

ПРОТОКОЛ

заседание членов совета дома МКД Рассветная 8 корп. 2

г. Екатеринбург

«09» сентября 2019 года

Место проведения: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д.б к.1 (кв. № 377 помещение УЖК Территории).

Время проведения заседания: с 18 ч 30 мин до 21 ч 15 мин.

На заседании присутствовали члены совета дома:

собственник кв. № 70 Ершова О.А.

собственник кв. № 192 Пономарев И.Н.

собственник кв. № 296 Васюкович Н.А.

Заседание членов совета дома МКД Рассветная 8 к.2 правомочно.

Приглашенные:

собственник кв. № 149 Полетаева О.С.

собственник кв. № 426 Зубов М.

Директор ООО «УЖК «Территория» Кириллов Р.В.

Управляющий ЖФ ООО «УЖК «Территория» Сотникова Н.П.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя заседания.
2. Избрание секретаря заседания.
3. Подведение итогов годового общего собрания собственников, проводимого в форме очно-заочного голосования с 15.04.19г. по 15.07.19г.
4. План реализации принятых решений на годовом общем собрании собственников, проводимого в форме очно-заочного голосования с 15.04.19г. по 15.07.19г.
5. Организации следующего общего собрания собственников МКД Рассветная 8 к.2, по вопросам, решение по которым не было принято.

1. По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Васюкович Н.А.

Постановили: избрать председателем заседания Пономарева И.Н.

Голосовали: за - 3; против - 0; воздержались - 0.

2. По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Васюкович Н.А.

Постановили: избрать секретарем заседания управляющего ЖФ Сотникову Н.П.

Голосовали: за - 3; против - 0; воздержались - 0.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: Директора ООО «УЖК «Территория» Кириллова Р.В.

О принятии в работу протокол № 1/2019 от 25.07.19г. общего собрания собственников помещений МКД Рассветная 8 к.2. Подведены итоги годового общего собрания собственников, из 35 вопросов, вынесенных на голосование, принято решение по 23 (65,7%), а именно:

- место хранения протокола и решений собственников;
- порядок уведомления;
- порядок финансирования ОСС;
- выбор способ управления- управление УЖК «Территория»;
- утверждена форма договора управления;
- ставка на содержание и ремонт жилого помещения, утвержденная органом местного самоуправления;
- правила проживания в МКД;
- положение о совете дома;

- члены совета дома (6 человек на 2 года);
- председатель совета дома – Пономарев И.Н.;
- заключение прямого договора с рег. оператором по размещению ТКО (для проведения правовой экспертизы ЕМУП «Спецавтобаза» просит перенести дату заключения договора на 01.11.19г.);
- изготовление и установка дорожного знака «Стоянка запрещена» совместно с табличкой «Работает эвакуатор»;
- погрузка и вывоз снега;
- схема складирования снега;
- обслуживание домофонов;
- содержание и уборка корта;
- работы по озеленению придомовой территории;
- наделение полномочиями УЖК осуществлять демонтаж оборудования, рекламных конструкций;

Выступали: Пономарев И.Н., Васюкович Н.А.

Делились мнением о том, с какими трудностями и вопросами пришлось столкнуться при сборе бюллетеней. Опыт первого собрания будет учтен на будущее.

Постановили: принять в работу протокол № 1/2019 от 25.07.19г. общего собрания собственников помещений МКД Рассветная 8 к.2.

Голосовали: за - 3; против - 0; воздержались - 0.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя совета дома Пономарева И.Н.

Постановили: по тем вопросам, где решение принято, необходимо заключать договора на выполнение работ, с предварительным согласованием с советом дома, а также проводить начисление и прием платежей от собственников.

Голосовали: за - 3; против - 0; воздержались - 0.






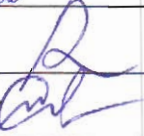

5. По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: Директора ООО «УЖК «Территория» Кириллова Р.В.

Постановили: запланировать проведение очередного общего собрания собственников МКД Рассветная 8 к.2 на 1 кв-л 2020г. Перед запуском общего собрания собственников, намеченного на 1 кв-л 2020г. провести опрос собственников по вопросам, которые необходимо включить в новую повестку собрания. Внедрить в действие автоматизированную систему управления собранием (в целях упрощения заполнения бюллетеней) на МКД Рассветная 8 к.2. Ответственный- ООО «УЖК «Территория».

Членам совета дома обобщить, систематизировать всю полученную информацию для составления повестки общего собрания собственников до 31.12.2019г.

Голосовали: за - 3; против - 0; воздержались - 0.

	_____	Ершова О.А.
	_____	Пономарев И.Н.
	_____	Васюкович Н.А.
	_____	Полетаева О.С.
	_____	Зубов М.
	_____	Кириллов Р.В.
	_____	Сотникова Н.П.