дата	Зам. инв. №
--------------	----------------	-------------

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	-------	------	-------	---------	------

Экспертное заключение по делу
№А60-32418/2020

вентиляционной шахты, многочисленные следы грязи и пыли на герметике и под прижимной металлической планкой (см. фото 3...5).

Согласно данным проекта шифр 07.001.74/14-04Б-АРЗ с изм.1-4, 3 секция, лист 24 узел Е (см приложение 7.1, лист 51), для вентиляционной шахты ВШ-1 для герметизации стыка прижимной планки применен двухкомпонентный полиуретановый герметик «Тэктор 202», решение примыкания в узле Е соответствует требованиям п.5.1.18, 5.1.21 СП 17.13330.2017 «Кровли»: *«5.1.18 В местах примыканий кровли к парапетам, стенкам бортов фонарей, в местах пропуска труб, у водосточных воронок, вентиляционных шахт и т.п. предусматривают дополнительный водоизоляционный ковер, число слоев которого принимают по приложению Б.*

5.1.21 В местах примыкания к выступающим над кровлей конструкциям верхняя часть дополнительного водоизоляционного ковра из рулонных материалов или мастик с армирующими прокладками должна быть закреплена к конструкции через металлическую прижимную рейку или хомут и защищена герметиком». Согласно данным завода-изготовителя «ГерметСоюз» срок службы «Тэктор 202» по ТУ 5772-001-50002263-98 составляет 15 лет при соблюдении всех регламентированных условий эксплуатации и производства работ.

Выявленный визуальным осмотром **недостаток** (см. фото 3...5) **относится к малозначительным дефектам** согласно ГОСТ 15467-79 «Управление качеством продукции. Основные понятия, термины и определения». **Причиной возникновения данного недостатка являются отклонения от инструкций по производству данного вида работ** (некачественно подготовленная поверхность, несоблюдение требований заводов-изготовителей по производству работ). Для устранения данного недостатка рекомендуется:

- удалить поврежденный герметик, провести зачистку поверхности от следов старого герметика по периметру вентиляционной шахты в осях Жс-Кс/2с;

- демонтировать прижимную планку по периметру вентиляционной шахты в осях Жс-Кс/2с;

- выполнить подготовку поверхности (проверить качество приклейки к стене материала гидроизоляции, проверить на наличие воздушных пузырей и вздутий под слоем материала, при наличии их устранить), зачистить поверхности от фасадной краски в местах производства работ по периметру вентиляционной шахты в осях Жс-Кс/2с;

- выполнить монтаж прижимной планки согласно данным проекта шифр 07.001.74/14-04Б-АРЗ с изм. 1-4 по периметру вентиляционной шахты в осях Жс-Кс/2с;

Инд. № подл.	Подпись и дата	Зам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата

- выполнить герметизацию стыка прижимной планки и стен по периметру вентиляционной шахты в осях Жс-Кс/2с в соответствии с требованиями проекта шифр 07.001.74/14-04Б-АРЗ с изм. 1-4 лист 22 герметиком «Тэктор 202» по ТУ 5772-001-50002263-98 с соблюдением инструкций завода-изготовителя по производству работ;

- восстановить в местах проведения ремонтных работ фасадную краску по периметру вентиляционной шахты в осях Жс-Кс/2с.

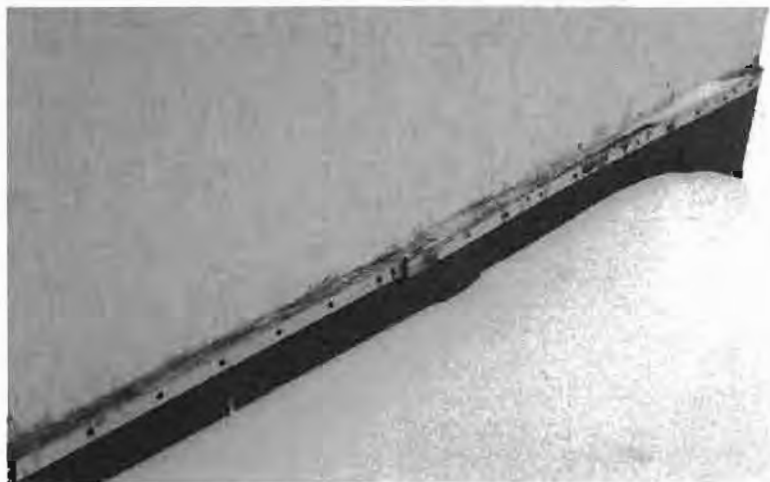


Фото 1. Фрагмент примыкания гидроизоляционного ковра к стенке в осях Гс/2с-3с (по проекту шифр 07.001.74/14-04Б-АРЗ, 3 секция, лист 5). Отслоение прижимного листа, разрушение герметика. Следы грязи и пыли на герметике и под прижимной металлической планкой. Трещины по поверхности герметика.



Фото 2. Фрагмент примыкания гидроизоляционного ковра к стенке в осях Гс/2с-3с (по проекту шифр 07.001.74/14-04Б-АРЗ, 3 секция, лист 5). Отслоение прижимного листа, разрушение герметика. Следы грязи и пыли на герметике и под прижимной металлической планкой. Трещины по поверхности герметика.

Зам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата

Экспертное заключение по делу
№А60-32418/2020

Лист

25

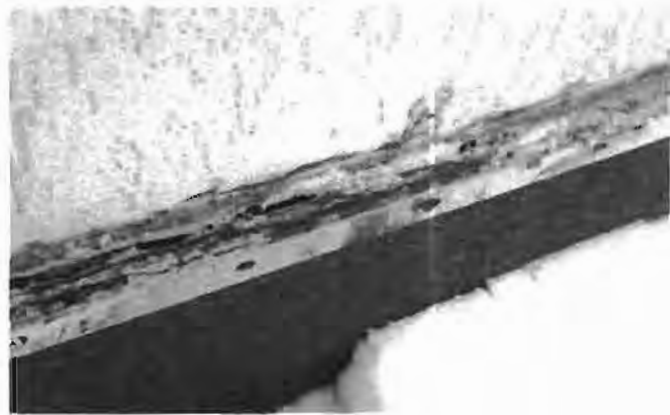


Фото 3, 4. Фрагмент примыкания гидроизоляционного ковра к стенке вентиляционной шахты в осях Жс-Кс/2с (по проекту шифр 07.001.74/14-04Б-АРЗ, 3 секция, лист 5). Разрушение герметика, образование ледяных и водяных линз под материалом гидроизоляции. Отслоение от стены материала гидроизоляции. Следы грязи и пыли на герметике и под прижимной металлической планкой. Трещины по поверхности герметика.



Фото 5. Фрагмент углового примыкания гидроизоляционного ковра к стенкам вентиляционной шахты в осях Жс-Кс/2с (по проекту шифр 07.001.74/14-04Б-АРЗ, 3 секция, лист 5). Следы грязи и пыли на герметике и под прижимной металлической планкой. Трещины по поверхности герметика. Следы ремонта и окраски отремонтированного фрагмента.

Инв. № подл. Подпись и дата

Зам. инв. №

Изм.	Колу	Лист	Медок.	Подпись	Дата

Экспертное заключение по делу
№А60-32418/2020

Лист

26

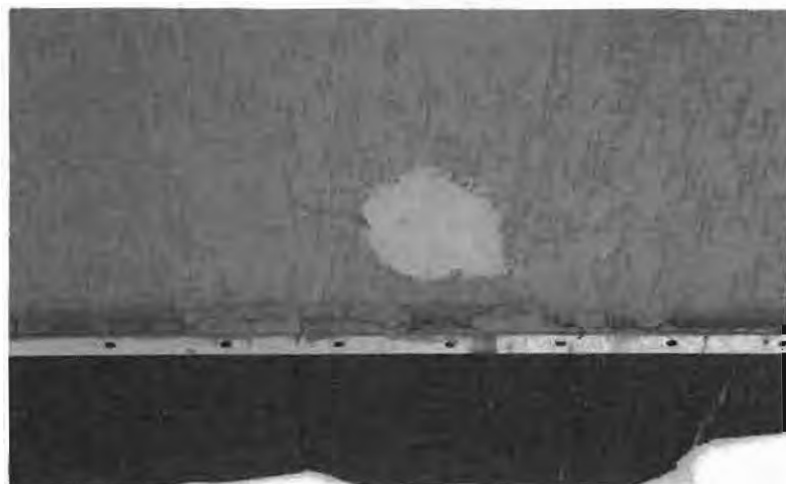


Фото 6. Фрагмент примыкания гидроизоляционного ковра к стенке в осях Гс-Жс/Зс (по проекту шифр 07.001.74/14-04Б-АР3, 3 секция, лист 5). Разрушение герметика. Локальный скол по краске в отделке фасадов. Следы грязи и пыли на герметике и на прижимной металлической планкой. Трещины по поверхности герметика.

5.1.2 В ходе визуального осмотра кровли козырька входной группы 4-го подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Рассветной 8 корп.2 выявлено, что отсутствует дополнительный уклон вокруг водоприемного лотка и отверстия в парапетной стенке (фото 8) согласно требованиям 5.1.25 СП 17.13330.2017 «Кровли»: *«5.1.25 В местах пропуска через кровлю воронок внутреннего водостока в радиусе 0,5-1,0 м предусматривают понижение от уровня водоизоляционного ковра на 15-20 мм»*. Имеется наледь на поверхности кровли (см. фото 7). По проекту шифр 07.001.74/14-04А-АР4 с изм.1-2 лист 4 (приведен в приложении 7.1 лист 52) предусмотрен наружный водоотвод с кровли козырька, в качестве водосборного лотка применены 2 швеллера №20П, установленные под уклоном через парапетную стенку, согласно п.9.1. СП 17.13330.2017 «Кровли»: *«9.1 Для удаления воды с кровель предусматривается внутренний или наружный водоотвод в соответствии с пунктом 4.25 СП 17.13330.2012»*. При изучении проектной документации шифр 07.001.74/14-04А-АР4 с изм.1-2 лист 4, 5 (приведен в приложении 7.1 лист 52, 53) установлено, что по сечению б-б, обозначенном на листе 4 при устройстве дополнительного слоя гидроизоляции согласно требованиям СП 17.13330.2017 «Кровли» возникает перепад высот около 10 мм, препятствующий отводу воды с кровли козырька входной группы 4-го подъезда многоквартирного жилого дома и способствующий образованию скопления воды в этом месте (см. фото 8). Данный недостаток относится к **малозначительным дефектам** согласно ГОСТ 15467-79 «Управление качеством продукции. Основные понятия, термины и определения». Для устранения данного недостатка рекомендуется выполнить следующие мероприятия:

Зам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колу	Лист	Медок.	Подпись	Дата

Экспертное заключение по делу
№А60-32418/2020

Лист

27

- в радиусе 0,5 м от водосборного лотка выполнить локальное понижение с уклоном в сторону лотка на 15-20 мм от уровня водоизоляционного ковра кровли козырька над входной группой 4-го подъезда многоквартирного жилого дома;
- обеспечить равномерный уклон кровли козырька над входной группой 4-го подъезда многоквартирного жилого дома в соответствии с проектной документацией шифр 07.001.74/14-04А-АР4 с изм. 1-2 лист 4, 5.

Не выполнена заделка места примыкания парапетной стенки к наружной стене многоквартирного жилого дома. Стык стального фартука парапетной стенки козырька к наружной стене по осям Нс/9с многоквартирного жилого дома не загерметизирован. Вертикальная трещина по отделке фасадов по осям Нс/9с (см. фото 9). Данный недостаток относится к малозначительным дефектам согласно ГОСТ 15467-79 «Управление качеством продукции. Основные понятия, термины и определения». Для устранения данного недостатка рекомендуется выполнить следующие мероприятия:

- выполнить расшивку и заделку трещины по отделке фасадов по осям Нс/9с с устройством стеклотканевой сетки;
- выполнить заделку и герметизацию стыка по осям Нс/9с стального фартука парапетной стенки козырька к наружной стене многоквартирного жилого дома.



Фото 7. Фрагмент кровли козырька входной группы 4-го подъезда в осях Нс/5с-9с (по проекту шифр 07.001.74/14-04А-АР4, лист 4). Наледь по поверхности кровли козырька, уклон поверхности кровли недостаточен для удаления атмосферных осадков.

Изм. № по делу Подпись и дата Зам. инв. №

Изм.	Колу	Лист	№док.	Подпись	Дата

Экспертное заключение по делу
№А60-32418/2020

Лист
28



Фото 8. Фрагмент кровли козырька входной группы 4-го подъезда в осях Нс/5с-9с (по проекту шифр 07.001.74/14-04А-АР4, лист 4). Наледь по поверхности кровли козырька в месте установки водоприемного лотка, уклон поверхности кровли в этом месте недостаточен для удаления атмосферных осадков.



Фото 9. Фрагмент кровли козырька входной группы 4-го подъезда в осях Нс/5с-9с (по проекту шифр 07.001.74/14-04А-АР4, лист 4). Не заделано место примыкания парапетной стенки к наружной стене многоквартирного жилого дома. Стык стального фартука парапетной стенки козырька к наружной стене многоквартирного жилого дома не загерметизирован. Вертикальная трещина по отделке фасадов по осям Нс/9с.

Зам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	Медок.	Подпись	Дата

Экспертное заключение по делу
№А60-32418/2020

Лист

29

5.2 Помещения ИТП 1 и ИТП 2, инженерные сети

В рамках строительной экспертизы по делу №А60-32418/2020 эксперту была предоставлена проектная и рабочая документация:

- Проект рабочей документации 07.001.74/14-04Б-ТМ (теплоснабжение) «Жилая застройка в границах улиц Сыромолотова - Рассветной -40-летия Комсомола в Кировском районе г. Екатеринбурга. Участок №3. Жилой дом №4.»;
- Проект рабочей документации 07.001.74/14-04Б-ОВ (отопление и вентиляция) «Жилая застройка в границах улиц Сыромолотова - Рассветной -40-летия Комсомола в Кировском районе г. Екатеринбурга. Участок №3. Жилой дом №4.»;
- Технические условия на теплоснабжение ООО «ЛСР. Строительство-Урал» № 02-96 от 14.08.2013г; № 02-43 от 29.07.2014г.
- Проект рабочей документации 07.001.74/14-04Б-АР1 (архитектурные решения) «Жилая застройка в границах улиц Сыромолотова - Рассветной -40-летия Комсомола в Кировском районе г. Екатеринбурга. Участок №3. Жилой дом №4»

При обследовании выполнены следующие работы:

- Изучение проектов рабочей документации, технической информации по системам теплоснабжения, отопления и установленному оборудованию.
- Визуальный осмотр, фиксация фактического исполнения системы теплоснабжения и снятие показаний с контрольно-измерительных приборов (гидравлическая часть, электропитание и автоматика);
- Подключение контрольного манометра к гидравлической части системы;
- Анемометр крыльчатый для замеров скорости движения воздуха;
- Анализ полученной информации, выводы, подготовка и оформление экспертной документации.

5.2.1 В ходе анализа проектной документации марки ТМ, были выявлены ошибки проектирования, которые влияют на работоспособность системы теплоснабжения здания в ИТП1 и ИТП2.

Не предусмотрена регулирующая арматура для возможности регулирования и распределения расхода греющего теплоносителя между ИТП 1 и ИТП 2.

В проекте марки ТС теплотехнические, гидравлические расчёты, подбор оборудования и запорно-регулирующей арматуры осуществляются на основании технических условий на подключение к городским теплосетям, которые выдаёт теплоснабжающая организация. В пояснительной записке проекта на странице 1.4 (см. приложение 7.1, лист 56) в исходных данных есть ссылка на технические условия, но в приложениях к проекту данного документа нет.

Изн. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №
-------------	----------------	--------------

Изн.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата	Экспертное заключение по делу №А60-32418/2020	Лист 30
------	-------	------	-------	---------	------	--	------------

Данные из ТУ:

$$P_1=4.5 \text{ кгс/см}^2, P_2=3,8 \text{ кгс/см}^2, \Delta P=0,7 \text{ кгс/см}^2, P_{ГВС}=4.2 \text{ кгс/см}^2.$$

На принципиальной схеме ИТП 1 и ИТП 2 (проект шифр 07.001.74/14-04Б-ТМ с изм.1-6 листы 3, 13) и в пояснительной записке проекта шифр 07.001.74/14-04Б-ТМ с изм.1-6 на странице 1.5 в разделе «Теплоснабжение» указаны параметры теплоносителя на основании которых выполнены расчёты (Приложение 7.1, лист 57).

Расчётное сопротивление греющего контура системы отопления значительно больше перепада давления указанного в технических условиях, что говорит о том что подбор оборудования, расчёты выполнялись без учёта технических условий и может привести к неправильной работе системы вне расчётных параметров (температуры, расхода и давления теплоносителя).

Данные из проекта:

$$P_1=4.9 \text{ кгс/см}^2, P_2=2,87 \text{ кгс/см}^2, \Delta P=2,04 \text{ кгс/см}^2, G_1=26.17 \text{ м}^3/\text{час}, Q_1=761 \text{ кВт}, G_2=38.367 \text{ м}^3/\text{час}, Q_2=1116 \text{ кВт}, P_{ГВС}=4.89 \text{ кгс/см}^2.$$

Пластинчатые разборные теплообменники ИТП 1 и ИТП 2, разделяющие наружные сети теплоснабжения и внутренние сети отопления подобраны на расход теплоносителя, который больше расчётного (Приложение 7.1 листы 54, 55), что приведёт к пониженной температуре подачи и соответственно пониженному количеству тепла поступающего на отопление здания. Данные с листа подбора теплообменников:

$$G_1=27.049 \text{ м}^3/\text{час}, G_2=39.653 \text{ м}^3/\text{час}.$$

Давление системы горячего водоснабжения (ГВ), указанных в технических условиях, меньше расчётного значения и может привести к неправильной работе системы.

В ходе визуального осмотра ИТП 1 и ИТП 2 гидравлической части системы теплоснабжения были зафиксированы основные показатели давления, расхода теплоносителя и количество тепла. Показатели фиксировались с показывающих манометров, а так же с электронно-вычислительных устройств приборов учёта (Фото 10...13).

Данные приборов учёта

- ИТП1: $P_1=4.2 \text{ кгс/см}^2, P_2=3,4 \text{ кгс/см}^2, \Delta P=0,8 \text{ кгс/см}^2, G_1=15,7 \text{ м}^3/\text{час}, Q_1=450 \text{ кВт}, P_{ГВС}=4.4 \text{ кгс/см}^2.$
- ИТП2: $P_1=3.9 \text{ кгс/см}^2, P_2=3,3 \text{ кгс/см}^2, \Delta P=0,6 \text{ кгс/см}^2, G_2=37.345 \text{ м}^3/\text{час}, Q_2=1050 \text{ кВт}, P_{ГВС}=4.4 \text{ кгс/см}^2.$

Фактически полученные данные отличаются от технических условий теплоснабжающей организации и от расчётных проектных данных, что приводит к пониженному теплоснабжению здания.

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата

Фактически не установлена регулирующая арматура(балансировочный вентиль) для возможности регулирования и распределения расхода греющего теплоносителя между ИТП 1 и ИТП 2.



Фото 10. Давление на подающем трубопроводе в ИТП1 на момент проведения обследования 19.01.2021.



Фото 11. Давление на обратном трубопроводе в ИТП1 на момент проведения обследования 19.01.2021.

Изн. № подл. Подпись и дата Ззам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата



Фото 12. Давление на подающем трубопроводе в ИТП2 на момент проведения обследования 19.01.2021.



Фото 13. Давление на обратном трубопроводе в ИТП2 на момент проведения обследования 19.01.2021.

Зам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Экспертное заключение по делу
№А60-32418/2020

Лист

33

5.2.2 В ходе анализа рабочей документации шифр 07.001.74/14-04Б-ОВ выявлен недочёт по организации естественной вентиляции подвальных технических помещений ИТП и других:

- вытяжные естественные каналы выходящие непосредственно на кровлю здания не оборудованы вытяжными дефлекторами согласно СП 60.13330.2016 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», оборудованы устройством вытяжной зонт, которое применяется для вытяжных каналов механической вентиляции;

- в рабочем проекте есть ссылка на рабочую документацию шифр 07.001.74/14-04Б-АРЗ на выполнение вытяжной шахты на кровле.

- в пояснительной записке рабочей документации шифр 07.001.74/14-04Б-ОВ на странице 1.5 указано, что приток свежего воздуха осуществляется через окна с микропроветриванием, что соответствует требованиям СП 60.13330.2016 «Отопление вентиляция и кондиционирование зданий» (Приложение 7.1 лист 60).

В ходе анализа рабочей документации шифр 07.001.74/14-04Б-АРЗ, были выявлены ошибки, допущенные при проектировании, которые влияют на работоспособность системы вытяжной естественной вентиляции технических подвальных помещений ИТП 1 и ИТП 2. В рабочей документации шифр 07.001.74/14-04Б-АРЗ выпуск вытяжной шахты выполнен устройством вытяжной зонт, которое применяется для вытяжных каналов механической вентиляции;

В помещениях ИТП 1 и ИТП 2 при полностью закрытом окне наблюдается обратная тяга вытяжного канала естественной вентиляции (из канала дует). Установленное окно не оборудовано устройством микропроветривания. На кровле выпуск вытяжной шахты оборудован устройством вытяжного зонта, которое применяется для вытяжных каналов механической вентиляции (см. фото 14).

При открытом окне нормальная работа вытяжного канала восстанавливается, но в зимний период времени, поток холодного воздуха из полностью открытого окна приводит к замораживанию и авариям трубопроводов систем водоснабжения и теплоснабжения.

В ходе обследования основного канала воздуховода в районе 24 этажа (4 подъезд, 3 строит, кв. №306) в теле вытяжного канала обнаружен строительный мусор (остатки опалубки, кирпичи, мешок из-под цемента, стропа и т.п.). Для обследования использовалась фотофиксация (см. фото 15, 16). Определить, на каком этапе в вытяжном канале появился мусор, не представляется возможным

Инов. № подл. Подпись и дата. Зам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата

Экспертное заключение по делу
№А60-32418/2020



Фото 14. Вытяжные шахты естественной вентиляции с устройством выброса вытяжной зонг.



Фото 15, 16. Мусор в теле вытяжного канала в районе 24 этажа (4 подъезд, 3 строит., кв. №306).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Зам. инв. №

Изм.	Колу	Лист	Недок.	Подпись	Дата

Экспертное заключение по делу
№А60-32418/2020

5.3. Благоустройство

При визуальном осмотре элементов озеленения придомовой территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная 8, корп.2, выявлены следующие недостатки:

- Фактическое количество зеленых насаждений не соответствует количеству насаждений, заложенных в спецификации в рабочей документации шифр 007.001.21/16-00-ГП лист 7 (план озеленения территории);
- Фактическое количество зеленых насаждений не соответствует количеству насаждений, указанных в акте приема-передачи систем комплексное благоустройство территории;
- Не все растения прижились в период эксплуатации вследствие ненадлежащего ухода, часть растений заменены на другие растения;
- Часть насаждений, предусмотренных проектом шифр 007.001.21/16-00-ГП лист 7 (план озеленения территории), отсутствует.

Схема и выкопировка из проекта приведена шифр 007.001.21/16-00-ГП лист 7 (план озеленения территории) в приложении 7.1, лист 60

Данные по результатам визуального и детально инструментального обследования сведены в таблицу 2.

Выявленные недостатки озеленения территории относятся к **значительным дефектам** согласно ГОСТ 15467-79 «Управление качеством продукции. Основные понятия, термины и определения», является **существенным, устранимым**.

Для устранения выявленных недостатков необходимо:

- В весенне-летний период выполнить замену не прижившихся кустарников на новые в соответствии с проектом шифр 007.001.21/16-00-ГП лист 7 (план озеленения территории);
- Высадить в весенне-летний период недостающие кустарники и деревья, предусмотренные проектом шифр 007.001.21/16-00-ГП лист 7 (план озеленения территории).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Зам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата	Экспертное заключение по делу №А60-32418/2020	

Таблица 2. Объемы по озеленению участка многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, 8 корп.2

№ п/п	Наименование породы или насаждения.	По результатам осмотра 15.01. 21	По проекту шифр 007.001.21/16-00-ГП лист 7	По данным акта сдачи-приемки комплексное благоустройство территории МКД
	<u>Древесные породы</u>			
1	Береза бородавчатая	2	7	2
2	Яблоня сибирская		2	
3	Рябина обыкновенная			
4	Липа мелколистная			
	<u>Кустарниковые породы</u>			
5	Вишня войлочная	23	63	63
6	Сирень венгерская	6	8	8
7	Спирея иволистая		376	57
8	Чубушник венечный	18	39	21
	<u>Древесные породы</u>			
9	Береза повислая		16	
	<u>Кустарниковые породы</u>			
10	Дерен белый	8	25	
11	Спирея иволистая (живая изгородь высотой 2 м)		93	
12	Сирень венгерская высотой 1,5-2 м		11	

Инв. № подл. Подпись и дата. Зам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	Медок.	Подпись	Дата
------	-------	------	--------	---------	------

Экспертное заключение по делу
№А60-32418/2020

Лист
37

В ходе обследования была выполнена фотофиксация элементов благоустройства и озеленения придомовой территории многоквартирного жилого дома:



Фото 17. Кустарник на дворовой территории многоквартирного жилого дома. Кустарник обрезан, к нему привиты саженцы другого растения.



Фото 18. Чубушник венечный на дворовой территории многоквартирного жилого дома. Прижившийся кустарник.

Инв. № подл. Подпись и дата. Зам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата

Экспертное заключение по делу
№А60-32418/2020

Лист
38



Фото 19. Спирея иволистая на дворовой территории многоквартирного жилого дома. Прижившийся кустарник.



Фото 20. Саженьцы ели на дворовой территории многоквартирного жилого дома, высаженные взамен предусмотренных проектом 007.001.21/16-00-ГП лист 7 (план озеленения территории) кустарников.



Фото 21, 22. Сирень венгерская вдоль торца многоквартирного жилого дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная 8, корп. 2

Зам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Экспертное заключение по делу
№ А60-32418/2020

Лист

39



Фото 23, 24. Вишня войлочная вдоль главного фасада многоквартирного жилого дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная 8, корп. 2



Фото 25. Аллея возле многоуровневой парковки по адресу: г. Екатеринбург, ул. 40-летия комсомола, 2г. Общий вид.

Зам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Экспертное заключение по делу
№ А60-32418/2020

Лист

40

6. Выводы

Перед экспертом в рамках дела №А60-32418/2020 были поставлены следующие вопросы:

6.1 Имеются ли во внутренней отделке мест общего пользования, в благоустройстве общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 8, корп. 2, следующие недостатки (дефекты), (отступления от требований технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, СНиП, СП, ГОСТ, обязательных для применения):

- кровля (отслоение по примыканию рубероида к стене 4 подъезд - 35 пм; на козырьке 4 подъезда - отсутствует уклон);
- благоустройство (отсутствуют кустарники: спирея в количестве -333, вишня - 59, сирень венгерская - 8, чубушник венечный - 39, береза бородавчатая - 5);
- инженерное оборудование:
- система вытяжной вентиляции в технических помещениях ИТП 1 и ИТП 2 не работает;
- понижена подача теплоносителя, не корректно подобрана мощность теплообменника (1, 2 подъезд); перекрыт (замоноличен) основной канал воздуховода в районе 24 этажа (4 подъезд, 3 строит, кв. М 306). Вентиляция по стояку не работает с 1 по 24 этаж;
- пониженное сетевое давление ГВС 3.6 атм приводящее к нарушению работы повысительных станций ГВС и не стабильному давлению ГВС в квартиры)?

Ответ:

1. В ходе визуального осмотра кровли над 4 подъездом видимых дефектов и повреждений не обнаружено. При осмотре кровли над 3 подъездом многоквартирного жилого дома по ул. Рассветная, 8 корп.2 15.01.2012 были выявлены дефекты, указанные в п.5.1.1 раздела 5.1 данного заключения. Отступлений проекта от действующей нормативной документации не выявлено. Решения, примененные для устройства узлов примыканий гидроизоляции кровли к стене 3 подъезда и к стенкам вентиляционной шахты, соответствуют требованиям раздела 5.1 СП 17.13330.2017 «Кровли».

При визуальном осмотре кровли козырька входной группы 4-го подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Рассветной 8 корп.2 выявлено, что отсутствует дополнительный уклон вокруг водоприемного лотка и отверстия в парапетной стенке, что приводит к скоплению влаги и образованию наледи возле водоприемного лотка. По проекту шифр 07.001.74/14-04А-АР4 с изм.1-2 лист 4 предусмотрен наружный водоотвод с кровли козырька, в качестве водосборного

Экспертное заключение по делу
№А60-32418/2020

Лист

41

Инв. № подл	Подпись и дата	Зам. инв. №						
			Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата

лотка применены 2 швеллера №20П, установленные под уклоном через парапетную стенку, что соответствует требованиям п.9.1. СП 17.13330.2017 «Кровли». При изучении проектной документации шифр 07.001.74/14-04А-АР4 с изм.1-2 лист 4 установлено, что по сечению б-б, обозначенном на листе 4 при устройстве дополнительного слоя гидроизоляции согласно требованиям СП 17.13330.2017 «Кровли» возникает перепад высот около 10 мм, препятствующий отводу воды с кровли козырька входной группы 4-го подъезда многоквартирного жилого дома и способствующий образованию скопления воды в этом месте. Не выполнена заделка места примыкания парапетной стенки к наружной стене многоквартирного жилого дома. Стык стального фартука парапетной стенки козырька к наружной стене по осям Нс/9с многоквартирного жилого дома не загерметизирован. Вертикальная трещина по отделке фасадов по осям Нс/9с.

2. Выявлены недостатки в озеленении территории многоквартирного жилого дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная 8, корп.2:

- Фактическое количество зеленых насаждений не соответствует количеству насаждений, заложенных в спецификации в рабочей документации шифр 007.001.21/16-00-ГП лист 7 (план озеленения территории);

- Фактическое количество зеленых насаждений не соответствует количеству насаждений, указанных в акте приема-передачи систем комплексное благоустройству территории;

- Не все растения прижились в период эксплуатации вследствие ненадлежащего ухода, часть растений заменены на другие растения;

- Часть насаждений, предусмотренных проектом шифр 007.001.21/16-00-ГП лист 7 (план озеленения территории), отсутствует.

3. Вопрос работоспособности систем естественной вентиляции нужно рассматривать во всём здании в целом. Общий баланс воздухообмена рассчитывается для всего здания в соответствии с требованиями СП 60.13330.2016 «Отопление, вентиляция и кондиционирование зданий». В ходе анализа рабочей документации шифр 07.001.74/14-04Б-АР3, были выявлены ошибки, допущенные при проектировании, которые влияют на работоспособность системы вытяжной естественной вентиляции технических подвальных помещений ИТП 1 и ИТП 2. В рабочей документации шифр 07.001.74/14-04Б-АР3 выпуск вытяжной шахты выполнен устройством вытяжной зонт, которое применяется для вытяжных каналов механической вентиляции.

4. На основании результатов проведённой экспертизы установлено, что расчёты в проекте проводились не на основании технических условий теплоснабжающей организации, что привело к неправильному подбору разделительного пластинчатого теплообменника с не обеспеченным расходом теплоносителя по греющей стороне и увеличенным гидравлическим сопротивлением.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Зам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата

Фактически было установлено, что не обеспечен перепад давления и расход сетевой воды греющего контура, согласно техническим условиям. Так же не обеспечиваются расчётные значения рабочего проекта.

Сравнительная таблица по ИТП1

	Проект	Теплообменник	Фактические данные
Давление P1, (кгс/см ²)	4,9		4,2
Давление, P2, (кгс/см ²)	2,87		3,4
Перепад давлений, ΔP, (кгс/см ²)	2,04	0,3	0,8
Расход G, (м ³ /час)	26,2	27,049	15,7
Кол-во теплоты Q, (кВт)	761	756	450

Сравнительная таблица по ИТП 2

	Проект	Теплообменник	Фактические данные
Давление P1, (кгс/см ²)	4,9		3,9
Давление, P2, (кгс/см ²)	2,87		3,3
Перепад давлений, ΔP, (кгс/см ²)	2,04	0,3	0,6
Расход G, (м ³ /час)	38,367	39,653	37,345
Кол-во теплоты Q, (кВт)	1116	1116	450

Нет возможности для распределения расхода греющего теплоносителя между ИТП 1 и ИТП 2.

5. Работоспособность системы горячего водоснабжения (ГВ) здания не обеспечивается, поскольку теплоснабжающая организация не обеспечивает заявленное в технических условиях давление теплоносителя.

6. В теле вытяжного канала в районе 24 этажа (4 подъезд, 3 строит, кв. №306) обнаружен мусор (остатки опалубки, кирпичи, мешок из-под цемента, стропа и т.п.). Определить, на каком этапе в вытяжном канале появился мусор, не представляется возможным.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Зам. инв. №					

Изм.	Колу	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

Экспертное заключение по делу
№А60-32418/2020

6.2 В случае выявления недостатков, установить характер недостатков (существенные, несущественные) и причины их возникновения (по каждому недостатку отдельно, образования (некачественное выполнение работ, неправильная эксплуатация, воздействие внешних факторов, третьих лиц, иное) и влияние этих недостатков на потребительскую ценность работ.

Ответ:

1. Выявленный визуальным осмотром **недостатки** (отслоение по примыканию гидроизоляции к стене 3 подъезда и к стенкам вентиляционной шахты) **относятся к малозначительным дефектам** согласно ГОСТ 15467-79 «Управление качеством продукции. Основные понятия, термины и определения», **являются несущественными, устранимыми. Причинами возникновения данных недостатков являются отклонения от инструкций по производству данного вида работ** (некачественно подготовленная поверхность, несоблюдение требований заводов-изготовителей по производству работ).

Выявленный недостаток кровли козырька входной группы 4-го подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Рассветной 8 корп.2 (отсутствует дополнительный уклон вокруг водоприемного лотка и отверстия в парапетной стенке козырька) **относится к малозначительным дефектам** согласно ГОСТ 15467-79 «Управление качеством продукции. Основные понятия, термины и определения», **является несущественным, устранимым.** Причина возникновения данного недостатка – недочеты и погрешности в рабочей документации шифр 07.001.74/14-04А-АР4 с изм.1-2 лист 4.

Недостаток (не выполнена заделка места примыкания парапетной стенки к наружной стене многоквартирного жилого дома, стык стального фартука парапетной стенки козырька к наружной стене по осям Нс/9с многоквартирного жилого дома не загерметизирован, вертикальная трещина по отделке фасадов по осям Нс/9с) **относится к малозначительным дефектам** согласно ГОСТ 15467-79 «Управление качеством продукции. Основные понятия, термины и определения», **является несущественным, устранимым.** Недостаток возник при производстве строительно-монтажных работ по устройству кровли козырька входной группы 4-го подъезда многоквартирного жилого дома.

2. Недостатки в озеленении территории многоквартирного жилого дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная 8, корп.2, **относятся к значительным дефектам** согласно ГОСТ 15467-79 «Управление качеством продукции. Основные понятия, термины и определения», **являются существенными, устранимыми** при условии выполнения мероприятий, перечисленных в разделе 5.3 заключения. Данные недостатки появились в ходе эксплуатации (ненадлежащий уход за

Инв. № подл.	Подпись и дата	Зам. инв. №					
			Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись

растениями, часть растений не прижилась и погибла, часть растений была заменена силами управляющей компании и жильцов)

3. Недостаток в работоспособности систем естественной вентиляции **относится к значительным дефектам** согласно ГОСТ 15467-79 «Управление качеством продукции. Основные понятия, термины и определения», **является существенным, устранимым** при условии выполнения мероприятий перечисленных в п. 5.2.2 раздела 5.2 заключения.

4. Недостаток (не обеспечен перепад давления и расход сетевой воды греющего контура, согласно техническим условиям. Так же не обеспечиваются расчётные значения рабочего проекта) **относится к значительным дефектам** согласно ГОСТ 15467-79 «Управление качеством продукции. Основные понятия, термины и определения», **является существенным, устранимым** при условии выполнения мероприятий перечисленных в п. 5.2.1 раздела 5.2 заключения.

5. Недостаток работоспособности системы горячего водоснабжения (ГВ) здания **относится к значительным дефектам** согласно ГОСТ 15467-79 «Управление качеством продукции. Основные понятия, термины и определения», **является существенным, устранимым** при условии выполнения мероприятий перечисленных в п. 5.2.1 раздела 5.2 заключения.

6. Недостаток (в теле вытяжного канала в районе 24 этажа 4-го подъезда кв. №306) обнаружен мусор - остатки опалубки, кирпичи, мешок из-под цемента, стропа и т.п.). **относится к значительным дефектам** согласно ГОСТ 15467-79 «Управление качеством продукции. Основные понятия, термины и определения», **является существенным, устранимым** при условии выполнения мероприятий перечисленных в п. 5.2.2 раздела 5.2 заключения.

6.3 В случае, если выявленные недостатки являются следствием некачественною выполнения работ, установить способ их устранения (отдельно по каждому недостатку).

Ответ:

1. Для устранения недостатка (отслоение по примыканию рубероида к стене 3 подъезда и к стенкам вентиляционной шахты) **рекомендуется:**

- удалить поврежденный герметик, провести зачистку поверхности от следов старого герметика;
- демонтировать прижимную планку;
- выполнить подготовку поверхности (проверить качество приклейки к стене материала гидроизоляции, проверить на наличие воздушных пузырей и вздутий под слоем материала, при наличии их устранить), зачистить поверхности от фасадной краски в местах производства работ;

Изнв. № подл.	Подпись и дата	Зам. инв. №

Изм.	Колу	Лист	№док.	Подпись	Дата

- выполнить монтаж прижимной планки согласно данным проекта шифр 07.001.74/14-04Б-АРЗ с изм. 1-4;

- выполнить герметизацию стыка прижимной планки и стены в соответствии с требованиями проекта шифр 07.001.74/14-04Б-АРЗ с изм. 1-4, прилагаемые документы шифр 06.069.09/11-02-АС2 лист 16 узел VII, герметиком «Тэктор 202» по ТУ 5772-001-50002263-98 с соблюдением инструкций завода-изготовителя по производству работ;

- восстановить в местах проведения ремонтных работ фасадную краску.

Для устранения недостатка кровли козырька входной группы 4-го подъезда многоквартирного жилого дома по ул. Рассветной 8 корп.2 (отсутствует дополнительный уклон вокруг водоприемного лотка и отверстия в парапетной стенке козырька) рекомендуется выполнить следующие мероприятия:

- в радиусе 0,5 м от водосборного лотка выполнить локальное понижение с уклоном в сторону лотка на 15-20 мм от уровня водоизоляционного ковра кровли козырька над входной группой 4-го подъезда многоквартирного жилого дома;

- обеспечить равномерный уклон кровли козырька над входной группой 4-го подъезда многоквартирного жилого дома в соответствии с проектной документацией шифр 07.001.74/14-04А-АР4 с изм.1-2 лист 4.

Для устранения данного недостатка (не выполнена заделка места примыкания парапетной стенки к наружной стене многоквартирного жилого дома, стык стального фартука парапетной стенки козырька к наружной стене по осям Нс/9с многоквартирного жилого дома не загерметизирован, вертикальная трещина по отделке фасадов по осям Нс/9с) рекомендуется выполнить следующие мероприятия:

- выполнить расшивку и заделку трещины по отделке фасадов по осям Нс/9с с устройством стеклотканевой сетки;

- выполнить заделку и герметизацию стыка по осям Нс/9с стального фартука парапетной стенки козырька к наружной стене многоквартирного жилого дома.

2. Для устранения выявленных недостатков в озеленении территории многоквартирного жилого дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная 8, корп.2 необходимо:

- В весенне-летний период выполнить замену не прижившихся кустарников на новые в соответствии с проектом шифр 007.001.21/16-00-ГП лист 7 (план озеленения территории);

- Высадить в весенне-летний период недостающие кустарники и деревья, предусмотренные проектом шифр 007.001.21/16-00-ГП лист 7 (план озеленения территории).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Зам. инв. №
--------------	----------------	-------------

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	-------	------	-------	---------	------

Экспертное заключение по делу
№А60-32418/2020

3. Для нормализации работы работоспособности систем естественной вентиляции в ИТП1 и ИТП 2 нужно рассчитать общий баланс воздухообмена для всего здания, так же необходимо выполнить следующие мероприятия:

- Обеспечить приток наружного воздуха через окна с микропроветриванием. Установить на все окна в доме механическое регулирующее устройство проветривания;

- На выпусках всех шахт естественной вытяжной вентиляции заменить устройство-вытяжной зонт на устройство-вытяжной дефлектор. Для выбора типоразмера дефлектора провести требуемый подбор по расходу воздуха.

4. Для восстановления работоспособности системы теплоснабжения здания необходимо:

- Потребовать с теплоснабжающей организации обеспечить заявленные в технических условиях параметры теплоносителя (перепад давления и расход теплоносителя);

- Подобрать и заменить разделительный пластинчатый теплообменник с пониженным гидравлическим сопротивлением или обсудить возможность изменения характеристик существующего теплообменника до требуемых, путём добавления пластин;

- Подобрать и установить балансировочный вентиль на обратном трубопроводе теплоснабжения ИТП 2.

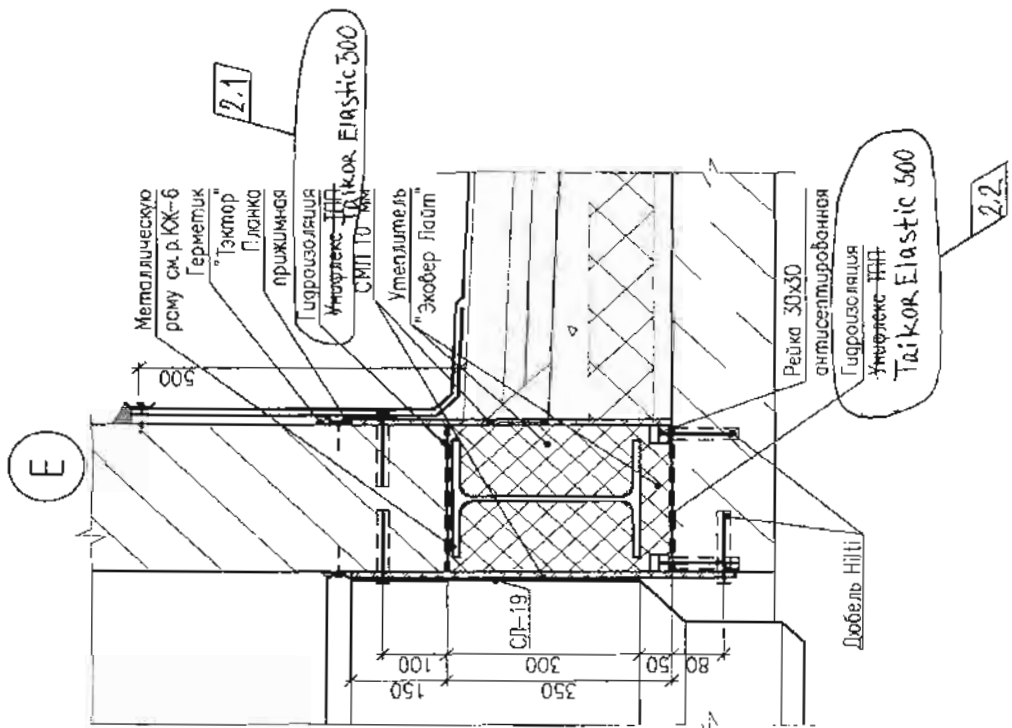
5. Для нормализации работоспособности системы горячего водоснабжения (ГВ) здания необходимо потребовать с теплоснабжающей организации обеспечить заявленные в технических условиях давление теплоносителя.

6. Для устранения выявленного при обследовании недостатка (мусор в канале естественной вентиляции) необходимо очистить канал естественной вентиляции в районе 24 этажа (4 подъезд, 3 строит, кв. №306) от мусора. Один из способов очистки канала без разбора стен это с помощью зацепного устройства крюк с верёвкой (кошка).

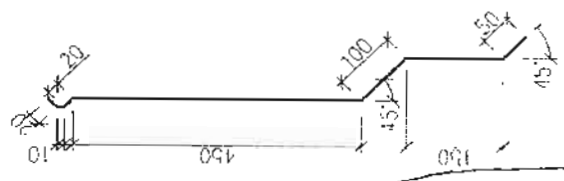
Инв. № подл	Подпись и дата	Зам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата

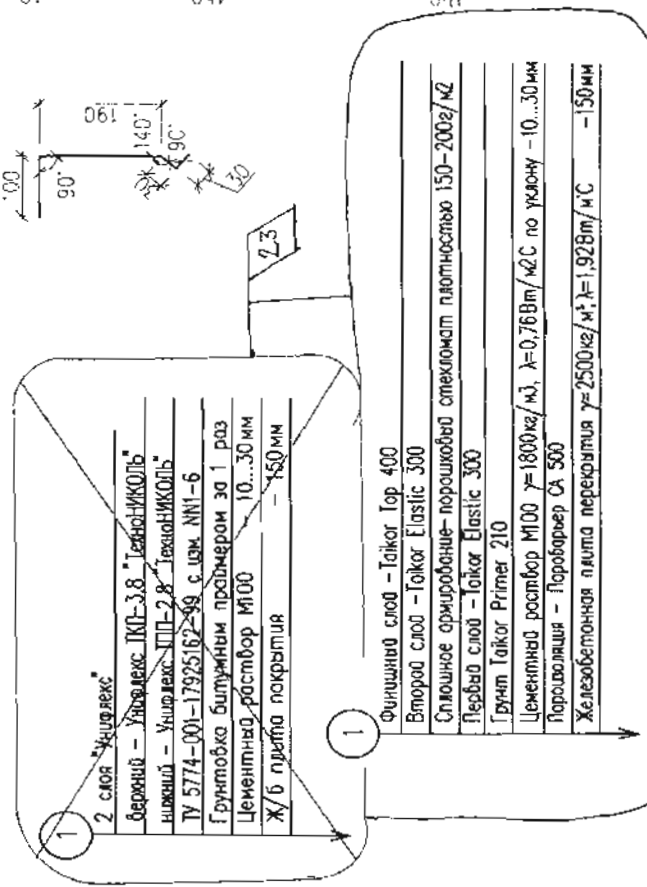
Экспертное заключение по делу
№А60-32418/2020



СП-19



СП-1



07.001.74/14-04Б-АР3			
Жилая застройка в границах улиц Саромолово - Рассветной - 40-летия Комсомола в Кировском районе г.Екатеринбурга. Участок N3. Жилой дом N4			
Изм	Колуч	Лист	Дата
2	3	-	20.10.2016
Разработал	В.Яков	Проверил	Д.И.И.
Проверил	И.Супов	Проверил	03.15
Н.контр.	Черепанова	Проверил	03.15
ГАП	Черепанова	Проверил	03.15
Жилой дом N4Б		Лист	Листов
		Р	24
Вентшахта ВШ-1. Узлы А, Б, В, Г, Д и Е СП-1 и СП-19.		ООО «ЛСР.Строительство-Урал» ПКУ	

- СП 73.13330.2012 Внутренние санитарно-технические системы зданий
Актуализированная редакция СНиП 3.05.01-85
- СП 60.13330.2012 Отопление, вентиляция и кондиционирование. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003
- СП 51.13330.2011 Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003
- СП 54.13330.2011 СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные
Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003

Расчетные параметры:

- расчетная температура наружного воздуха для проектирования теплоснабжения в зимний период – 32⁰С
- средняя температура наружного воздуха в отопительный период -5.4⁰С
- продолжительность отопительного периода 221 сут.

2. Теплоснабжение.

Теплоснабжение жилого дома №4Б предусматривается от котельной ООО «Бетфор».

Существующая схема теплоснабжения после котельной 3-х трубная, независимая на отопление с закрытым водоразбором на горячее водоснабжение.

Расчетные параметры теплоносителя при температуре наружного воздуха равной -32⁰С:

- в отопительный период
 - температура: - 95/70⁰С
 - 60⁰С
- в неотапительный период
 - температура – 60⁰С
- давления на вводе ИТП № 1, 2 : P 1 =4,9 кгс/см²
P2= 2,87 кгс/см²
P3= 4,89 кгс/см²
- давление испытаний - 16,0 кгс/см²

Максимально - часовая нагрузка на ИТП №1 составляет – 1.1023 Гкал/ч, в том числе:

- на отопление – 0,6543 Гкал/ч
- на горячее водоснабжение –0,448 Гкал/ч

					Табл.1	
№ по генплану	Наименование потребителя	Нагрузка на отопление Q _o , Гкал/ч	Нагрузка на ГВС Q _{ГВС} , Гкал/ч	Общая нагрузка Q _{общ} , Гкал/ч		
4Б	жилой дом, в том числе:	0,6543	0,448	1,1023		
	-секция между осями А-Б	0,33944				
	-секция между осями Б-В	0,31492				

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

07.001.74/14-04Б-ТМ

Лист
1.5

Спецификационный лист

Проект: Рассветная, 4Б, ИТП1, От

Дата: 24.02.2015

Отв. исполнитель: Лимонова Елена

Телефон: (343) 3-517-817

Пластинчатый теплообменник, разборный

Позиц: Расчет №150116		Аппарат: FP 22-602-1-EH			
Технич. данные		Греющ. сторона		Нагр. сторона	
Среды		Water		Water	
Массовый расход	{kg/s}	7.28		{kg/s}	7.29
Объемный поток	{m ³ /h}	27.049		{m ³ /h}	26.922
Температура на входе	{°C}	95.00		{°C}	60.00
Температура на выходе	{°C}	70.00		{°C}	85.00
Раб. давление	{barg}	0.00		{barg}	0.00
Физические свойства		Вход	Выход	Вход	Выход
Дин. вязкость	{cP}	0.296	0.404	0.468	0.333
Плотность	{kg/m ³ }	961.7	976.4	981.4	967.9
Теплоемкость	{kJ/kgK}	4.189	4.174	4.173	4.181
Теплопроводность	{W/mK}	0.658	0.649	0.645	0.655
Характеристики аппарата					
Тепл. мощность	{Gcal/h}		0.65		
Поверхность теплообмена	{m ² }		11.55		
Лог./эфф. разница температур	{K}		10.00 / 10.00		
Козфф. теплопередачи треб./имеющ.	{W/m ² K}		6589 / 7096		
Козфф. загрязнения	{m ² /W}		0.0000108		
Запас поверхности	{%}		7.7		
Потери давления	{mWs}	2.915		{mWs}	2.911
Скорость в канале	{m/s}	0.32 / 0.72		{m/s}	0.32 / 0.71
Скорость в присоединении	{m/s}	3.22		{m/s}	4.13
Количество проходов		1			1
Конструкция					
Вес пустого аппарата / вес заполн. аппарат		{kg}	ок. 248/272		
Объем		{dm ³ }	12.320		12.320
Мин./макс. расч. давл., исп. давл.		{barg}	0.0/16.0/20.8		0.0/16.0/20.8
Мин./макс. расч. темп.		{°C}	0.0/150.0		0.0/150.0
Материал		DIN			
	Пластины	1.4404 (0.50 mm)			
	Уплотнения	EPDM HT			
	Рама	S 355 J2+N (Нажимная пластина), Расширяемость 5%			
	Лакирование	C2, RAL 5012 Standard, <= 150°C,			
Присоединения	Греющ. сторона	F1 => F4 : Фланец на трубе DN 50			

Спецификационный лист

Проект: Рассветная, 4Б, ИТП2, От

Дата: 24.02.2015

Отв. исполнитель: Лимонова Елена

Телефон: (343) 3-517-817

Пластинчатый теплообменник, разборный

Позиц: Расчет №150117		Аппарат: FP 205-1102-1-EN			
<u>Технич. данные</u>		Греющ.сторона		Нагр.сторона	
Среды		Water		Water	
Массовый расход	[kg/s]	10.68		[kg/s]	10.69
Объемный поток	[mi/h]	39.653		[mi/h]	39.467
Температура на входе	[°C]	95.00		[°C]	60.00
Температура на выходе	[°C]	70.00		[°C]	85.00
Раб.давление	[barg]	0.00		[barg]	0.00
<u>Физические свойства</u>		Вход	Выход	Вход	Выход
Дин. вязкость	[cP]	0.296	0.404	0.468	0.333
Плотность	[kg/mi]	961.7	976.4	981.4	967.9
Теплоемкость	[kJ/kgK]	4.189	4.174	4.173	4.181
Теплопроводность	[W/mK]	0.658	0.649	0.645	0.655
<u>Характеристики аппарата</u>					
Тепл.мощность	[Gcal/h]		0.96		
Поверхность теплообмена	[mi]		15.12		
Лог./эфф.разница температур	[K]		10.00 / 10.00		
Козфф.теплопередачи треб./имеющ.	[W/miK]		7378 / 7852		
Козфф.загрязнения	[miK/W]		0.0000082		
Залас поверхности	[%]		6.42		
Потери давления	[mWs]	2.850		[mWs]	2.891
Скорость в канале	[m/s]	0.40 / 0.40		[m/s]	0.39 / 0.39
Скорость в присоединении	[m/s]	1.30		[m/s]	1.29
Количество проходов		1			1
<u>Конструкция</u>					
Вес пустого аппарата / вес заполн.аппарат	[kg]		ок. 482/519		
Объем	[dmi]	18.976			18.976
Мин./макс.расч.давл.,исп.давл.	[barg]	0.0/16.0/20.8			0.0/16.0/20.8
Мин./макс.расч.темп.	[°C]	0 /150.0			0.0/150.0
Материал	DIN				
	Пластины	1.4404 (0.50 mm)			
	Уплотнения	EPDM HT			
	Рама	S 355 J2+N (Нажимная пластина), Расширяемость 69%			
	Лакирование	C2, RAL 5012 Standard, <= 150°C,			
Присоединения	Греющ.сторона	F1 => F4 : Отверстие под фланец, DN 100, Для фланца PN16, DIN 2633			
	Нагр.сторона	F3 => F2 : Отверстие под фланец, DN 100, Для фланца PN16, DIN 2633			
<u>Замечания</u>					

07.001.74114-045-ТМ

Нач. отд. Железнова ТМ/02.15
Нечаева В.Ю/02.15

балансировочные клапаны ASV-PV фирмы "Данфос", кроме помещений лифтового холла, вестибюлей и техподполья, где на подающих стояках предусмотрена установка запорных клапанов MSV-S, на обратных - установка ручных балансировочных клапанов MSV-BD фирмы "Данфос".

- 2.4 Трубопроводы системы отопления выполнены из металлопластиковых труб фирмы "UPONOR", проложенные в конструкции пола в гофрированных трубах.
- 2.5 Для выпуска воздуха из системы отопления в верхних точках устанавливаются автоматические воздухоотводчики и краны "Маевского" у каждого радиатора.
- 2.6 Магистральные трубопроводы системы отопления, проходящие в техподполье и вертикальные стояки выполнены из водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75* и электросварных труб ГОСТ10704-91.
- 2.7 Магистральные трубопроводы системы отопления изолируются в соответствии с требованиями СНиП 41-03-2003 и по ТСН 55-301-2002 негорючей изоляцией.
- 2.8 Все стояки систем отопления через междуэтажные перекрытия, стены и перегородки прокладываются в гильзах из негорючих материалов с последующей заделкой в местах прокладки трубопроводов негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

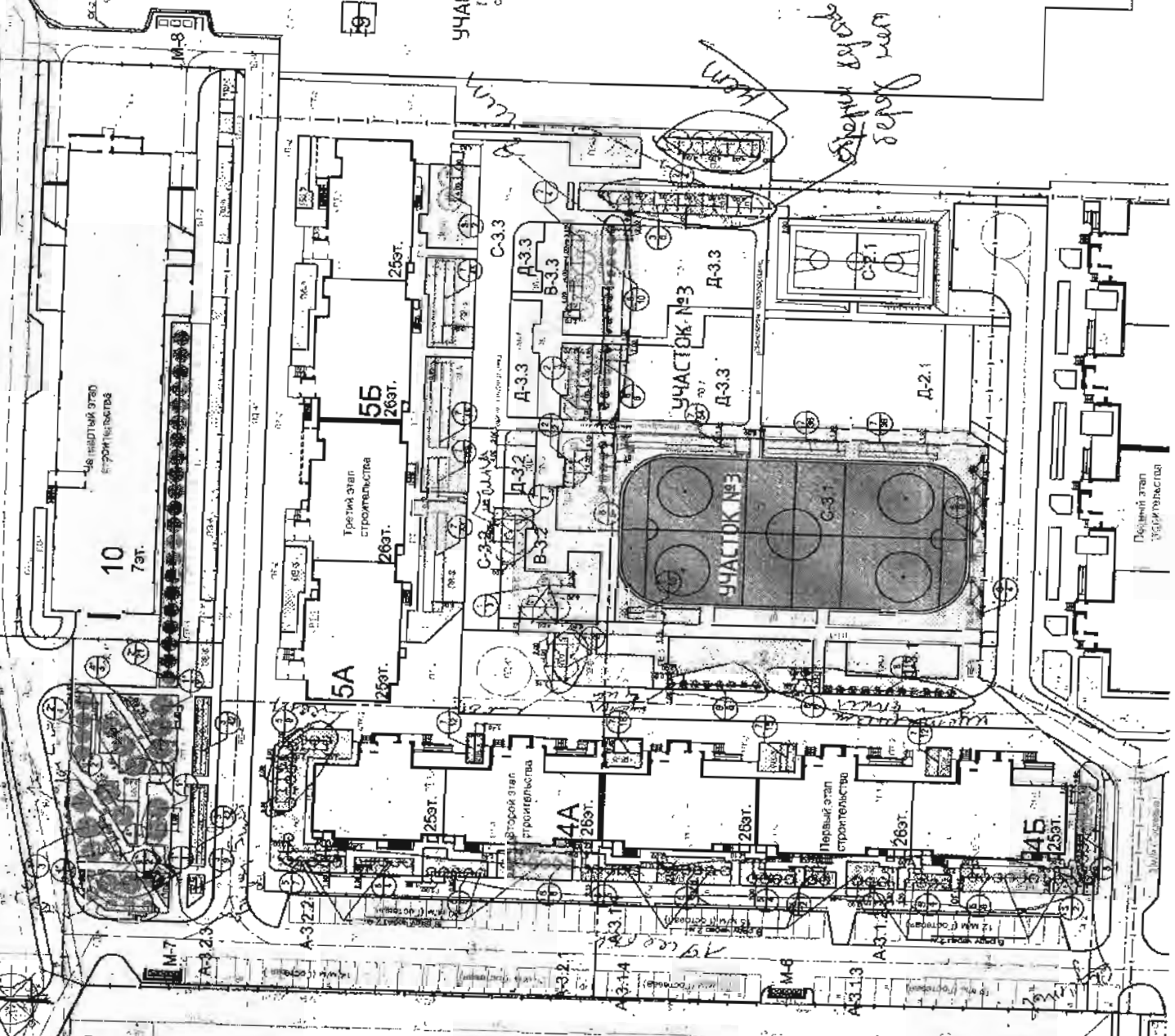
3.Вентиляция

- 3.1 Вентиляция помещений жилого дома естественная с отводом вытяжного воздуха через унифицированные бетонные вентблоки и воздуховоды из тонколистовой оцинкованной стали для вспомогательных помещений дома, оголовки которых находятся в "теплом чердаке". Оголовки выполнены в виде диффузоров на высоте 0,8 м от пола чердака. Выброс воздуха в атмосферу осуществляется в общую вытяжную шахту, расположенную на кровле здания. На последних этажах в вентиляционных каналах санузлов и кухонь установлены осевые канальные вентиляторы.
Вентиляция техподполья и технических помещений подвала и 1 этажей жилого дома осуществляются самостоятельными каналами с пределом огнестойкости не менее E130. На вытяжных каналах предусмотрены регулируемые вентиляционные решетки.
- 3.2 Приток свежего воздуха в помещения (неорганизованный) и осуществляется через оконные блоки с функцией "микропроветривания".

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	07.001.74/14-04Б-ОВ	Лист
							1.5

ЮНСОМОЛ



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
Здания к сооружению участка № 3		
Первый этап строительства		
45	25-этажный трапециевидный жилой дом	
9	Трансформаторная подстанция	
Второй этап строительства		
4A	25-этажный двусторонний жилой дом	
Третий этап строительства		
5A	25-этажный двусторонний жилой дом	
5B	25-этажный двусторонний жилой дом	
Четвертый этап строительства		
10	Тепловой пункт на 352 мВт/час	

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ ПО ОБЪЕДНЕНИЮ УЧАСТКОВ №3

№ п/п	Усл. обозн.	Наименование работ или вида каменщины	Возраст, лет	Количество		Примечание
				в куб. м	в шт.	
1	Древесные породы	Древесные породы	7-15	7	7	С объемом 0,870,0,5
2	Бревна борозчатые	Бревна борозчатые	19	2	11	С объемом 1,91,0,6
3	Рубные бревна	Рубные бревна	8-10	-	8	С объемом 0,8
4	Лесные материалы	Лесные материалы	10-12	-	-	С объемом 1,01,0,6
5	Кустарниковые породы	Кустарниковые породы	4-5	30	33	Расчистка территории
6	Сирень, липовая	Сирень, липовая	2-3	6	8	Расчистка территории
7	Сирень, липовая	Сирень, липовая	1-1,5	184	182	Живая изгородь
8	Чубуки и вязы	Чубуки и вязы	5-6	34	5	С объемом 0,50,50,4
1*	Древесные породы	Древесные породы	10-15	-	16	С объемом 0,90,0,0,5
2*	Кустарниковые породы	Кустарниковые породы	-	-	26	С объемом 1,0,0,0,5
3*	Деревья	Деревья	-	-	90	Живая изгородь
4*	Сирень, липовая	Сирень, липовая	-	-	11	Живая изгородь
Итого						

07.001.21/16-00-ПР	
7	Жилая застройка в границах улиц Суровикова-Россицкой, 40-летия Комсомола в Курчатовском районе г. Екатеринбурга. Участок застройки №3. Жилой дом №6
Объем работ	Объем работ
Лист	Лист
7	7
ООО "Строитель-Лидер"	ООО "Строитель-Лидер"
Полное наименование организации	Полное наименование организации
№ 33	№ 33

Федеральный налоговый служба
СВЕДЕТЕЛЬСТВО

КОПИЯ ВЕРНА
директор *[Подпись]*
15.10.2019

СНОС САНОВКР МА 2 МЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
В НАУЧНОМ ОРГАНИЗМЕ МЕС ЛУ ЕЕ НАУЧЕНИЯ

На основании информации, предоставленной организацией
СНИС С ДВОЕ С И РАШИОННОМ ОШЕ СТВЕННОС ДВОЕ ДАД ЖС ПЕРТИЗА

С 1 1 0 6 5 8 5 0 0 0 4 1 1

поставлено на учет в соответствии с
Налоговым кодексом Российской Федерации
15.10.2019
г. Москва
Исполнитель: Международная инспекция
Федерального центра регистрации и ИТ
г. Москва

0 6 7 4

Исполнитель: Международная инспекция
Федерального центра регистрации и ИТ
г. Москва

Исполнитель: Международная инспекция
Федерального центра регистрации и ИТ
г. Москва

М. П. Матвеева



КОПИЯ ВЕРНА
директор *[Signature]*
Бажданова Е.Ю./

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИЯ
НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТОВ СТОИМОСТНОГО ИНЖИНИРИНГА

119571, Россия, г. Москва, Ленинский проспект, д. 158, оф. 0329
100000, Москва, ул. Мясницкая, д. 26, стр. 1

Регистрационный номер в Едином государственном реестре юридических организаций № 0163

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ДОПУСКЕ К ВИДАМ РАБОТ В СФЕРЕ СТОИМОСТНОГО
ИНЖИНИРИНГА

г. Москва

№ 0087

выдано члену Саморегулируемой организации Ассоциации «Национальное объединение
специалистов стоимостного инжиниринга»

Общество с ограниченной ответственностью "Глас-экспертиза"

г. Екатеринбург, ул. Мухоморова, д. 19, оф. 2215

ОГРН 1196658070641 ИНН 6678104590

620014, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Мухоморова, д. 19, оф. 2215

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к видам работ в сфере
стоимостного инжиниринга, указанным в приложении к настоящему Свидетельству.

Дано в г. Москва, 29 января 2020 г.

Свидетельство выдано сроком на 5 (пять) лет без ограничения территории действия.

Свидетельство без приложения недействительно.

Генеральный директор



[Signature]

Г.Н. Кушцын

КОПИЯ ВЕРНА
директор [подпись]
Искандер Е.Ю.

ПРИЛОЖЕНИЕ

К СВИДЕТЕЛЬСТВУ О ДОПУСКЕ К ВИДАМ РАБОТ В СФЕРЕ СТОИМОСТНОГО ИНЖИНИРИНГА

№ 9 от 2008 года № 008

Перечень видов работ в сфере стоимостного инжиниринга

1. Разработка сметной документации на работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, работы по сохранению объектов культурного наследия, проектные работы, инженерные изыскания;
2. Экспертиза проектной сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия, проектных работ, инженерных изысканий.

Дата выдачи Приложения 30. марта 2008г.

Исполнительное подписание

Генеральный директор



[подпись]

Е.Н. Купишан



КОПИЯ ВЕРНА
директор
Форма (выписка) № 4/2019-1/01
УТВЕРЖДЕНА

приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому и
атомному надзору
от 4 марта 2019 г. № 86

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ
САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

18.01.2021 г.

№ 6798

(число)

(номер)

**Ассоциация Саморегулируемая организация «Национальное объединение
научно-исследовательских и проектно-исследовательских организаций» (Ассоциация СРО
«ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ»)**

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации
объектов капитального строительства

(вид саморегулируемой организации)

115088, Россия, Москва, ул. 2-я Машиностроения, д. 25, стр. 5.

<http://центрстройпроект.рф>, info@nrpsp.org, +7 (495) 600-83-21, +7 (495) 600-83-31, +7 (495) 600-83-53

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-029-25092009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «ГЛАВЭКСПЕРТИЗА»

(фамилия, имя и отчество лица, ответственного за выдачу выписки, должность, наименование организации – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "ГЛАВЭКСПЕРТИЗА". ООО "ГЛАВЭКСПЕРТИЗА"
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	6678104590
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1196658070641
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	620027, РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, д. 110, кв. 149
1.5. Место фактического осуществления деятельности <i>(только для индивидуального предпринимателя)</i>	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	1175
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	«07» ноября 2019 г.
2.3. Дата <i>(число, месяц, год)</i> и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол Правления № 01-0711-1/-19 от «07» ноября 2019 г.
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	«07» ноября 2019 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---

Наименование		Сведения
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, <u>осуществлять подготовку проектной документации</u> строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса <i>(нужно выделить)</i> :		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов неопользования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
«07» ноября 2019 г.	---	---
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, <u>подготовку проектной документации</u> по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения права <i>(нужно выделить)</i> :		
а) первый	V	не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей
б) второй	-	---
в) третий	-	---
г) четвертый	-	---
д) пятый*	-	---
е) простой*	-	в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства
<small>* взнос вносится членом организации в соответствии с условиями договора подряда на выполнение работ</small>		
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, <u>подготовку проектной документации</u> по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств <i>(нужно выделить)</i> :		
а) первый	-	---
б) второй	-	---
в) третий	-	---
г) четвертый	-	---
д) пятый*	-	---
<small>* взнос вносится членом организации в соответствии с условиями договора подряда на осуществление работ</small>		
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ <i>(число, месяц, год)</i>		---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *		---
<small>* указывается в соответствии с условиями договора подряда на осуществление работ</small>		

Заместитель генерального
директора

(должность уполномоченного лица)

М.П.

Шалиманова Н.А.

(инициалы, фамилия)



КОПИЯ ВЕРНА
Директор
Малеванова С. Ю.

Система добровольной сертификации
«Современный стандарт качества»
ООО «СтройКонсалт»

192012, г. Санкт-Петербург, пр-т Обуховской обороны д.271, Лит. А, оф. 723
тел: 8 (812) 633-30-53, эл. почта: gost-iso@mail.ru, www.iso-spb.ru

Зарегистрирована Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии.
Регистрационный номер в едином реестре зарегистрированных систем добровольной сертификации

Reg. № РОСС RU.3951.04ЖПЖО

Орган по сертификации ООО «СтройКонсалт»
СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ
Регистрационный № ССК.RU.A01698

Выдан Обществу с ограниченной ответственностью
«Главэкспертиза»

620027, Свердловская область, город Екатеринбург,
улица Челюскинцев, дом 110 квартира 149
ИНН 6678104590 ОГРН 1196658070641

НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ
СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА
применительно к деятельности в области инженерных изысканий,
инженерно-технического проектирования, управления проектами
строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора,
предоставление технических консультаций в этих областях, деятельности
в области архитектуры, разработке проектов тепло-, водо-, газоснабжения,

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ
ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)

Сертификат выдан на основании решения экспертной комиссии.
Протокол № 1698 от 21.01.2021 г.

Дата выдачи 21 января 2021 г.

Срок действия до 21 января 2024 г.

Руководитель органа
по сертификации

Председатель комиссии



Малеванова С. С.

Ильина И. В.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

г. Екатеринбург

Государственное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
«Уральский государственный технический
университет - УПИ»
имени первого Президента России Б.Н. Ельцина»

ДИПЛОМ

ВСГ 2868459

Решением
Государственной аттестационной комиссии

от 27 февраля 2009 года

Шимкиной

Ольге Дмитриевне

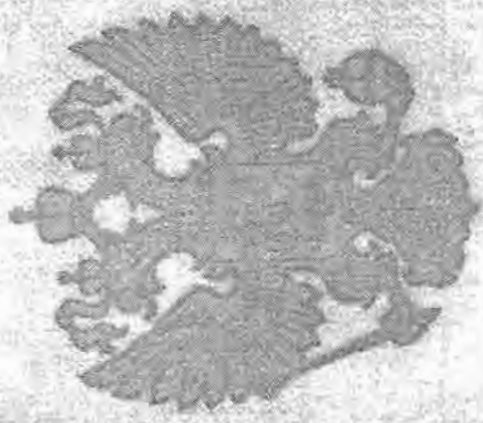
ПРИСУЖДЕНА
КВАЛИФИКАЦИЯ

Инженер-архитектор
по специальности
«Проектирование зданий»



Handwritten signatures of the Director and the official.

КОПИЯ ВЕРНА
директор
Е.Ю. /



ДИПЛОМ ЯВЛЯЕТСЯ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ДОКУМЕНТОМ
О ВЫСШЕМ ОБРАЗОВАНИИ

Регистрационный номер 210393 16 марта 2009



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано Шашкиной
Ольге Дмитриевне

в том, что он(а) с 20 июня 2017 г. по 03 июля 2017 г.
прошел(а) обучение в (на) Автономная некоммерческая
организация дополнительного профессионального образования

(наименование организации (подразделения) дополнительного профессионального образования)
«Образовательный центр «СпецПроф»

по курсу: «Организация строительной деятельности.
Строительный контроль»

Удостоверение является документом
о повышении квалификации

в объеме

72 часа
(количество часов)



КОПИЯ ВЕРНА
директор

Ректор (директор)

Секретарь

(подпись)

(подпись)

Город Санкт-Петербург год 2017

Регистрационный номер 17410/17018

УДОСТОВЕРЕНИЕ

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано Шашкиной

Ольге Дмитриевне

в том, что он(а) с 07.12 декабря 2020 г. по 22 декабря 2020 г.
прошел(а) обучение в (на) Учебном центре ООО "Купол"

по курсу: «Проектирование зданий и сооружений. Схемы
планово-конструктивной организации земельного участка. Архитектурные, конструктивные и
технологические решения, мероприятия
по обеспечению доступа маломобильных групп населения, в том числе на особо
опасных, технически сложных и уникальных объектах»
в объеме _____

126



Ректор (директор) Атаманов А.П.
Секретарь Иванова Е.Б.

КОПИЯ ВЕРНА
директор Снеждина Е.Ю./

Удостоверение является документом
о повышении квалификации

Регистрационный номер 0741220

Гор. Санкт-Петербург, пол. 2020

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

г. Екатеринбург

Государственное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
«Уральский государственный технический университет - УПИ»

ДИПЛОМ

ВСГ 0926798

Рецензия

Государственной аттестационной комиссии

8 июля 2006

гг

год

Шутову

Трифорию Викторовичу

ПРИСУЖАЕНА
КВАЛИФИКАЦИЯ

Инженер

по специальности

«Металлургия чугуна и сталей»



Председатель

КОПИЯ ВЕРНА

ДИПЛОМ ЯВЛЯЕТСЯ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ДОКУМЕНТОМ
О ВЫСШЕМ ОБРАЗОВАНИИ

191865 29 июля 2006

Регистрационный номер



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

О КРАТКОСРОЧНОМ ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано

Шукшину Григорию Викторовичу

в том, что он(а) с 27 января 2011 г. по 23 апреля 2011 г.

прошел(а) краткосрочное обучение в (на) Государственной академии профессиональной переподготовки и повышения квалификации руководящих работников и специалистов инвестиционной сферы

по программе: **«Новое в холодильной технике»**

(наименование программы, темы, программы дополнительного профессионального образования)

72 часов

в объеме

в том числе с 27.01.11 г. по 29.01.11 г. - 24 часа;
с 03.03.11 г. по 05.03.11 г. - 24 часа;
с 21.04.11 г. по 23.04.11 г. - 24 часа.



Ректор (подпись)

Секретарь (подпись)

КОПИЯ ВЕРНА
директор Мехринова Е.Ю.

Москва 100 2011

Город

*Самому уважаемому и
действенному специалисту
с наилучшими пожеланиями
З.И. В. Сапожников.
Успехов в работе и карьере.*

Регистрационный номер 4262

КОПИЯ СЕРТИФИКАТА
Директор



**СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
«СВЕРДЛОВСКОСТРОЙКОММУНСЕРТИФИКАЦИЯ»**



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖКХ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР
ЛИЦЕНЗИРОВАНИЯ И КАЧЕСТВА»

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ, что

**ШУКШИН
ГРИГОРИЙ ВИКТОРОВИЧ**

(фамилия, имя, отчество)

соответствует требованиям, предъявляемым к специалисту по

**Проектированию систем отопления, вентиляции и
кондиционирования**

(наименование вида профессиональной деятельности)

Техническое руководство (02)

Проектные организации строительного и жилищно-коммунального комплекса	005
Организации, осуществляющие строительную деятельность	006
Монтажные и ремонтно-монтажные организации	007
Подрядные (субподрядные) ремонтно-строительные предприятия	010
Предприятия теплоэнергетического хозяйства	020

Регистрационный № **ССКС RU 0001 4 00210**

Дата регистрации **23.03.2009 г.** Срок действия до **23.03.2012 г.**

Руководитель органа
по сертификации - директор
ГУП СО «АСЦ ЛяК»



Ерофеев П.А.
Инициалы, фамилия

Эксперт
ГУП СО «АСЦ ЛяК»

Верасимова Н.В.
Инициалы, фамилия

№ 000239

КОПИЯ ВЕРНА
ДИРЕКТОР
Чехалова Е. Ю.



Центр
Стандартизации и
Метрологии
(ЦСМ)



RA.RU.312199



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АЗ ИНЖИНИРИНГ» (ООО «АЗ-И») РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР В РЕЕСТРЕ АККРЕДИТОВАННЫХ ЛИЦ RA.RU.312199

СЕРТИФИКАТ КАЛИБРОВКИ
CALIBRATION CERTIFICATE

Номер сертификата 5871-К3/20 Стр. 1 из 2
Certificate number *Page of*

Дата калибровки 21.04.2020 Серийный номер 02292
Date when calibration *Serial number*

Объект калибровки Уровень строительный STABILA
Item calibrated

Заказчик ООО «Главэкспертиза» ИНН 6678104590
Customer *Информация в Заказчике, адрес/ name of the customer, address*

Наименование эталона / description of measurement standard
3.2 ДДЭ.0057.2018, 3.2 ДДЭ.0104.2018, 3.2 ДДЭ.0015.2017
наименование метода/идентификация/ name of the method/identification

Методика калибровки МИ 1532-86
Calibration procedure

Все измерения имеют прослеживаемость к единицам Международной системы SI, которые воспроизводятся национальными эталонами НМИ. Данный сертификат может быть воспроизведен только полностью. Любая публикация или частичное воспроизведение содержания сертификата возможны с письменного разрешения организации, выдавшей сертификат.

All measurements are traceable to the SI units which are realized by national measurement standards of NMI. This certificate shall not be reproduced, except in full. Any publication extracts from the calibration certificate requires written approval of the Issuing NMI.

Условия калибровки / Calibration conditions
Темп. окружающей среды 21°C, отн. влажность 51,4%, атм. давление 749 мм рт. ст.
Условия окружающей среды и другие влияющие факторы/ Environmental conditions and other influence parameters

Упр. подпись / Authorizing signature

Директор Центра Зубарев Антон Сергеевич
ФИО и должность/ name and function

21.04.2020
Дата выдачи/ Date of issue

AZ 0164003

КОПИЯ ВЕРНА
директор
(Искандер Е.Ю.)



Центр
Стандартизации и
Метрологии
(ЦСМ)



RA.RU.312199



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АЗ ИНЖИНИРИНГ» (ООО «АЗ-И») РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР В РЕЕСТРЕ АККРЕДИТОВАННЫХ ЛИЦ RA.RU.312199

СЕРТИФИКАТ КАЛИБРОВКИ
CALIBRATION CERTIFICATE

Номер сертификата <i>Certificate number</i>	10249-К3/20	Стр. <i>Page</i>	1 из 2 <i>of</i>
Дата калибровки <i>Date when calibration</i>	08.07.2020	Серийный номер <i>Serial number</i>	31322
Объект калибровки <i>Item calibrated</i>	Рулетка измерительная 5м, м		
Заказчик <i>Customer</i>	ООО «Главэкспертиза» ИНН.6678104590 <i>Информация о Заказчике, адрес/ name of the customer, address</i>		
Наименование эталона / <i>description of measurement standard</i>	3.2. ДДЭ.0020.2017, 3.2. ДДЭ.0001.2017 <i>наименование метода/идентификация/ name of the method/identification</i>		
Методика калибровки <i>Calibration procedure</i>	МИ 1780-87		

Все измерения имеют прослеживаемость к единицам Международной системы SI, которые воспроизводятся национальными эталонами НМИ. Данный сертификат может быть воспроизведен только полностью. Любая публикация или частичное воспроизведение содержания сертификата возможны с письменного разрешения организации, выдавшей сертификат.

All measurements are traceable to the SI units which are realized by national measurement standards of NMI. This certificate shall not be reproduced, except in full. Any publication extracts from the calibration certificate requires written approval of the issuing NMI.

Условия калибровки / *Calibration conditions*
Темп. окружающей среды 22°C, отн. влажность 50,8%, атм. давление 743 мм рт. ст.
Условия окружающей среды и другие влияющие факторы/ Environmental conditions and other influence parameters

Умо. подпись / Authorizing signature

Директор Центра Зубарев Антон Сергеевич
ФИО и должность/ name and function

08.07.2020
Дата выдачи/ Date of issue

AZ 0178674

РЕНКОН

Исполнительный орган РСК-ФГУП «ВНИИМС»
Общество с ограниченной ответственностью «РЕНКОН» (ООО «РЕНКОН») 75114, г. Москва, Дубнинский проезд 17, стр. 10-2А
Свидетельство о регистрации в РСК № 201-М/1. Дубликат выдан дд/мм/гггг 2024

КОПИЯ ВЕРНА

директор

Исаева Е.Ю.
Исаева Е.Ю./

СЕРТИФИКАТ О КАЛИБРОВКЕ
№ 2024

Средство измерений: Анемометр МЕГЕОН 11007

наименование, тип

Заводской (инв) номер: ППН-125008

Принадлежащее: ООО "Главэкспертиза" ИНН 6678104590

наименование, ИНН

Метод калибровки: Методика калибровки. Метод прямых измерений

Калибровочное клеймо



Главный метролог

подпись

Гуря В.В.

инициалы, фамилия

Калибровщик

подпись

Мамулат А.О.

инициалы, фамилия

14.08.2020 г.