

Закрытое акционерное общество

"ЛСР.Недвижимость - Урал"

620072, Россия, г. Екатеринбург,

ул. 40-летия Комсомола, д. 34,

телефон/факс (343)215-99-00

E-mail: secret@lsrgroup.ru

№ 2/2017 от 06 июля 2017г.

СПРАВКА

о технико-экономических показателях,

подтверждающая соответствие параметров построенного объекта

капитального строительства проектной документации

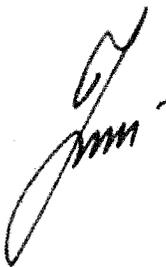
(для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

В результате выполненных измерений по состоянию на 29.05.2017 года объекты с наименованием согласно Разрешению на строительство № RU 66302000-49-2016 от 15 апреля 2016 г. - "Три секции (№4Б по ПЗУ) переменной этажности заблокированного пятисекционного жилого дома - I этап строительства и "Две секции (№4А по ПЗУ) переменной этажности заблокированного пятисекционного жилого дома" - II этап строительства Жилой застройки в границах улиц Сыромолотова-Рассветной-40-летия Комсомола в Кировском районе г. Екатеринбурга. Участок 3. Жилой дом №4", расположенный по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, Кировский район, ул. Рассветная, д. 8, корпус 2, имеет следующие технико-экономические показатели:

Технико-экономические показатели	Ед. изм.	По проекту			По данным инвентаризации		
		4А	4Б	Всего:	4А	4Б	Всего:
Количество этажей	ед.	26-27			26-27		
Общий строительный объем	куб. м	57754,00	30188,00	148716,64	57754,00 (по проекту)	30188,00 (по проекту)	148716,64 (по проекту)
в том числе подземной части	куб. м	2885,01	3920,00	6805,01	2885,01 (по проекту)	3920,00 (по проекту)	6805,01 (по проекту)
Площадь многоквартирного дома с учетом лоджий с соответствующим коэффициентом, в том числе	кв. м.	15772,13	25346,82	41118,95	15038,4	25804,00	40842,4
общая площадь жилых помещений	кв. м.	10563,91	17325,65	27889,56	10523,1	17262,3	27785,4
площадь общедомовых помещений, в том числе	кв. м.				2942,6	4445,1	7387,7
электрощитовая	кв. м.		9,18	9,18		9,4	9,4
электрощитовая	кв. м.		9,18	9,18		9,4	9,4
электрощитовая	кв. м.		9,18	9,18		9,4	9,4
электрощитовая	кв. м.	9,18		9,18	9,4		9,4
электрощитовая	кв. м.	9,38		9,38	9,4		9,4
помещение уборочного инвентаря	кв. м.		1,77	1,77		1,6	1,6
помещение уборочного инвентаря	кв. м.		3,18	3,18		3,1	3,1
помещение уборочного инвентаря	кв. м.		1,77	1,77		1,7	1,7
помещение уборочного инвентаря	кв. м.	1,77		1,77	1,6		1,6
помещение уборочного инвентаря	кв. м.	1,79		1,79	1,7		1,7

Количество квартир, в том числе	шт.	4А		4Б			Всего:		
		Общ. площадь		Общ. площадь			Общ. площадь		
		квартир	в т.ч. жилых комнат	квартир	в т.ч. жилых комнат	квартир	в т.ч. жилых комнат		
Однокомнатные	79	3091,7	1639,3	88	3461,9	1847,8	167	6553,6	3487,1
Двухкомнатные	115	6895,6	3405,5	192	12100,6	6030,9	307	18996,2	9436,4
Трехкомнатные	6	535,8	281,6	19	1699,8	902	25	2235,6	1183,6
Всего	200	10523,1	5326,4	299	17262,3	8780,7	499	27785,4	14107,1
Лоджии и балконы (с учетом соответствующих коэффициентов)	213	387,4		314	571,3		527	958,7	

Управляющий




В.П. Крицкий