

**ПРОТОКОЛ №1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**

в многоквартирном доме, расположенном по адресу г.Екатеринбург, ул. Рассветная, д.8 к.2

г. Екатеринбург

«19» марта 2022г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме, проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: двор жилого дома № 8 корп. 2, по адресу г. Екатеринбург, ул. Рассветная.

Дата проведения общего собрания: с «27» ноября 2021 г. по «10» марта 2022 г.

Дата проведения общего собрания для обсуждения вопросов в очной форме «27» ноября 2021г.

Время проведения собрания в очной форме: 20:00 час.

Общее собрание проводится по инициативе:

Пономарёва Игоря Николаевича, собственника кв. № 192 и Шабалина Сергея Вячеславовича, собственника кв. № 199, расположенных по адресу г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д. 8 корп. 2.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 27 785,4 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 27 785,4 кв.м.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники многоквартирного дома, обладающие 20 881,88 (кв. м), что составляет 75,15 % от общего числа голосов собственников.

Кворум для проведения общего собрания собственников многоквартирного дома имеется.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов.
- 3.Создание товарищества собственников недвижимости «Рассветная 8-2».
- 4.Утверждение устава товарищества собственников недвижимости «Рассветная 8-2».
- 5.Избрание членов правления товарищества собственников недвижимости «Рассветная 8-2».
- 6.Избрание ревизионной комиссии товарищества собственников недвижимости «Рассветная 8-2».
- 7.Избрание в качестве председателя правления Товарищества собственников недвижимости «Рассветная 8-2» - Пономарёва Игоря Николаевича (собственника 192 кв.).
- 8.Выбор в качестве уполномоченного лица для осуществления государственной регистрации ТСН «Рассветная 8-2» - Председателя правления ТСН «Рассветная 8-2».
- 9.Выбор в качестве способа управления многоквартирным домом №8 корп. 2 по ул. Рассветная в г. Екатеринбурге – управление Товариществом собственников недвижимости.
- 10.Выбор способа уведомления собственников о принятых решениях путём размещения на информационных стендах в подъезде многоквартирного дома на первом этаже.
- 11.Определить место и адрес хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений дома у Председателя правления товарищества собственников недвижимости «Рассветная 8-2».
- 12.Предоставление товариществу собственников недвижимости «Рассветная 8-2» полномочий на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д.8 корп. 2, в том числе на размещение оборудования линий связи специализированных организаций – провайдеров, рекламных информационных носителей, договоров подряда и оказания услуг в отношении общего имущества с целью повышения качества оказания услуг в многоквартирном доме.

**По вопросу №1 повестки дня об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.**

**СЛУШАЛИ:** Пономарёва Игоря Николаевича, которым ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Пономарёва Игоря Николаевича собственника кв. 192,

секретаря собрания Самсонову Марию Александровну собственника кв. 301.

**РЕШИЛИ:** Избрать из числа присутствующих собственников помещений:  
председателя собрания Пономарёва Игоря Николаевича собственника кв. 192,  
секретаря собрания Самсонову Марию Александровну собственника кв. 301.

Результаты голосования:

«ЗА» 93,82 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании;  
«ПРОТИВ» 2,96 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании;  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 3,23 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании.

**По вопросу №2 повестки дня об избрании счетной комиссии для подсчета голосов.**

**СЛУШАЛИ:** Пономарёва Игоря Николаевича, которым ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать из числа собственников помещений в состав счетной комиссии для подсчета голосов по итогам проведения общего собрания:

- 1.Ершову Ольгу Александровну, собственника 70 кв.;
- 2.Харлашкину Марию Андреевну, собственника 184 кв.;
- 3.Черепанова Александра Владимировича, собственника 271 кв.
- 4.Зубова Михаила Святославовича, собственника 426 кв.

**РЕШИЛИ:** Избрать из числа присутствующих собственников помещений в состав счетной комиссии для подсчета голосов по итогам проведенного общего собрания собственников:

- 1.Ершову Ольгу Александровну, собственника 70 кв.;
- 2.Харлашкину Марию Андреевну, собственника 184 кв.;
- 3.Черепанова Александра Владимировича, собственника 271 кв.
- 4.Зубова Михаила Святославовича, собственника 426 кв.

Результаты голосования:

«ЗА» 92,14 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании;  
«ПРОТИВ» 2,95 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании;  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 4,91 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании.

**По вопросу № 3 повестки дня о принятии решения по созданию Товарищества собственников недвижимости «Рассветная 8-2».**

**СЛУШАЛИ:** Пономарёва Игоря Николаевича, которым ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть вопрос о создании Товарищества собственников недвижимости «Рассветная 8-2».

**РЕШИЛИ:** принять решение о создании Товарищества собственников недвижимости «Рассветная 8-2».

Результаты голосования:

«ЗА» 69,34 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.  
«ПРОТИВ» 4,33 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1,48 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

**По вопросу № 4 повестки дня об утверждении Устава товарищества собственников недвижимости «Рассветная 8-2».**

**СЛУШАЛИ:** Пономарёва Игоря Николаевича, которым ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть вопрос об утверждении Устава товарищества собственников недвижимости «Рассветная 8-2».

**РЕШИЛИ:** утвердить Устав товарищества собственников недвижимости «Рассветная 8-2».

Результаты голосования:

«ЗА» 68,57 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.  
«ПРОТИВ» 4,33 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 2,25 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

**По вопросу № 5 повестки дня об избрании правления товарищества собственников недвижимости «Рассветная 8-2».**

**СЛУШАЛИ:** Пономарёва Игоря Николаевича, которым ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть вопрос об избрании Правления Товарищества собственников недвижимости «Рассветная 8-2» в следующем составе:

1. Чистяков Александр Валерьевич (собственник кв. 81);
2. Пономарёв Игорь Николаевич (собственник кв. 192);
3. Шабалин Сергей Вячеславович (собственник кв. 199);
4. Кузнецов Вячеслав Валерьевич (собственник кв. 204);
5. Еремеев Иван Владимирович (собственник кв. 224);
6. Харитонов Павел Владиславович (собственник кв. 252);
7. Черепанов Александр Владимирович (собственник кв.271);
8. Пинегин Роман Валерьевич (собственник кв. 284);
9. Самсонова Мария Александровна (собственник кв. 301);
10. Зубов Михаил Святославович (собственник кв. 426);
- 11.Семенов Олег Викторович (собственник кв. 495);
- 12.Пономаренко Иван Александрович (собственник кв. 196).

**РЕШИЛИ:** Избрать правление Товарищества собственников недвижимости «Рассветная 8-2» в следующем составе:

1. Чистяков Александр Валерьевич (собственник кв. 81);
2. Пономарёв Игорь Николаевич (собственник кв. 192);
3. Шабалин Сергей Вячеславович (собственник кв. 199);
4. Кузнецов Вячеслав Валерьевич (собственник кв. 204);
5. Еремеев Иван Владимирович (собственник кв. 224);
6. Харитонов Павел Владиславович (собственник кв. 252);
7. Черепанов Александр Владимирович (собственник кв.271);
8. Пинегин Роман Валерьевич (собственник кв. 284);
9. Самсонова Мария Александровна (собственник кв. 301);
10. Зубов Михаил Святославович (собственник кв. 426);
- 11.Семенов Олег Викторович (собственник кв. 495),
- 12.Пономаренко Иван Александрович (собственник кв. 196).

Результаты голосования:

5.1. По вопросу избрания членом правления Чистякова Александра Валерьевича:

«ЗА» 84,82 % от общего числа голосов собственников МКД принявших участие в голосовании;  
«ПРОТИВ» 6,01 % от общего числа голосов собственников МКД принявших участие в голосовании;  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 9,17 % от общего числа голосов собственников МКД принявших участие в голосовании.

5.2. По вопросу избрания членом правления Пономарёва Игоря Николаевича:

«ЗА» 89,94 % от общего числа голосов собственников МКД принявших участие в голосовании;  
«ПРОТИВ» 5,38 % от общего числа голосов собственников МКД принявших участие в голосовании;  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 4,68 % от общего числа голосов собственников МКД принявших участие в голосовании.

5.3. По вопросу избрания членом правления Шабалина Сергея Вячеславовича:

«ЗА» 84,03 % от общего числа голосов собственников МКД принявших участие в голосовании;  
«ПРОТИВ» 6,83 % от общего числа голосов собственников МКД принявших участие в голосовании;  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 9,14 % от общего числа голосов собственников МКД принявших участие в голосовании.

5.4. По вопросу избрания членом правления Кузнецова Вячеслава Валерьевича:

«ЗА» 76,71 % от общего числа голосов собственников МКД принявших участие в голосовании;  
«ПРОТИВ» 13,42 % от общего числа голосов собственников МКД принявших участие в голосовании;  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 9,87 % от общего числа голосов собственников МКД принявших участие в голосовании.

5.5. По вопросу избрания членом правления Еремеева Ивана Владимировича:

«ЗА» 85,38 % от общего числа голосов собственников МКД принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» 6,63 % от общего числа голосов собственников МКД принявших участие в голосовании;  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 7,99 % от общего числа голосов собственников МКД принявших участие в голосовании.

5.6. По вопросу избрания членом правления Харитонов Павла Владиславовича:

«ЗА» 84,36 % от общего числа голосов собственников МКД принявших участие в голосовании;  
«ПРОТИВ» 6,34 % от общего числа голосов собственников МКД принявших участие в голосовании;  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 9,30 % от общего числа голосов собственников МКД принявших участие в голосовании.

5.7. По вопросу избрания членом правления Черепанова Александра Владимировича:

«ЗА» 85,22 % от общего числа голосов собственников МКД принявших участие в голосовании;  
«ПРОТИВ» 6,63 % от общего числа голосов собственников МКД принявших участие в голосовании;  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 8,15 % от общего числа голосов собственников МКД принявших участие в голосовании.

5.8. По вопросу избрания членом правления Пинегина Романа Валерьевича:

«ЗА» 84,90 % от общего числа голосов собственников МКД принявших участие в голосовании;  
«ПРОТИВ» 6,01 % от общего числа голосов собственников МКД принявших участие в голосовании;  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 9,09 % от общего числа голосов собственников МКД принявших участие в голосовании.

5.9. По вопросу избрания членом правления Самсонову Марию Александровну:

«ЗА» 85,42% от общего числа голосов собственников МКД принявших участие в голосовании;  
«ПРОТИВ» 6,34 % от общего числа голосов собственников МКД принявших участие в голосовании;  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 8,24 % от общего числа голосов собственников МКД принявших участие в голосовании.

5.10. По вопросу избрания членом правления Зубова Михаила Святославовича:

«ЗА» 85,49 % от общего числа голосов собственников МКД принявших участие в голосовании;  
«ПРОТИВ» 6,34 % от общего числа голосов собственников МКД принявших участие в голосовании;  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 8,17 % от общего числа голосов собственников МКД принявших участие в голосовании.

5.11. По вопросу избрания членом правления Семенова Олега Викторовича:

«ЗА» 84,28 % от общего числа голосов собственников МКД принявших участие в голосовании;  
«ПРОТИВ» 6,34 % от общего числа голосов собственников МКД принявших участие в голосовании;  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 9,38 % от общего числа голосов собственников МКД принявших участие в голосовании.

5.12. По вопросу избрания членом правления Пономаренко Ивана Александровича:

«ЗА» 85,41 % от общего числа голосов собственников МКД принявших участие в голосовании;  
«ПРОТИВ» 6,01 % от общего числа голосов собственников МКД принявших участие в голосовании;  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 8,58 % от общего числа голосов собственников МКД принявших участие в голосовании.

**По вопросу № 6 повестки дня об избрании ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости «Рассветная 8-2»**

**СЛУШАЛИ:** Пономарёва Игоря Николаевича, которым ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть вопрос об избрании ревизионной комиссии в следующем составе:

1. Ершова Ольга Александровна, собственника 70 кв.;
2. Харлашкина Мария Андреевна, собственника 184 кв.;
3. Полякова Мария Сергеевна, собственника 269 кв.

**РЕШИЛИ:** Избрать ревизионную комиссию в следующем составе:

1. Ершова Ольга Александровна, собственника 70 кв.;
2. Харлашкина Мария Андреевна, собственника 184 кв.;
3. Полякова Мария Сергеевна, собственника 269 кв.

Результаты голосования:

6.1. По вопросу избрания члена ревизионной комиссии Ершову Ольгу Александровну:  
«ЗА» 86,77 % от общего числа голосов собственников МКД принявших участие в голосовании;  
«ПРОТИВ» 5,52 % от общего числа голосов собственников МКД принявших участие в голосовании;  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 7,71 % от общего числа голосов собственников МКД принявших участие в голосовании.

6.2. По вопросу избрания члена ревизионной комиссии Харлашкину Марию Андреевну:  
«ЗА» 86,77 % от общего числа голосов собственников МКД принявших участие в голосовании;  
«ПРОТИВ» 5,52 % от общего числа голосов собственников МКД принявших участие в голосовании;  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 7,71 % от общего числа голосов собственников МКД принявших участие в голосовании.

6.3. По вопросу избрания члена ревизионной комиссии Полякову Марию Сергеевну:  
«ЗА» 86,27 % от общего числа голосов собственников МКД принявших участие в голосовании;  
«ПРОТИВ» 5,52 % от общего числа голосов собственников МКД принявших участие в голосовании;  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 8,21 % от общего числа голосов собственников МКД принявших участие в голосовании.

**По вопросу №7 повестки дня об избрании в качестве председателя правления Товарищества собственников недвижимости «Рассветная 8-2» - Пономарёва Игоря Николаевича.**

**СЛУШАЛИ:** Пономарёва Игоря Николаевича, которым ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть вопрос о выборе в качестве председателя правления Товарищества собственников недвижимости «Рассветная 8-2» - Пономарёва Игоря Николаевича (собственника кв. 192).

**РЕШИЛИ:** Избрать в качестве председателя правления Товарищества собственников недвижимости «Рассветная 8-2» - Пономарёва Игоря Николаевича (собственника кв. 192).

Результаты голосования:

«ЗА» 91,73 % от общего числа голосов собственников МКД принявших участие в голосовании;  
«ПРОТИВ» 5,45 % от общего числа голосов собственников МКД принявших участие в голосовании;  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 2,82 % от общего числа голосов собственников МКД принявших участие в голосовании.

**По вопросу № 8 повестки дня об избрании председателя правления товарищества собственников недвижимости «Рассветная 8-2» в качестве уполномоченного лица для осуществления государственной регистрации Товарищества собственников недвижимости «Рассветная 8-2».**

**СЛУШАЛИ:** Пономарёва Игоря Николаевича, которым ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть вопрос о выборе в качестве уполномоченного лица для осуществления государственной регистрации Товарищества собственников недвижимости «Рассветная 8-2» - Председателя правления ТСН «Рассветная 8-2» Пономарёва Игоря Николаевича.

**РЕШИЛИ:** Избрать в качестве уполномоченного лица для осуществления государственной регистрации Товарищества собственников недвижимости «Рассветная 8-2» - Председателя правления ТСН «Рассветная 8-2» Пономарёва Игоря Николаевича.

Результаты голосования:

«ЗА» 92,88 % от общего числа голосов собственников МКД принявших участие в голосовании;  
«ПРОТИВ» 5,15 % от общего числа голосов собственников МКД принявших участие в голосовании;  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1,97 % от общего числа голосов собственников МКД принявших участие в голосовании.

**По вопросу № 9 повестки дня о выборе в качестве способа управления многоквартирным домом №8 корп. 2 по ул. Рассветная в г. Екатеринбурге – управление Товариществом собственников недвижимости.**

**СЛУШАЛИ:** Пономарёва Игоря Николаевича, которым ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть вопрос о выборе в качестве способа управления многоквартирным домом №8 корп. 2 по ул. Рассветная в г. Екатеринбурге – управление Товариществом собственников недвижимости.

**РЕШИЛИ:** Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом №8 корп. 2 по ул. Рассветная в г. Екатеринбурге – управление Товариществом собственников недвижимости.

Результаты голосования:

«ЗА» 92,88 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании;  
«ПРОТИВ» 5,64 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании;  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1,48 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании.

**По вопросу № 10 повестки дня о выборе способа уведомления собственников помещений о принятых решениях общим собранием собственников.**

**СЛУШАЛИ:** Пономарёва Игоря Николаевича, которым ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть вопрос о выборе способа уведомления собственников о принятых решениях путём размещения на информационных стендах в подъезде многоквартирного дома на первом этаже.

**РЕШИЛИ:** Выбрать способ уведомления собственников о принятых решениях путём размещения на информационных стендах в подъезде многоквартирного дома на первом этаже.

Результаты голосования:

«ЗА» 94,35 % от общего числа голосов собственников МКД принявших участие в голосовании;  
«ПРОТИВ» 3,99 % от общего числа голосов собственников МКД принявших участие в голосовании;  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1,66 % от общего числа голосов собственников МКД принявших участие в голосовании.

**По вопросу № 11 повестки дня об определении места хранения протокола и решений общего собрания и решений собственников помещений дома.**

**СЛУШАЛИ:** Пономарёва Игоря Николаевича, которым ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть вопрос об определении местом хранения протокола и решений собственников помещений дома у Председателя правления товарищества собственников недвижимости «Рассветная 8-2».

Результаты голосования:

**РЕШИЛИ:** Определить местом хранения протокола и решений собственников помещений дома у Председателя правления товарищества собственников недвижимости «Рассветная 8-2».

Результаты голосования:

«ЗА» 93,24 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании;  
«ПРОТИВ» 4,64 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании;  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 2,12 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании.

**По вопросу № 12 повестки дня о предоставлении товариществу собственников недвижимости «Рассветная 8-2» полномочий на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д.8 корп. 2, в том числе на размещение оборудования линий связи специализированных организаций – провайдеров, рекламных информационных носителей, договоров подряда и оказания услуг в отношении общего имущества.**

**СЛУШАЛИ:** Пономарёва Игоря Николаевича, которым ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть вопрос о предоставлении товариществу собственников недвижимости «Рассветная 8-2» полномочий на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д.8, корп. 2, в том числе на размещение оборудования линий связи специализированных организаций – провайдеров, рекламных информационных носителей, договоров подряда и оказания услуг в отношении общего имущества с целью повышения качества оказания услуг в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ:** Предоставить товариществу собственников недвижимости «Рассветная 8-2» полномочия на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д.8 корп. 2, в том числе на размещение оборудования линий связи специализированных организаций – провайдеров, рекламных информационных носителей, договоров подряда и оказания услуг в отношении общего имущества с целью повышения качества оказания услуг в многоквартирном доме.

Результаты голосования:

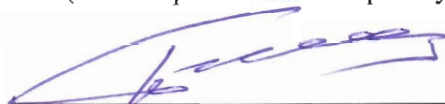
«ЗА» 68,64 % от общего числа голосов собственников помещений МКД;  
«ПРОТИВ» 4,34 % от общего числа голосов собственников помещений МКД;  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 2,17 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

**Приложения к протоколу\*:**

1. Реестр собственников МКД - на 61 л.
2. Уведомление о проведении собрания - на 1 л.
3. Список собственников МКД, присутствовавших на очном собрании - на 1 л.
4. Письменные решения собственников МКД - на 594 л.
5. Устав товарищества собственников недвижимости «Рассветная 8-2» на 18 л.
5. Акт размещения уведомления о проведении собрания - на 6 л.
6. Акт размещения итогов голосования собственников - на 1 л.

\*- Приложения к протоколу общего собрания (в случае указания на них в содержательной части протокола общего собрания) подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа (п. 19 Требований к Приказу Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр).

Председатель общего собрания:



(Пономарёв И.Н.)

(подпись)

Секретарь общего собрания:



(Самсонова М.А.)

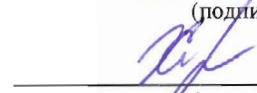
(подпись)

Счётная комиссия:



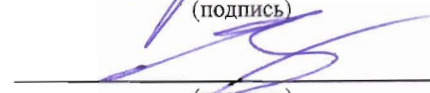
(Ершова О.А.)

(подпись)



(Харлашкина М.А.)

(подпись)



(Черепанов А.В.)

(подпись)



(Зубов М.С.)

(подпись)