

**СООБЩЕНИЕ**  
**О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**  
**ПОМЕЩЕНИЙ В НЕЖИЛОМ ЗДАНИИ НАДЗЕМНОЙ МНОГОУРОВНЕВОЙ АВТОСТОЯНКИ,**  
**РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**Г.ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ.40-ЛЕТИЯ КОМСОМОЛА, СТРОЕНИЕ 2Г**  
**(далее – «Паркинг»)**

Сообщаем Вам, что по инициативе собственников помещений – машино-мест №47 Пономарёва Игоря Николаевича, № 12 Спасенкиной Оксаны Вячеславовны, №164 Еремеева Ивана Владимировича - будет проводиться общее собрание собственников помещений в Паркинге, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, строение 2г, в форме очно-заочного голосования.

**Период проведения собрания: с 19 час. 00 мин 10 мая 2021 г. по 22 часа 00 мин. 30.06.2021 г.**

Возможность очного обсуждения вопросов повестки будет реализована посредством очной встречи собственников 10 мая 2021 года в 19 часов 00 минут по адресу: г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, строение 2г, на первом этаже.

Уважаемые собственники, учитывая эпидемиологическую обстановку в городе Екатеринбурге – просим Вас при участии в очной части собрания пользоваться средствами индивидуальной защиты и соблюдать социальную дистанцию.

Независимо от наличия кворума при очном обсуждении вопросов повестки - у собственников будет возможность передать заполненные бюллетени (решения собственников) до 22 часов 00 минут 30.06.2021 года.

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам одному из инициаторов собрания.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
3. Выбор способа управления Паркингом – управляющая компания ООО «Управляющая компания Гладкова Александра», ОГРН 1136670029473.
4. Расторжение в связи с изменением управляющей организации – договора управления с управляющей организацией – ООО «РЭД-Сервис», ОГРН 1169658087411 с 10.07.2021 года. Установление ООО «Управляющая компания Гладкова Александра» срока приемки Паркинга в управление – до 10.07.2021 года.
5. Утверждение Регламента работ по содержанию Паркинга (перечень оказываемых управляющей организацией услуг по содержанию Паркинга).
6. Утверждение сметы на содержание Паркинга. Установление размера ежемесячных платежей собственников за содержание Паркинга.
7. Принятие решения об установлении Системы контроля и управления доступом (далее СКУД) в Паркинге. Установление предельного размера стоимости работ по установке СКУД, источника финансирования – разовый сбор с собственников помещений. Установление стоимости ежемесячного обслуживания СКУД. Источника финансирования – ежемесячные взносы собственников помещений.
8. Принятие решения об установлении системы видеонаблюдения в Паркинге. Установление предельного размера стоимости работ по установке системы видеонаблюдения, источника финансирования – разовый сбор с собственников помещений. Установление стоимости ежемесячного обслуживания СКУД. Источника финансирования – ежемесячные взносы собственников помещений.
9. Утверждение способа уведомления собственников помещений в Паркинге о проведении общих собраний собственников и о результатах собраний собственников.
10. Наделение ООО «Управляющая компания Гладкова Александра» правом на представление интересов собственников во всех судебных инстанциях, а также перед организациями и органами власти по вопросам защиты законных прав и интересов собственников Паркинга.
11. Утверждение Положения о Совете Паркинга по адресу: г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, строение 2Г.
12. Выбор состава Совета Паркинга на 2021 – 2023 годы.
13. Наделение ООО «Управляющая компания Гладкова Александра» правом по согласованию с Советом Паркинга предоставлять общее имущество собственников помещений в возмездное пользование в целях формирования доходов Паркинга и направления их на следующие статьи расходов по Паркингу: благоустройство, навигация, повышение уровня комфортности и безопасности Паркинга.

Со всей необходимой информацией и материалами о проведении общего собрания собственников можно ознакомиться по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рассветная, д.6, корп.2, кв. 127 (2 подъезд, 1 этаж), во вторник, четверг, субботу начиная с 27.04.2021г. в период с 10 часов 00 минут до 20 часов 00 минут, у **Гладкова Александра Сергеевича по телефону: 8 908 907 95 92** либо в сети интернет по адресу: <http://ukga.ru/>. Также всю интересующую Вас информацию о проводимом собрании Вы можете уточнить у инициаторов собрания по телефонам:

Пономарев Игорь Николаевич (место № 47): 8 902 870 26 19

Спасенкина Оксана Вячеславовна (место №12): 8 982 712 75 67

Еремеев Иван Владимирович (место № 164): 8 967 858 23 90

Уважаемые собственники в повестку собрания внесен вопрос о выборе состава Совета Паркинга на 2021-2023 годы. Каждый собственник, желающий включить свою кандидатуру для выбора в Совет, может направить в срок до 08 мая 2021 года заявление об этом одним из следующих способов:

Нарочно одному из инициаторов собрания

На адрес электронной почты **[i-gor@mail.ru](mailto:i-gor@mail.ru)** инициатору собрания **Пономареву Игорю Николаевичу**,

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.



**Инициаторы собрания**