



АРБИТРАЖНЫЙ СУД СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
620075 г. Екатеринбург, ул. Шарташская, д.4,
www.ekaterinburg.arbitr.ru e-mail: info@ekaterinburg.arbitr.ru

ОПРЕДЕЛЕНИЕ
о прекращении производства по делу в связи с утверждением
мирового соглашения

г. Екатеринбург
23 августа 2023 года

Дело №А60-29271/2022

Резолютивная часть определения объявлена 16.08.2023
В полном объеме определение изготовлено 23.08.2023

Арбитражный суд Свердловской области в составе судьи Е.В.Невструевой, при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Д.Г.Салазкиной, рассмотрел в судебном заседании дело по исковому заявлению Общества с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ГЛАДКОВА АЛЕКСАНДРА» (ИНН 6670415227; 6670415227, ОГРН 1136670029473; 1136670029473) к Акционерному обществу «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЛСР. НЕДВИЖИМОСТЬ-УРАЛ» (ИНН 6672142550, ОГРН 1026605389667) о взыскании 4 202 064 руб. стоимости устранения недостатков,

при участии в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора, общества с ограниченной ответственностью «ЛСР. Строительство-Урал», общества с ограниченной ответственностью «Фронт-66», общества с ограниченной ответственностью «Адепласт», Некрасова Наталья Вячеславовна,

при участии в судебном заседании:

от истца: Нестеров С.В., представитель по доверенности от 21.11.2022; Гладков А.С., представитель по доверенности от 21.11.2022.

от ответчика: Груздов М.В., представитель по доверенности от 20.01.2023; Лименов К.В., представитель по доверенности от 20.01.2023

от третьего лица: Груздов М.В., представитель по доверенности от 20.01.2023; от Некрасовой Н.В. - Реутов В.Н., представитель по доверенности от 28.03.2023.

Лица, участвующие в деле, о принятии заявления, возбуждении производства по делу и его рассмотрении извещены арбитражным судом надлежащим образом, в том числе публично, путем размещения информации на сайте суда.

Лицам, участвующим в деле, процессуальные права и обязанности разъяснены. Отводов составу суда не заявлено.

Рассмотрев материалы дела, арбитражный суд

УСТАНОВИЛ:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Гладкова Александра» (ИНН 6670415227; 6670415227, ОГРН 1136670029473; 1136670029473) с иском заявлением к акционерному обществу

«Специализированный застройщик «ЛСР. Недвижимость-Урал» (ИНН 6672142550, ОГРН 1026605389667) с иском заявлением о взыскании 4 202 064 руб.

Исковые требования мотивированы ст. 702, 723 Гражданского кодекса Российской Федерации и доводами истца о том, что ответчик является застройщиком дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 8, корп. 1, в процессе эксплуатации которого обнаружены



недостатки, допущенные застройщиком при строительстве. В частности, недостатки фасада, которые стали причиной протекания лоджий в месте стыков между остеклением и межэтажными перекрытиями. Претензии оставлены ответчиком без удовлетворения, недостатки не устранены.

Определением суда от 27.06.2022 в порядке, установленном статьями 127, 133, 135, 136 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ), арбитражным судом указанное заявление принято к производству, дело назначено к рассмотрению в предварительном судебном заседании.

В предварительном судебном заседании 27.06.2022 истец требования поддержал, ответчик с заявленными требованиями не согласен.

Истцом заявлено ходатайство о приобщении документов к материалам дела.

Ходатайство судом удовлетворено, документы приобщены к материалам дела (ст. 75 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации).

Ответчиком представлены возражения относительно искового заявления, а также заявлено ходатайство о приобщении к материалам дела решения на строительство и ввод объекта в эксплуатацию, копий договоров подряда с лицами, осуществляющими работы по спорным недостаткам (фасад и остекление лоджий).

Ходатайство судом удовлетворено, документы приобщены к материалам дела (ст. 75 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации).

В соответствии со ст. 51 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации по ходатайству ответчика в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора, привлечены общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Строительство-Урал», общество с ограниченной ответственностью «Фронт-66», общество с ограниченной ответственностью «Адепласт» на основании ст. 51 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, поскольку судебный акт может повлиять на их права и обязанности по отношению к сторонам спора.

В судебном заседании 02.08.2022 ответчик пояснил, что часть недостатков устранил, представит акты выполненных работ.

В предварительном судебном заседании суд завершил рассмотрение всех вынесенных в предварительное заседание вопросов, с учетом мнения присутствующих в судебном заседании представителей лиц, участвующих в деле, суд признал дело подготовленным к судебному разбирательству.

Определением от 02.08.2022 подготовка к судебному разбирательству признана оконченной, назначено основное судебное заседание в соответствии со ст. 137 АПК РФ.

06.09.2022 от ответчика поступило ходатайство о приобщении документов к материалам дела.

Ходатайство судом удовлетворено, документы приобщены к материалам дела (ст. 75 АПК РФ).

В судебном заседании 13.09.2022 от ответчика поступило ходатайство о назначении по делу судебной экспертизы, представлены кандидатуры экспертов, круг вопросов и платежное поручение об оплате судебной экспертизы № 4227 от 08.09.2022 (документы приобщены к материалам дела в соответствии со ст. 75 АПК РФ).

Ходатайство принято судом к рассмотрению.

Определением от 13.09.2022 судебное заседание отложено в порядке ст. 158 АПК РФ.

Ответчиком заявлено ходатайство о назначении судебной строительно технической экспертизы в целях выяснения вопросов о том, какие недостатки общего имущества имеются в многоквартирном доме по ул. Рассветная д. 8/1 в г. Екатеринбурге связанные с протечками витражных конструкций, каковы причины их появления, каковы объем, стоимость работ и материалов, необходимых для устранения данных дефектов.



Определением арбитражного суда от 30.09.2022 производство по делу приостановлено до окончания проведения судебной экспертизы.

17.02.2023 в суд поступило заключение эксперта.

Определением от 22.02.2023 назначено судебное заседание по вопросу возобновления производства по делу.

09.03.2023 от ООО «Адепласт» поступил отзыв на исковое заявление.

10.03.2023 от ответчика поступило ходатайство о вызове эксперта в судебное заседание для ответа на представленные вопросы.

По ходатайству лица, участвующего в деле, или по инициативе арбитражного суда эксперт может быть вызван в судебное заседание. Эксперт после оглашения его заключения вправе дать по нему необходимые пояснения, а также обязан ответить на дополнительные вопросы лиц, участвующих в деле, и суда. Ответы эксперта на дополнительные вопросы заносятся в протокол судебного заседания (ст. 86 АПК РФ).

Ходатайство судом удовлетворено в порядке ст. 86 АПК РФ.

Определением от 13.03.2023 судебное заседание отложено в порядке ст. 158 АПК РФ.

В судебном заседании заслушаны пояснения экспертов относительно представленного экспертного заключения, ответчиком заявлено ходатайство о проведении повторной экспертизы устно.

Ходатайство принято судом к рассмотрению.

Определением от 17.05.2023 судебное заседание отложено в порядке ст. 158 АПК РФ.

06.06.2023, 07.06.2023 от ответчика поступили дополнительные возражения.

Определением от 15.06.2023 судебное заседание отложено в порядке ст. 158 АПК РФ.

19.06.2023 от Некрасовой Натальи Вячеславовны поступило ходатайство о вступлении в дело в качестве третьего лица. Ходатайство удовлетворено, судом в порядке ст. 51 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, привлечена Некрасова Наталья Вячеславовна.

Сторонами заявлено ходатайство об отложении судебного заседания с целью урегулировать спор мирным путем.

Определением от 05.07.2023 судебное заседание отложено в порядке ст. 158 АПК РФ.

Стороны представили оригинал мирового соглашения в следующей редакции:

«Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Гладкова Александра» (далее - Истец) и Акционерное общество «Специализированный застройщик «ЛСР. Недвижимость - Урал» (далее - Ответчик), далее совместно именуемы «Стороны», являющиеся сторонами по делу № А60-29271/2022, рассматриваемому Арбитражным судом Свердловской области, заключили настоящее Мировое соглашение (далее также - Соглашение) о нижеследующем:

1. Настоящее Мировое соглашение заключается сторонами в соответствии со ст. 139-142 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ), для целей устранения по обоюдному согласию возникшего спора, явившегося причиной предъявления иска.

2. По настоящему мировому соглашению Ответчик:

2.1. В срок до 30 сентября 2023 года обязуется выполнить работы по устранению протечек лоджий многоквартирного дома, расположенного по адресу: 620072, Свердловская область, Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 8, корп. 1 (далее - МКД), согласно указаниям экспертного заключения Общества с ограниченной ответственностью «Уралстройсертификация» № 2691/01-2023-Э по всей площади витражей и остекления лоджий, перечисленных в таблицах № 3 и № 4 указанного заключения (стр. 30-34).

2.2. В срок до 30 сентября 2023 года обязуется устранить просадки отмостки по периметру МКД из покрытий Бехатон и асфальта, методом демонтажа асфальта, демонтажа



покрытий, подсыпки щебнем фракции 20-40 и его уплотнения с коэффициентом 0.95-0.98, проливки щебня битумной эмульсией и устройством асфальтобетонной отмостки с требуемым уклоном; восстановление покрытий Бехатон производится путем демонтажа плиток, устройства основания с уплотнением и последующего монтажа Бехатон.

2.3. В срок до 30 сентября 2024 года выполнить ремонт мест общего пользования МКД.

2.4. Обязательства Ответчика, указанные в п. 2.1. выполняются в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Соглашению.

2.5. Обязательства Ответчика, указанные в п. 2.2. выполняются в соответствии с Приложением № 2 к настоящему Соглашению.

2.6. Обязательства Ответчика, указанные в п. 2.3. выполняются в соответствии с Приложением № 3, к настоящему Соглашению.

2.7. Обязуется в срок до 31.08.2023 возместить Истцу 30% от уплаченной Истцом суммы государственной пошлины при предъявлении иска в суд, что составляет 13 203,3 руб., на предоставленные Истцом в письменном виде полные банковские реквизиты. Ответчик не несет какой-либо ответственности в случае неполного и/или несвоевременного и/или недостоверного предоставления Истцом указанных банковских реквизитов.

3. По настоящему мировому соглашению Истец отказывается от иска по делу № А60-29271/2022.

4. Ответчик подтверждает, что ему известно о том, что в силу ст. 142 АПК РФ мировое соглашение исполняется лицами, его заключившими, добровольно в порядке и в сроки, которые предусмотрены этим соглашением.

5. Мировое соглашение, не исполненное добровольно, подлежит принудительному исполнению по правилам раздела VII АПК РФ на основании исполнительного листа, выдаваемого Арбитражным судом Свердловской области по ходатайству Истца.

6. Денежные средства в размере 70% от уплаченной Истцом суммы государственной пошлины при предъявлении иска в суд, что составляет 30 807,7 руб., подлежат возврату Истцу из бюджета в установленном законом порядке на основании абз. 2 п. 3 ч. 1 ст. 333.40 Налогового кодекса РФ.

7. Расходы на оплату услуг экспертов в связи с назначением судебных экспертиз в рамках настоящего дела, относятся на Ответчика.

8. Иные судебные и связанные с рассмотрением настоящего дела расходы, прямо не оговоренные в настоящем мировом соглашении, относятся на сторону, которая их понесла.

9. Мировое соглашение не нарушает права и законные интересы других лиц и не противоречит закону.

10. Настоящее мировое соглашение составлено на 8 (восемью) листах в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному экземпляру для Сторон Соглашения, один экземпляр представляется в материалы дела.

11. Мировое соглашение вступает в силу после его утверждения Арбитражным судом Свердловской области и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

12. На основании вышеизложенного и в соответствии со ст. 139-142 АПК РФ просим настоящее мировое соглашение утвердить и производство по делу прекратить.

13. Последствия прекращения производства по делу, предусмотренные ст. 151 АПК РФ, Сторонам известны и понятны.

14. К настоящему соглашению прилагаются и является его неотъемлемой частью:

14.1. Приложение № 1 - Техническое задание по гидроизоляции покрытий перекрытий лоджий МКД.

14.2. Приложение № 2 - Техническое задание на выполнение работ по ремонту отмостки из асфальта МКД.



14.3. Приложение № 3 - Техническое задание по ремонту мест общего пользования МКД.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ПО ГИДРОИЗОЛЯЦИИ ПОКРЫТИЙ
ПЕРЕКРЫТИЙ ЛОДЖИЙ МКД,
расположенного по адресу: 620072, Свердловская область, Екатеринбург, ул.
Рассветная, д. 8, корп. 1**

Причинами выполнения работ по восстановлению гидроизоляционных свойств перекрытий лоджий 25 этажа являются обращения собственников квартир 96, 196, 296, 396 о постоянных протечках с потолка помещений лоджий.

Для восстановления гидроизоляции покрытий 4-х переходных лоджий на 26 этаже тех. этажей, находящихся над квартирами 96, 196, 296, 396, соответственно в осях 2с-3с/Ас-Бс каждой секции, потребуется выполнить:

1. Демонтировать защитную стяжку покрытия полов переходных лоджий на площади 21,6 м.кв.;
2. Демонтировать наплавленную гидроизоляцию на стенах и покрытиях полов переходных лоджий на площади 23,4 м.кв.;
3. Вычистить и обеспылить бетонное основание полов переходных лоджий на площади 21,6 м.кв.;
4. Огрунтовать за 2 раза битумной грунтовкой Праймер основание полов переходных лоджий на площади 21,6 м.кв.;
5. Выполнить наплавляемую гидроизоляцию в 2 слоя из наплавляемого материала с заведением на металлические трубы ограждений лоджий, на торцы плиты покрытия, на стены и в проемы на высоту 300мм, с фиксацией к стенам наплавленной гидроизоляции прижимной планкой длиной 17,4 м.пог., с шагом крепления не более 300мм на фасадные дюбели 60 шт., с последующей герметизацией зазоров между планкой и фасадом нетвердеющим тиоколовым герметиком АМ-05 (АМ-05К) Премиум весом 0,4 кг. Использовать материал покрытия 1-го слоя «Техноэласт ЭПП» площадью 34,8 м.кв., 2-го верхнего слоя наплавляемой гидроизоляции кровли из «Техноэласт ТКП» с крупнозернистой присыпкой площадью 32,2 м.кв.
6. Загерметизировать зазоры порогов, в стыках и швах металлических противопожарных дверей входов на тех. этажи, нетвердеющим тиоколовым герметиком АМ-05 (АМ-05К) Премиум весом 0,3 кг;
7. Уложить на гидроизоляцию тротуарную противоскользящую плитку размером 400х400х30 (300х300х30) с выполнением межплиточных швов 8-10мм., площадь плитки 21,6 м.кв.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО РЕМОНТУ
ОТМОСТКИ ИЗ АСФАЛЬТА МКД,
расположенного по адресу: 620072, Свердловская область, Екатеринбург,
ул. Рассветная, д. 8, корп. 1**

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
Работы:			
1	Демонтаж бортового камня (тротуарного)	м.п.	110,00
2	Демонтаж старых покрытий (асфальт, тротуарная плитка)	м.кв.	431,00
3	Выборка грунта, подсыпка щебнем, тромбование	м.кв.	431,00
4	Устройство бортового камня из бетона	м.п.	110,00
5	Устройство асфальтового покрытия	м.кв.	343,00



6	Монтаж плитки тротуарной	м.кв.	88,00
Материалы:			
1	Бортовой камень 100x200x80 мм (с доставкой)	м.п.	115,00
2	Бетон в миксере (с доставкой)	м.куб.	4,50
3	Асфальт тип Б марка 2 с доставкой	т.	48,00
4	Щебень фракция 20/40 с доставкой	м.куб.	47,00
5	Плитка тротуарная (на замену)	м.кв.	6,00
6	Отсев с доставкой	м.куб.	12,00

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ПО РЕМОНТУ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
МКД, расположенного по адресу: 620072, Свердловская область, Екатеринбург, ул.
Рассветная,**

д. 8, корп. 1

Выполнение ремонтных работ в местах общего пользования секции № 1			
№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во
Работы:			
1	Расчистка поверхности стен от старых материалов отдельными местами	м.кв.	103,05
2	Расшивка и ремонт трещин	м.п.	174,30
3	Демонтаж стеклообоев	м.кв.	655,00
4	Оштукатуривание поверхности стен отдельными местами	м.кв.	758,05
5	Грунтование поверхности стен перед шпатлеванием	м.кв.	758,05
6	Шпатлевание ремонтируемой поверхности стен	м.кв.	758,05
7	Грунтование поверхности стен перед окраской	м.кв.	3
			346,25
8	Окраска поверхности стен ремонтируемых участков на 2 раза	м.кв.	3
			346,25
9	Монтаж рейки из оцинкованной стали с устройством закладной	м.п.	67,50
10	Укладка плитки (сапожок) на стены отдельными местами	шт.	50,0
Материалы:			
1	Штукатурка фасадная, меш. 25 кг	шт.	210
2	Шпатлевка фасадная, меш. 25 кг	шт.	32
3	Штукатурка для внутренних работ, меш. 25 кг	шт.	42
4	Шпатлевка для внутренних работ, меш. 25 кг	шт.	6
5	Сетка серпянка для штукатурки, 0,5x20 м	шт.	9
6	Грунтовка универсальная	кг.	1010
7	Краска для фасадных работ	кг.	148
8	Краска для внутренних работ	кг.	1040
9	Брусок деревянный 20x30 мм 3 м	м.п.	24
10	Планка из оцинкованной стали с окраской	м.п.	70
11	Грунтовка бетоноконтакт	кг.	1
12	Клей Церезит СМ11, меш. 25 кг	шт.	1
13	Затирка для плиточных швов влагостойкая, 2 кг	шт.	1
14	Плитка 300x300 (в замен сломанной)	м.кв.	1
15	Транспортные расходы по доставке материалов на объект:	шт.	1
16	Погрузка и вывоз строительного мусора:	шт.	5
Примечание: для ремонта стен в неотапливаемых тамбурах применять материалы для			



фасадных работ.

Выполнение ремонтных работ в местах общего пользования секции № 2			
№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во
	Работы:		
1	Расчистка поверхности стен от старых материалов отдельными местами	м.кв.	103,05
2	Расшивка и ремонт трещин	м.п.	174,30
3	Демонтаж стеклообоев	м.кв.	655,00
4	Оштукатуривание поверхности стен отдельными местами	м.кв.	758,05
5	Грунтование поверхности стен перед шпатлеванием	м.кв.	758,05
6	Шпатлевание ремонтируемой поверхности стен	м.кв.	758,05
7	Грунтование поверхности стен перед окраской	м.кв.	3 346,25
8	Окраска поверхности стен ремонтируемых участков на 2 раза	м.кв.	3 346,25
9	Монтаж рейки из оцинкованной стали с устройством закладной	м.п.	67,50
10	Укладка плитки (сапожок) на стены отдельными местами	шт.	50,0
	Материалы:		
1	Штукатурка фасадная, меш. 25 кг	шт.	210
2	Шпатлевка фасадная, меш. 25 кг	шт.	32
3	Штукатурка для внутренних работ, меш. 25 кг	шт.	42
4	Шпатлевка для внутренних работ, меш. 25 кг	шт.	6
5	Сетка серпянка для штукатурки, 0,5x20 м	шт.	9
6	Грунтовка универсальная	кг.	1010
7	Краска для фасадных работ	кг.	148
8	Краска для внутренних работ	кг.	1040
9	Брусok деревянный 20x30 мм 3 м	м.п.	24
10	Планка из оцинкованной стали с окраской	м.п.	70
11	Грунтовка бетоноконтакт	кг.	1
12	Клей Церезит CM11, меш. 25 кг	шт.	1
13	Затирка для плиточных швов влагостойкая, 2 кг	шт.	1
14	Плитка 300x300 (в замен сломанной)	м.кв.	1
15	Транспортировка материалов на объект:	шт.	1
16	Погрузка и вывоз строительного мусора:	шт.	5

Примечание: для ремонта стен в неотапливаемых тамбурах применять материалы для фасадных работ.

Выполнение ремонтных работ в местах общего пользования секции № 3			
№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во
	Работы:		
1	Расчистка поверхности стен от старых материалов отдельными местами	м.кв.	103,05
2	Расшивка и ремонт трещин	м.п.	174,30
3	Оштукатуривание поверхности стен отдельными местами	м.кв.	180,00
4	Грунтование поверхности стен перед шпатлеванием	м.кв.	180,00



5	Шпатлевание ремонтируемой поверхности стен	м.кв.	180,00
6	Грунтование поверхности стен перед окраской	м.кв.	3 346,25
7	Окраска поверхности стен ремонтируемых участков на 2 раза	м.кв.	3 346,25
8	Монтаж рейки из оцинкованной стали с устройством закладной	м.п.	67,50
9	Укладка плитки (сапожок) на стены отдельными местами	шт.	50,0
Материалы:			
1	Штукатурка фасадная, меш. 25 кг	шт.	20
2	Шпатлевка фасадная, меш. 25 кг	шт.	4
3	Штукатурка для внутренних работ, меш. 25 кг	шт.	40
4	Шпатлевка для внутренних работ, меш. 25 кг	шт.	6
5	Сетка серпянка для штукатурки, 0,5x20 м	шт.	9
6	Грунтовка универсальная	кг.	1010
7	Краска для фасадных работ	кг.	148
8	Краска для внутренних работ	кг.	1040
9	Брусok деревянный 20x30 мм 3 м	м.п.	24
10	Планка из оцинкованной стали с окраской	м.п.	70
11	Грунтовка бетоноконтакт	кг.	1
12	Клей Церезит CM11, меш. 25 кг	шт.	1
13	Затирка для плиточных швов влагостойкая, 2 кг	шт.	1
14	Плитка 300x300 (в замен сломанной)	м.кв.	
15	Транспортировка материалов на объект:	шт.	1
16	Погрузка и вывоз строительного мусора:	шт.	5
Примечание: для ремонта стен в неотапливаемых тамбурах применять материалы для фасадных работ.			
Выполнение ремонтных работ в местах общего пользования секции № 4			
№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во
Работы:			
1	Расчистка поверхности стен от старых материалов отдельными местами	м.кв.	103,05
2	Расшивка и ремонт трещин	м.п.	174,30
3	Оштукатуривание поверхности стен отдельными местами	м.кв.	180,00
4	Грунтование поверхности стен перед шпатлеванием	м.кв.	180,00
5	Шпатлевание ремонтируемой поверхности стен	м.кв.	180,00
6	Грунтование поверхности стен перед окраской	м.кв.	3 346,25
7	Окраска поверхности стен ремонтируемых участков на 2 раза	м.кв.	3 346,25
8	Монтаж рейки из оцинкованной стали с устройством закладной	м.п.	67,50
9	Укладка плитки (сапожок) на стены отдельными местами	шт.	50,0
Материалы:			
1	Штукатурка фасадная, меш. 25 кг	шт.	20
2	Шпатлевка фасадная, меш. 25 кг	шт.	4
3	Штукатурка для внутренних работ, меш. 25 кг	шт.	40



4	Шпатлевка для внутренних работ, меш. 25 кг	шт.	6
5	Сетка серпянка для штукатурки, 0,5x20 м	шт.	9
6	Грунтовка универсальная	кг.	1010
7	Краска для фасадных работ	кг.	148
8	Краска для внутренних работ	кг.	1040
9	Брусok деревянный 20x30 мм 3 м	м.п.	24
10	Планка из оцинкованной стали с окраской	м.п.	70
11	Грунтовка бетоноконтакт	кг.	1
12	Клей Церезит СМИ, меш. 25 кг	шт.	1
13	Затирка для плиточных швов влагостойкая, 2 кг	шт.	1
14	Плитка 300x300 (в замен сломанной)	м.кв.	1
15	Транспортировка материалов на объект:	шт.	1
16	Погрузка и вывоз строительного мусора.	шт.	5
Примечание: для ремонта стен в неотапливаемых тамбурах применять материалы для фасадных работ.			

Часть 1 статьи 139 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации предусматривает возможность заключения мирового соглашения сторонами на любой стадии арбитражного процесса.

Суд в силу ч.1 ст.138 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации принимает меры для примирения сторон, содействует им в урегулировании спора.

В соответствии с п.5 ст.49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации арбитражный суд не принимает отказ истца от иска, уменьшение им размера исковых требований, признание ответчиком иска, не утверждает мировое соглашение сторон, если это противоречит закону или нарушает права других лиц. В этих случаях суд рассматривает дело по существу.

Арбитражный суд Свердловской области, принимая во внимание, что условия представленного сторонами для утверждения мирового соглашения являются свободным волеизъявлением сторон, не нарушают права и законные интересы других лиц, не противоречат законодательству и иным нормативным правовым актам, считает, что подписанное сторонами мировое соглашение подлежит утверждению, производство по делу – прекращению (ст.ст.49, 139, 141,150, 151 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации).

Мировое соглашение, не исполненное добровольно, подлежит принудительному исполнению на основании исполнительного листа, выдаваемого арбитражным судом по ходатайству лица, заключившего мировое соглашение (ч.2 ст. 142 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации).

В силу п.3 ч.9 ст.141 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в определении арбитражного суда об утверждении мирового соглашения указывается на возвращение истцу из федерального бюджета части уплаченной им государственной пошлины в размерах, установленных федеральными законами о налогах и сборах.

Согласно абз.2 пп.3 п.1 ст.333.40 Налогового кодекса Российской Федерации при заключении мирового соглашения, в том числе по результатам проведения примирительных процедур, до принятия решения судом первой инстанции возврату истцу подлежит 70 процентов суммы уплаченной им государственной пошлины.

В соответствии с абз.6 п.3 ст.333.40 Налогового кодекса Российской Федерации заявлению о возврате госпошлины прилагаются следующие документы:

- решения, определения или справки судов об обстоятельствах, являющихся основанием для возврата излишне уплаченной суммы госпошлины;



- подлинные платежные документы (если госпошлина подлежит возврату в полном размере) или копии платежных документов (если подлежит возврату частично).

Таким образом, возврат государственной пошлины осуществляется налоговым органом на основании соответствующего судебного акта, в настоящем случае – настоящего определения (выдача справки на возврат государственной пошлины не является обязательной).

В соответствии со ст.140 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации при отсутствии в мировом соглашении условия о распределении оставшихся судебных расходов, арбитражный суд решает этот вопрос при утверждении мирового соглашения в общем порядке, установленном настоящим Кодексом.

В тексте мирового соглашения сторонами согласовано условие о распределении судебных расходов по уплате государственной пошлины.

Руководствуясь ст. 141, ч. 2 ст. 150, ст. 184, 185 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Утвердить мировое соглашение следующего содержания:

«Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Гладкова Александра» (далее - Истец) и Акционерное общество «Специализированный застройщик «ЛСР. Недвижимость - Урал» (далее - Ответчик), далее совместно именуемы «Стороны», являющиеся сторонами по делу № А60-29271/2022, рассматриваемому Арбитражным судом Свердловской области, заключили настоящее Мировое соглашение (далее также - Соглашение) о нижеследующем:

1. Настоящее Мировое соглашение заключается сторонами в соответствии со ст. 139-142 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ), для целей устранения по обоюдному согласию возникшего спора, явившегося причиной предъявления иска.

2. По настоящему мировому соглашению Ответчик:

2.1. В срок до 30 сентября 2023 года обязуется выполнить работы по устранению протечек лоджий многоквартирного дома, расположенного по адресу: 620072, Свердловская область, Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 8, корп. 1 (далее - МКД), согласно указаниям экспертного заключения Общества с ограниченной ответственностью «Уралстройсертификация» № 2691/01-2023-Э по всей площади витражей и остекления лоджий, перечисленных в таблицах № 3 и № 4 указанного заключения (стр. 30-34).

2.2. В срок до 30 сентября 2023 года обязуется устранить просадки отмостки по периметру МКД из покрытий Бехатон и асфальта, методом демонтажа асфальта, демонтажа покрытий, подсыпки щебнем фракции 20-40 и его уплотнения с коэффициентом 0.95-0.98, проливки щебня битумной эмульсией и устройством асфальтобетонной отмостки с требуемым уклоном; восстановление покрытий Бехатон производится путем демонтажа плиток, устройства основания с уплотнением и последующего монтажа Бехатон.

2.3. В срок до 30 сентября 2024 года выполнить ремонт мест общего пользования МКД.

2.4. Обязательства Ответчика, указанные в п. 2.1. выполняются в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Соглашению.

2.5. Обязательства Ответчика, указанные в п. 2.2. выполняются в соответствии с Приложением № 2 к настоящему Соглашению.

2.6. Обязательства Ответчика, указанные в п. 2.3. выполняются в соответствии с Приложением № 3, к настоящему Соглашению.



2.7. Обязуется в срок до 31.08.2023 возместить Истцу 30% от уплаченной Истцом суммы государственной пошлины при предъявлении иска в суд, что составляет 13 203,3 руб., на предоставленные Истцом в письменном виде полные банковские реквизиты. Ответчик не несет какой-либо ответственности в случае неполного и/или несвоевременного и/или недостоверного предоставления Истцом указанных банковских реквизитов.

3. По настоящему мировому соглашению Истец отказывается от иска по делу № А60-29271/2022.

4. Ответчик подтверждает, что ему известно о том, что в силу ст. 142 АПК РФ мировое соглашение исполняется лицами, его заключившими, добровольно в порядке и в сроки, которые предусмотрены этим соглашением.

5. Мировое соглашение, не исполненное добровольно, подлежит принудительному исполнению по правилам раздела VII АПК РФ на основании исполнительного листа, выдаваемого Арбитражным судом Свердловской области по ходатайству Истца.

6. Денежные средства в размере 70% от уплаченной Истцом суммы государственной пошлины при предъявлении иска в суд, что составляет 30 807,7 руб., подлежат возврату Истцу из бюджета в установленном законом порядке на основании абз. 2 п. 3 ч. 1 ст. 333.40 Налогового кодекса РФ.

7. Расходы на оплату услуг экспертов в связи с назначением судебных экспертиз в рамках настоящего дела, относятся на Ответчика.

8. Иные судебные и связанные с рассмотрением настоящего дела расходы, прямо не оговоренные в настоящем мировом соглашении, относятся на сторону, которая их понесла.

9. Мировое соглашение не нарушает права и законные интересы других лиц и не противоречит закону.

10. Настоящее мировое соглашение составлено на 8 (восемь) листах в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному экземпляру для Сторон Соглашения, один экземпляр представляется в материалы дела.

11. Мировое соглашение вступает в силу после его утверждения Арбитражным судом Свердловской области и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

12. На основании вышеизложенного и в соответствии со ст. 139-142 АПК РФ просим настоящее мировое соглашение утвердить и производство по делу прекратить.

13. Последствия прекращения производства по делу, предусмотренные ст. 151 АПК РФ, Сторонам известны и понятны.

14. К настоящему соглашению прилагаются и является его неотъемлемой частью:

14.1. Приложение № 1 - Техническое задание по гидроизоляции покрытий перекрытий лоджий МКД.

14.2. Приложение № 2 - Техническое задание на выполнение работ по ремонту отмостки из асфальта МКД.

14.3. Приложение № 3 - Техническое задание по ремонту мест общего пользования МКД.

Приложение № 1

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ПО ГИДРОИЗОЛЯЦИИ ПОКРЫТИЙ
ПЕРЕКРЫТИЙ ЛОДЖИЙ МКД,
расположенного по адресу: 620072, Свердловская область, Екатеринбург, ул.
Рассветная, д. 8, корп. 1**

Причинами выполнения работ по восстановлению гидроизоляционных свойств перекрытий лоджий 25 этажа являются обращения собственников квартир 96, 196, 296, 396 о постоянных протечках с потолка помещений лоджий.



Для восстановления гидроизоляции покрытий 4-х переходных лоджий на 26 этаже тех. этажей, находящихся над квартирами 96, 196, 296, 396, соответственно в осях 2с-3с/Ас-Бс каждой секции, потребуется выполнить:

1. Демонтировать защитную стяжку покрытия полов переходных лоджий на площади 21,6 м.кв.;
2. Демонтировать наплавленную гидроизоляцию на стенах и покрытиях полов переходных лоджий на площади 23,4 м.кв.;
3. Вычистить и обеспылить бетонное основание полов переходных лоджий на площади 21,6 м.кв.;
4. Огрунтовать за 2 раза битумной грунтовкой Праймер основание полов переходных лоджий на площади 21,6 м.кв.;
5. Выполнить наплаваемую гидроизоляцию в 2 слоя из наплаваемого материала с заведением на металлические трубы ограждений лоджий, на торцы плиты покрытия, на стены и в проемы на высоту 300мм, с фиксацией к стенам наплавленной гидроизоляции прижимной планкой длиной 17,4 м.пог., с шагом крепления не более 300мм на фасадные дюбели 60 шт., с последующей герметизацией зазоров между планкой и фасадом нетвердеющим тиоколовым герметиком АМ-05 (АМ-05К) Премиум весом 0,4 кг. Использовать материал покрытия 1-го слоя «Техноэласт ЭПП» площадью 34,8 м.кв., 2-го верхнего слоя наплаваемой гидроизоляции кровли из «Техноэласт ТКП» с крупнозернистой присыпкой площадью 32,2 м.кв.
6. Загерметизировать зазоры порогов, в стыках и швах металлических противопожарных дверей входов на тех. этаже, нетвердеющим тиоколовым герметиком АМ-05 (АМ-05К) Премиум весом 0,3 кг;
7. Уложить на гидроизоляцию тротуарную противоскользящую плитку размером 400х400х30 (300х300х30) с выполнением межплиточных швов 8-10мм., площадь плитки 21,6 м.кв.

Приложение № 2

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО РЕМОНТУ
ОТМОСТКИ ИЗ АСФАЛЬТА МКД,
расположенного по адресу: 620072, Свердловская область, Екатеринбург,
ул. Рассветная, д. 8, корп. 1**

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
Работы:			
1	Демонтаж бортового камня (тротуарного)	м.п.	110,00
2	Демонтаж старых покрытий (асфальт, тротуарная плитка)	м.кв.	431,00
3	Выборка грунта, подсыпка щебнем, тромбование	м.кв.	431,00
4	Устройство бортового камня из бетона	м.п.	110,00
5	Устройство асфальтового покрытия	м.кв.	343,00
6	Монтаж плитки тротуарной	м.кв.	88,00
Материалы:			
1	Бортовой камень 100х200х80 мм (с доставкой)	м.п.	115,00
2	Бетон в миксере (с доставкой)	м.куб.	4,50
3	Асфальт тип Б марка 2 с доставкой	т.	48,00
4	Щебень фракция 20/40 с доставкой	м.куб.	47,00
5	Плитка тротуарная (на замену)	м.кв.	6,00
6	Отсев с доставкой	м.куб.	12,00



16020005734342

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ПО РЕМОНТУ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
МКД, расположенного по адресу: 620072, Свердловская область, Екатеринбург, ул.
Рассветная,**

д. 8, корп. 1

Выполнение ремонтных работ в местах общего пользования секции № 1			
№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во
Работы:			
1	Расчистка поверхности стен от старых материалов отдельными местами	м.кв.	103,05
2	Расшивка и ремонт трещин	м.п.	174,30
3	Демонтаж стеклообоев	м.кв.	655,00
4	Оштукатуривание поверхности стен отдельными местами	м.кв.	758,05
5	Грунтование поверхности стен перед шпатлеванием	м.кв.	758,05
6	Шпатлевание ремонтируемой поверхности стен	м.кв.	758,05
7	Грунтование поверхности стен перед окраской	м.кв.	3 346,25
8	Окраска поверхности стен ремонтируемых участков на 2 раза	м.кв.	3 346,25
9	Монтаж рейки из оцинкованной стали с устройством закладной	м.п.	67,50
10	Укладка плитки (сапожок) на стены отдельными местами	шт.	50,0
Материалы:			
1	Штукатурка фасадная, меш. 25 кг	шт.	210
2	Шпатлевка фасадная, меш. 25 кг	шт.	32
3	Штукатурка для внутренних работ, меш. 25 кг	шт.	42
4	Шпатлевка для внутренних работ, меш. 25 кг	шт.	6
5	Сетка серпянка для штукатурки, 0,5x20 м	шт.	9
6	Грунтовка универсальная	кг.	1010
7	Краска для фасадных работ	кг.	148
8	Краска для внутренних работ	кг.	1040
9	Брусok деревянный 20x30 мм 3 м	м.п.	24
10	Планка из оцинкованной стали с окраской	м.п.	70
11	Грунтовка бетоноконтакт	кг.	1
12	Клей Церезит CM11, меш. 25 кг	шт.	1
13	Затирка для плиточных швов влагостойкая, 2 кг	шт.	1
14	Плитка 300x300 (в замен сломанной)	м.кв.	1
15	Транспортные расходы по доставке материалов на объект:	шт.	1
16	Погрузка и вывоз строительного мусора:	шт.	5
Примечание: для ремонта стен в неотапливаемых тамбурах применять материалы для фасадных работ.			

Выполнение ремонтных работ в местах общего пользования секции № 2			
№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во
Работы:			
1	Расчистка поверхности стен от старых материалов отдельными	м.кв.	103,05



местами			
2	Расшивка и ремонт трещин	м.п.	174,30
3	Демонтаж стеклообоев	м.кв.	655,00
4	Оштукатуривание поверхности стен отдельными местами	м.кв.	758,05
5	Грунтование поверхности стен перед шпатлеванием	м.кв.	758,05
6	Шпатлевание ремонтируемой поверхности стен	м.кв.	758,05
7	Грунтование поверхности стен перед окраской	м.кв.	3 346,25
8	Окраска поверхности стен ремонтируемых участков на 2 раза	м.кв.	3 346,25
9	Монтаж рейки из оцинкованной стали с устройством закладной	м.п.	67,50
10	Укладка плитки (сапожок) на стены отдельными местами	шт.	50,0
Материалы:			
1	Штукатурка фасадная, меш. 25 кг	шт.	210
2	Шпатлевка фасадная, меш. 25 кг	шт.	32
3	Штукатурка для внутренних работ, меш. 25 кг	шт.	42
4	Шпатлевка для внутренних работ, меш. 25 кг	шт.	6
5	Сетка серпянка для штукатурки, 0,5x20 м	шт.	9
6	Грунтовка универсальная	кг.	1010
7	Краска для фасадных работ	кг.	148
8	Краска для внутренних работ	кг.	1040
9	Брусok деревянный 20x30 мм 3 м	м.п.	24
10	Планка из оцинкованной стали с окраской	м.п.	70
11	Грунтовка бетоноконтакт	кг.	1
12	Клей Церезит СМ11, меш. 25 кг	шт.	1
13	Затирка для плиточных швов влагостойкая, 2 кг	шт.	1
14	Плитка 300x300 (в замен сломанной)	м.кв.	1
15	Транспортировка материалов на объект:	шт.	1
16	Погрузка и вывоз строительного мусора:	шт.	5

Примечание: для ремонта стен в неотапливаемых тамбурах применять материалы для фасадных работ.

Выполнение ремонтных работ в местах общего пользования секции № 3			
№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во
Работы:			
1	Расчистка поверхности стен от старых материалов отдельными местами	м.кв.	103,05
2	Расшивка и ремонт трещин	м.п.	174,30
3	Оштукатуривание поверхности стен отдельными местами	м.кв.	180,00
4	Грунтование поверхности стен перед шпатлеванием	м.кв.	180,00
5	Шпатлевание ремонтируемой поверхности стен	м.кв.	180,00
6	Грунтование поверхности стен перед окраской	м.кв.	3 346,25
7	Окраска поверхности стен ремонтируемых участков на 2 раза	м.кв.	3 346,25
8	Монтаж рейки из оцинкованной стали с устройством закладной	м.п.	67,50
9	Укладка плитки (сапожок) на стены отдельными местами	шт.	50,0



Материалы:			
1	Штукатурка фасадная, меш. 25 кг	шт.	20
2	Шпатлевка фасадная, меш. 25 кг	шт.	4
3	Штукатурка для внутренних работ, меш. 25 кг	шт.	40
4	Шпатлевка для внутренних работ, меш. 25 кг	шт.	6
5	Сетка серпянка для штукатурки, 0,5x20 м	шт.	9
6	Грунтовка универсальная	кг.	1010
7	Краска для фасадных работ	кг.	148
8	Краска для внутренних работ	кг.	1040
9	Брусok деревянный 20x30 мм 3 м	м.п.	24
10	Планка из оцинкованной стали с окраской	м.п.	70
11	Грунтовка бетоноконтакт	кг.	1
12	Клей Церезит СМ11, меш. 25 кг	шт.	1
13	Затирка для плиточных швов влагостойкая, 2 кг	шт.	1
14	Плитка 300x300 (в замен сломанной)	м.кв.	
15	Транспортировка материалов на объект:	шт.	1
16	Погрузка и вывоз строительного мусора:	шт.	5
Примечание: для ремонта стен в неотапливаемых тамбурах применять материалы для фасадных работ.			
Выполнение ремонтных работ в местах общего пользования секции № 4			
№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во
Работы:			
1	Расчистка поверхности стен от старых материалов отдельными местами	м.кв.	103,05
2	Расшивка и ремонт трещин	м.п.	174,30
3	Оштукатуривание поверхности стен отдельными местами	м.кв.	180,00
4	Грунтование поверхности стен перед шпатлеванием	м.кв.	180,00
5	Шпатлевание ремонтируемой поверхности стен	м.кв.	180,00
6	Грунтование поверхности стен перед окраской	м.кв.	3 346,25
7	Окраска поверхности стен ремонтируемых участков на 2 раза	м.кв.	3 346,25
8	Монтаж рейки из оцинкованной стали с устройством закладной	м.п.	67,50
9	Укладка плитки (сапжок) на стены отдельными местами	шт.	50,0
Материалы:			
1	Штукатурка фасадная, меш. 25 кг	шт.	20
2	Шпатлевка фасадная, меш. 25 кг	шт.	4
3	Штукатурка для внутренних работ, меш. 25 кг	шт.	40
4	Шпатлевка для внутренних работ, меш. 25 кг	шт.	6
5	Сетка серпянка для штукатурки, 0,5x20 м	шт.	9
6	Грунтовка универсальная	кг.	1010
7	Краска для фасадных работ	кг.	148
8	Краска для внутренних работ	кг.	1040
9	Брусok деревянный 20x30 мм 3 м	м.п.	24



10	Планка из оцинкованной стали с окраской	м.п.	70
11	Грунтовка бетоноконтакт	кг.	1
12	Клей Церезит СМ1, меш. 25 кг	шт.	1
13	Затирка для плиточных швов влагостойкая, 2 кг	шт.	1
14	Плитка 300x300 (в замен сломанной)	м.кв.	1
15	Транспортировка материалов на объект:	шт.	1
16	Погрузка и вывоз строительного мусора.	шт.	5
Примечание: для ремонта стен в неотапливаемых тамбурах применять материалы для фасадных работ.			

2. Производство по делу прекратить.

3. Возвратить Обществу с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ГЛАДКОВА АЛЕКСАНДРА» (ИНН 6670415227; 6670415227, ОГРН 1136670029473; 1136670029473) из федерального бюджета государственную пошлину в размере 30 807,70 руб., уплаченную по платежному поручению № 399 от 23.05.2022.

Возвратить Акционерному обществу «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЛСР. НЕДВИЖИМОСТЬ-УРАЛ» (ИНН 6672142550, ОГРН 1026605389667) с депозитного счета арбитражного суда 12 000 руб. оплаченных в счет оплаты экспертизы по п/п №4227 от 08.09.2022.

Определение может быть обжаловано в кассационном порядке в Арбитражный суд Уральского округа в течение месяца со дня его вынесения.

В соответствии с ч. 1 ст. 275 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации кассационная жалоба подается в арбитражный суд кассационной инстанций через арбитражный суд, принявший судебный акт.

В случае обжалования определения в порядке кассационного производства информацию о времени, месте и результатах рассмотрения дела можно получить на интернет-сайте Арбитражного суда Уральского округа <https://fasuo.arbitr.ru>.

Судья

Е.В. Невструева

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 29.06.2023 7:05:00
Кому выдана Невструева Евгения Викторовна



16020005734342