

к Соглашению О возмещении затрат на установку, содержание и эксплуатацию Системы контроля и управления доступом на земельном участке многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 8, корп. 1. О возмещении затрат на услуги по контролю внутривортовой территории, мест общего пользования, общего имущества собственников многоквартирных домов по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 8, корп. 2, д. 6, корп. 2, д. 8, корп. 1. от 01.12.2020г.

ДОГОВОР №6861

г. Екатеринбург

«01» декабря 2020г.

ООО «Петруня», в лице исполнительного директора Ключевой Наталии Викторовны, действующей на основании доверенности от 05.03.2017г., именуемое в дальнейшем "Исполнитель", с одной стороны, и ООО «Лига ЖКХ Запад», в лице Кунгурова Алексея Владимировича, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. По настоящему договору Исполнитель по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 8, корп. 1:
- 1.1.1. Производит установку 2 (Двух) шлагбаумов Elka.
 - 1.1.2. Производит установку системы контроля доступа «Свободный двор».
 - 1.1.3. Производит установку считывателей дальней идентификации.
 - 1.1.4. Производит установку оборудования видео связи с постом охраны у 2 (Двух) шлагбаумов.
 - 1.1.5. Производит установку и настройку системы видеонаблюдения.
 - 1.1.6. Производит прокладку кабельной трассы для подключения установленного оборудования наружным способом в ПНД трубе.
 - 1.1.7. Исполнитель принимает на обслуживание установленные шлагбаумы, систему контроля доступа «Свободный двор», считыватели дальней идентификации, систему видеонаблюдения.
- 1.2. Заказчик принимает и оплачивает выполненные работы.
- 1.3. Изготовление карт доступа настоящим договором не предусмотрено и производится по отдельным счетам, на основании заявок физических лиц, проживающих в доме по адресу ул. Рассветная, д. 8, корп. 1.
- 1.4. Стороны установили, что штукатурно-малярные и земляные работы настоящим договором не предусмотрены.
- 1.5. Заказчик действует на основании Протокола ОСС № 1/2018 от 12.04.2018г.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Выполнить следующие работы:

- а) произвести установку 2 (Двух) шлагбаумов Elka согласно Приложению № 1, которое является неотъемлемой частью настоящего договора;
- б) произвести установку системы контроля доступа «Свободный двор» согласно Приложению №1, которое является неотъемлемой частью настоящего договора;
- в) произвести установку считывателей дальней идентификации согласно Приложению № 1, которое является неотъемлемой частью настоящего договора;
- г) произвести установку оборудования видео связи с постом охраны у 2 (Двух) шлагбаумов согласно Приложению № 1, которое является неотъемлемой частью настоящего договора;
- д) установить и настроить систему видеонаблюдения в местах, согласованных с Заказчиком согласно Приложению №1, которое является неотъемлемой частью настоящего договора;
- е) произвести прокладку кабельной трассы для подключения установленного оборудования

Заказчик



Исполнитель

ООО ДОЛЖНОСТИ
01.06.2021
КАДЕВА Н.В.

наружным способом в ПНД трубе.

ж) передать в пользование собственникам многоквартирного дома шлагбаумы, систему контроля доступа «Свободный двор», считыватели дальней идентификации, оборудование видео связи с постом охраны у 2 (Двух) шлагбаумов, систему видеонаблюдения согласно Приложению № 1, которое является неотъемлемой частью настоящего договора;

2.1.2. Все работы по настоящему договору выполняются из расходных материалов Исполнителя (провода, кабели и т.п.), которые являются его собственностью.

2.1.3. Принять на обслуживание установленные шлагбаумы, систему контроля доступа «Свободный двор», считыватели дальней идентификации, оборудование видео связи с постом охраны, систему видеонаблюдения на следующих условиях:

- Ремонт и обслуживание установленных систем (обеспечение повседневной работоспособности оборудования путем проведения технического обслуживания, текущего ремонта) производится в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента получения диспетчером заявки о характере неисправности по телефону 8 (343) 385-90-05. Реагирование по заявкам производится в течение 2 (Двух) рабочих дней с момента получения диспетчером заявки о характере неисправности по тел.(343) 385-90-05.

2.1.4. Предоставить Заказчику необходимую и достоверную информацию о выполняемой работе, ее особенностях, о цене и форме оплаты, а также сообщать Заказчику по его просьбе другие относящиеся к договору и выполняемой работе сведения.

2.1.5. Выполнить работы по настоящему договору качественно и в установленный срок.

2.1.6. Исполнитель приступает к выполнению работ по настоящему договору после предоставления Заказчиком копии Протокола общего собрания собственников по вопросам установки шлагбаумов, системы контроля доступа «Свободный двор», считывателей дальней идентификации, оборудования видео связи с постом охраны у 2 (Двух) шлагбаумов, систему видеонаблюдения по адресу: г. Екатеринбург ул. Рассветная, д. 8, корп. 1, обслуживания установленных систем в ООО «Петруня».

Срок выполнения работ по настоящему договору составляет 45 рабочих дней с более поздней из дат: даты поступления денежных средств согласно п.3.2. настоящего договора или даты предоставления Заказчиком копии протокола общего собрания. Срок выполнения работ может быть увеличен в связи с неблагоприятными погодными условиями (Температура воздуха ниже минус 15 гр. и выше плюс 28 гр., осадки в виде дождя и снега).

2.1.7. По окончании выполнения работ стороны подписывают двусторонний Акт об оказании услуг. В случае если услуги по настоящему договору оказаны с недостатками, в Акте об оказании услуг Заказчик должен указать допущенные Исполнителем недостатки, а Исполнитель устранить их в течение 5 рабочих дней.

2.1.8. При производстве работ по настоящему договору выполнять требования противопожарной безопасности, техники безопасности и производственной санитарии, установленные законодательством РФ.

2.1.9. Не разглашать информацию о ключах и паролях, относящуюся к установленным системам.

2.1.10 Предоставить инструкции по правильному использованию оборудования системы контроля доступа «Свободный двор», шлагбаумов, считывателей дальней идентификации, систем видеофиксации Заказчику.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Обеспечить сотрудникам Исполнителя доступ для производства работ в закрытые помещения (щитовые и подвальные помещения) в день проведения работ по предварительному соглашению. При необеспечении Заказчиком доступа в указанные помещения, новый срок выполнения работ согласуется сторонами дополнительно.

Заказчик

Исполнитель



СО ДОВЕРЕННОСТИ
21.05.2017.
ГАНЕВА Н.В.

2.2.2. Подключение установленных систем производится с привлечением электрика Заказчика в согласованные рабочие дни. Функция электрика – предоставить доступ к сети электроснабжения инструмента исполнителя с целью выполнения монтажных работ, а также подключения Системы к сети электроснабжения.

2.2.3. При необходимости присутствовать при производстве работ Исполнителя.

2.2.4. Своевременно производить оплату по настоящему договору.

2.2.5. Принять выполненные работы и оборудование от Исполнителя по соответствующим Актам.

2.2.6. Предоставить копию Протокола общего собрания собственников многоквартирного дома по вопросам установки шлагбаумов, системы контроля доступа «Свободный двор», считывателей дальней идентификации, оборудования видео связи с постом охраны у 2 (Двух) шлагбаумов по адресу: г. Екатеринбург «ЖК Рассветный», обслуживания установленных систем в ООО «Петруня», ОГРН 1076671009194.

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Стоимость монтажных работ по настоящему договору составляет 100 000,00 (Сто тысяч рублей 00 копеек). НДС не облагается, в т.ч.:

-20 000,00x2=40 000,00 (Сорок тысяч рублей 00 копеек) – стоимость монтажных работ по установке 2 (Двух) шлагбаумов;

-20 000,00 (Двадцать тысяч рублей 00 копеек) – стоимость монтажных работ по установке системы контроля доступа «Свободный двор»;

-10 000,00x2=20 000,00 (Двадцать тысяч рублей 00 копеек) - стоимость монтажных работ по установке считывателей дальней идентификации;

-20 000,00 (Двадцать тысяч рублей 00 копеек) - стоимость монтажных работ по установке оборудования видео связи с постом охраны у 2 (Двух) шлагбаумов.

3.2. Стоимость обслуживания по настоящему договору составляет 30 000,00 (Тридцать тысяч рублей 00 копеек) в месяц, НДС не облагается.

3.3. По п.3.1. Заказчик производит предоплату в размере 100% от стоимости в течение 5 рабочих дней с даты подписания настоящего договора.

3.4. По п. 3.2. Заказчик производит оплату ежемесячно в срок до 10 числа следующего месяца, начиная с месяца следующего за месяцем подписания акта выполненных работ в части монтажных работ по настоящему договору. В случае просрочки оплаты Заказчиком услуг Исполнитель вправе приостановить выполнение своих обязательств по данному договору путем отключения шлагбаумов, системы контроля доступа «Свободный двор», считывателей дальней идентификации, оборудования видео связи с постом охраны у шлагбаумов, системы видеонаблюдения до погашения задолженности или демонтировать принадлежащее Исполнителю оборудование.

3.5. Стоимость обслуживания может быть изменена по соглашению сторон. При этом Исполнитель обязан за 1 (Один) месяц до даты изменения стоимости оказываемых услуг известить Заказчика.

3.6. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

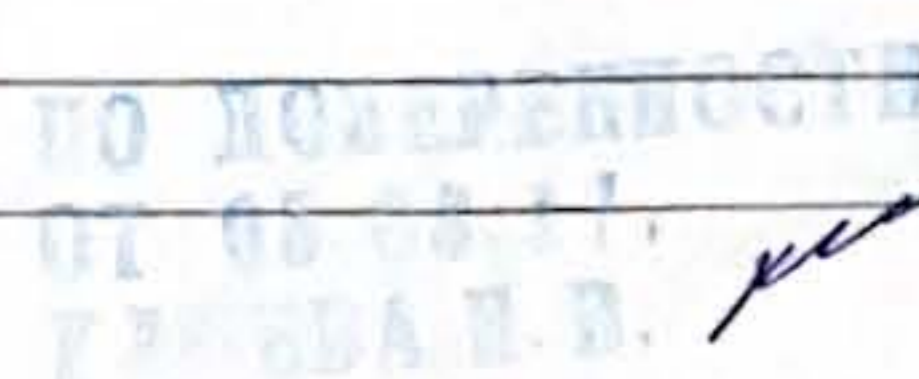
3.7. Стоимость карт доступа определяется прайс-листом ООО «Петруня». (По состоянию на 01.09.2020 – 200,00 руб). НДС не облагается.

3.8. Изготовление и оплата карт доступа производится по отдельным счетам, на основании заявок пользователей Системы контроля и управления доступом.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Заказчик

Исполнитель



4.1. По окончании выполнения работ по настоящему договору Исполнитель направляет Заказчику уведомление о завершении работ по настоящему договору.

4.2. Заказчик и Исполнитель организуют приемку выполненных работ по настоящему договору с участием представителей Заказчика и Исполнителя, в т.ч. производят осмотр выполненных работ.

4.3. При приемке работ производится освидетельствование того, что работы выполнены в полном объеме с условиями настоящего договора.

4.4. При наличии замечаний к качеству выполненных работ, такие замечания актируются Заказчиком и Исполнителем в произвольной форме и принимаются Исполнителем к устранению. Исполнитель обязуется устранить все замечания в согласованные с Заказчиком сроки, но не более 10 (Десяти) календарных дней, после чего организуется повторная приемка выполненных по настоящему договору работ.

4.5. Не позднее 1 (Одного) рабочего дня с даты приемки результата работ, а при наличии замечаний – после их устранения, Исполнитель направляет Заказчику 2 (Два) экземпляра подписанного со своей Стороны Акта выполненных работ.

4.6. Заказчик рассматривает Акт выполненных работ в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты его получения, при отсутствии обоснованных замечаний подписывают его и направляют один экземпляр Исполнителю. В случае если в течение 7 (Семи) рабочих дней с даты передачи Заказчику акта, акт не будет ими подписан и от них не поступит письменных мотивированных возражений по акту, услуга по настоящему договору считается принятой Заказчиком в полном объеме без возражений по цене, указанной в акте и счете на оплату, а акт, подписанный Исполнителем в одностороннем порядке – надлежащим документом, подтверждающим это.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

5.1. В случае несанкционированного подключения любого оборудования к установленным системам, шлагбаумам Исполнителя, Исполнитель имеет право отключить указанное оборудование.

5.2. В случае нарушения сторонами обязательств по настоящему договору они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

6.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 6.1 настоящего договора, каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному договору.

6.3. Если сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 6.2 настоящего договора, то она обязана возместить второй стороне понесенные ею убытки.

6.4. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 6.1, срок выполнения стороной обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

6.5. Если обстоятельства, перечисленные в п. 6.1 настоящего договора, и их последствия продолжают действовать более 6 месяцев, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

Заказчик

Исполнитель



ПО ДОБРОСОУВЕЩАЮЩИМ
07.05.2017.
ИЗДА К.В.

7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

7.1. Условия настоящего договора и дополнительных соглашений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства РФ, а также направлением претензий другой стороне договора. Срок ответа на полученную претензию составляет 15 рабочих дней.

8.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в судебном порядке, установленном действующим законодательством РФ, в Арбитражном суде Свердловской области.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и подписания всеми сторонами Соглашения **О возмещении затрат на установку, содержание и эксплуатацию Системы контроля и управления доступом на земельном участке многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 8, корп. 1. О возмещении затрат на услуги по контролю внутридворовой территории, мест общего пользования, общего имущества собственников многоквартирных домов по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 8, корп. 2, д. 6, корп. 2, д. 8, корп. 1. от 01.12.2020г.**, неотъемлемой частью которого является настоящий договор, и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

9.2. Стороны вправе расторгнуть, внести изменения и дополнения в договор по взаимному согласию, а также в случаях, установленных действующим законодательством РФ. Обо всех изменениях и дополнениях к настоящему договору, а также о намерении расторгнуть договор стороны уведомляют друг друга в письменной форме не менее чем за 30 дней.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон.

10.2. Договор является неотъемлемой частью Соглашения **О возмещении затрат на установку, содержание и эксплуатацию Системы контроля и управления доступом на земельном участке многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 8, корп. 1. О возмещении затрат на услуги по контролю внутридворовой территории, мест общего пользования, общего имущества собственников многоквартирных домов по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 8, корп. 2, д. 6, корп. 2, д. 8, корп. 1. от 01.12.2020г.**

10.3. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

ООО «Лига ЖКХ Запад»

620075, г. Екатеринбург, пр-кт Ленина 69/2 - 107

Банк: ТОЧКА ПАО "ФК ОТКРЫТИЕ"

р/с 40702810302500012554, к/с 30101810845250000999


ИНН/КПП 6670446747/667001001

Исполнитель:

Заказчик



Исполнитель



ООО «Петруня»

620130, г. Екатеринбург, ул. Степана Разина, 128

банк: ф-л «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»

р/с 40702810238030000904, к/с 30101810100000000964, БИК 046577964

ИНН/КПП 6671217676/667101001

12. ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик:

М. П.



Исполнитель:

М. П.



Заказчик

Исполнитель

ТО ПОСЕРТИФИКАЦИИ
ОТ 05.08.11.
КАТЕДА Н.В.

Приложение № 1
к договору №6861 от 29.09.2020г.

Спецификация оборудования, передаваемого в пользование собственникам многоквартирного дома*

№	Наименование	Кол-во (шт.)
1	Прогр.обеспечение GATE Server-Terminal (комплект)	1
2	Преобразователь интерфейса RS-485 в Ethernet GATE-Ethernet	1
3	Gate-4000 контроллер	2
4	Блок управления домофонного оборудования БУД-1010 ЭВ GSM Союз	2
5	Ридер со встроенной антенной HopeLand CL7206B5A	2
6	VIZIT-MB1 монтажный бокс	2
7	Устройство защиты цепей питания AC, DC 10 УЗМ-16 УХЛ4 МЕАНДР	1
8	Реле 40.52.9.012.0000 2пер.8А,12В мощн.	2
9	Компьютер для системы видеонаблюдения, корпус АТХ; клавиатура, мышь	1
10	Клавиатура SVEN Standard 303 Power Black <USB&PS/2> 106КЛ 193081	1
11	мышь оптическая	1
12	Монитор LCD ViewSonic 21.5" VA2201-A черный (TN LED, 1920x1080, 5 ms, 90°/65°, 200 cd/m, 50M:1 D-Sub) 1460441	1
13	Источник бесперебойного питания Powercom Raptor RPT-600A 360Вт 600ВА черный 792801	1
14	Сетевой фильтр Defender ES Black 3 м 5 розеток	1
15	Блок питания 12V/1A, модель AEP1EA	2
16	Блок питания БП-1А-2	2
17	Обогреватель для приводов универсальный 120W	2
18	Блок питания БП-1АМ	2
19	Островок безопасности АП-ПРО-04	1
20	БП-3А (Фортуна)	2
21	Блок питания DH-VTP2406 DC24V/2.5A	1
22	Шлагбаум (PARKING) с прямомоуг,стрелой 3м, контроллер MO24, 814003000 P3000	2
23	Панель IP индивидуальная DH-VTO6210B white	2
24	Внутренняя панель видеофона DHI-VTH1550CH	1
25	Блок питания ADS-65LSI-19-1 (24 В 2,5 А)	1
26	DH-VTNS1060A 6-канальный коммутатор для IP домофонов, 24В	1
27	В/камера MZ-VA-САН4Н300Е(рос)	2
28	Видеорегистратор	1
29	Блок питания	2
30	Жесткий диск	1

Места установки видеокамер

№	Наименование	Кол-во (шт.)
1	У шлагбаума	2
	Всего	2

*Указанное в спецификации оборудование может быть заменено на аналогичное оборудование с техническими характеристиками не уступающими техническим характеристикам оборудования перечисленного в спецификации.



ДОВЕРЕННОСТИ
05.03.17.
ИВАНОВА Н.В.